

Årsredovisning

FAD Fjällvärden AB

559050-6423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Fredrik Nylén
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter i Lofsdalen, Härjedalens kommun
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	293	385	325	295
Resultat efter finansiella poster	-302	-70	-75	-157
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	106 456	-70 470
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-70 470	70 470
- Erhållna aktieägartillskott		320 000	
- Årets resultat			-302 445
- Belopp vid årets utgång	50 000	355 986	-302 445

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	293 285	385 419
Hysesintäkter	627	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	293 912	385 419
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader	-111 431	-134 461
Övriga externa kostnader	-33 313	-49 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-220 308	-168 958
Summa rörelsekostnader	-365 052	-352 768
Rörelseresultat	-71 140	32 651
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 503	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 808	-103 126
Summa finansiella poster	-231 305	-103 121
Resultat efter finansiella poster	-302 445	-70 470
Resultat före skatt	-302 445	-70 470
Årets resultat	-302 445	-70 470

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 434 404	10 603 362
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 967	200 317
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 583 371</i>	<i>10 803 679</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		76 084	76 084
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 424 904	2 589 904
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 500 988</i>	<i>2 665 988</i>
Summa anläggningstillgångar		14 084 359	13 469 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 814	65 814
Övriga fordringar		5 472	5 380
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 286</i>	<i>71 194</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 589	126 257
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>71 589</i>	<i>126 257</i>
Summa omsättningstillgångar		142 875	197 451
SUMMA TILLGÅNGAR		14 227 234	13 667 118

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	355 986	106 456
Årets resultat	-302 445	-70 470
<i>Summa fritt eget kapital</i>	53 541	35 986
Summa eget kapital	103 541	85 986
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 653 000	4 664 750
Skulder till koncernföretag	9 376 075	8 861 075
Summa långfristiga skulder	14 029 075	13 525 825
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	73 858	17 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 760	38 064
Summa kortfristiga skulder	94 618	55 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 227 234	13 667 118

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 279 194	11 279 194
Utgående anskaffningsvärden	11 279 194	11 279 194
Årets avskrivningar	168 958	168 958

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 750	256 750
Utgående anskaffningsvärden	256 750	256 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 653 000	4 676 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Karl Fredrik Nylén

Karl Fredrik Nylén

2024-05-31