

Årsredovisning

Tyft Lokaler i Munkedal AB

Org.nr 556665-7077

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot

2023-01-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Tyft Lokaler i Munkedal AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagshotell med uthyrning av verkstadslokaler och kontor. Under räkenskapsåret har Sandklev Förvaltning AB förvärvat bolaget och en namnändring har gjorts från Bra Lokaler i Bohuslän AB till Tyft Lokaler i Munkedal AB. Räkenskapsåret är förlängt och omfattar därav 14 månader.

Bolaget har sitt säte i Munkedal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	232	82	489	593
Resultat efter finansiella poster	-618	-157	336	473
Balansomslutning	1 888	1 310	1 478	1 665
Soliditet (%)	59	90	88	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år då bolaget efter förvärvningen renoverat upp lokalerna och lyckats hyra ut både kontor och verkstadslokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	698 163	65	807 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65	-65	0
Årets resultat				2 503	2 503
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	698 228	2 503	809 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 228
årets vinst	2 503
	700 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	700 731
	700 731

Resulträkning	Not	2021-07-01 -2022-08-31 (14 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		231 840	82 208
Övriga rörelseintäkter		0	3 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 840	85 441
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-821 863	-214 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 793	-27 793
Summa rörelsekostnader		-849 656	-242 200
Rörelseresultat		-617 816	-156 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 287	0
Summa finansiella poster		-26	0
Resultat efter finansiella poster		-617 842	-156 759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		540 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		83 000	159 000
Summa bokslutsdispositioner		623 000	159 000
Resultat före skatt		5 158	2 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 655	-2 176
Årets resultat		2 503	65

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 103 999	1 131 792
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 999	1 131 792
Summa anläggningstillgångar		1 103 999	1 131 792
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 653	0
Fordringar hos koncernföretag		540 000	0
Övriga fordringar		8 492	25 670
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	82 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 567
Summa kortfristiga fordringar		570 145	116 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 233	61 871
Summa kassa och bank		214 233	61 871
Summa omsättningstillgångar		784 378	178 316
SUMMA TILLGÅNGAR		1 888 377	1 310 108

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		698 228	698 163
Årets resultat		2 503	65
Summa fritt eget kapital		700 731	698 228
Summa eget kapital		809 731	807 228
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		390 000	473 000
Summa obeskattade reserver		390 000	473 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 388	6 255
Skulder till koncernföretag		618 622	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 925
Övriga skulder		21 668	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 968	14 700
Summa kortfristiga skulder		688 646	29 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 888 377	1 310 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-08-31	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 276	0
	3 276	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 597 325	1 597 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 597 325	1 597 325
Ingående avskrivningar	-465 533	-437 740
Årets avskrivningar	-27 793	-27 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 326	-465 533

Utgående redovisat värde	1 103 999	1 131 792
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016	0	83 000
Periodiseringsfond 2017	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2018	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2019	140 000	140 000
	390 000	473 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Munkedal 2023-01-13

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-13

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyft Lokaler i Munkedal AB, org.nr 556665-7077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyft Lokaler i Munkedal AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyft Lokaler i Munkedal ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyft Lokaler i Munkedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tyft Lokaler i Munkedal AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyft Lokaler i Munkedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 13 januari 2023

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor