

ÅRSREDOVISNING

för

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stekhuset i Kalmar AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-06-17

Carmine Porcile

ÅRSREDOVISNING

för

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	441 051	507 929	483 116	482 254
Resultat efter finansiella poster	-129 030	-9 786	-36 266	-43 608
Soliditet (%)	4	6	6	6
Balansomslutning	6 671 910	6 879 867	7 000 849	7 089 088

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	273 836	-3 531	270 305
Balanseras i ny räkning		-3 531	3 531	0
Årets resultat			-114 204	-114 204
Belopp vid årets utgång	100 000	270 305	-114 204	156 101
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000		60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	270 305
Årets resultat	-114 204
	<u>156 101</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>156 101</u>
	156 101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		441 051	507 929
Övriga rörelseintäkter		0	6 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>441 051</u>	<u>514 391</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 126	-223 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 099	-158 099
Summa rörelsekostnader		<u>-389 225</u>	<u>-381 597</u>
Rörelseresultat		51 826	132 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter		204	11
Räntekostnader		-181 060	-142 591
Summa finansiella poster		<u>-180 856</u>	<u>-142 580</u>
Resultat efter finansiella poster		-129 030	-9 786
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		14 826	6 255
Summa bokslutsdispositioner		<u>14 826</u>	<u>6 255</u>
Resultat före skatt		-114 204	-3 531
Årets resultat		<u>-114 204</u>	<u>-3 531</u>

2024062028559

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 180 405

6 305 510

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 825

47 819

Summa materiella anläggningstillgångar

6 195 230

6 353 329

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

92 000

92 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

92 000

92 000

Summa anläggningstillgångar

6 287 230

6 445 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 322

26 424

Summa kortfristiga fordringar

15 322

26 424

Kassa och bank

Kassa och bank

369 358

408 114

Summa kassa och bank

369 358

408 114

Summa omsättningstillgångar

384 680

434 538

SUMMA TILLGÅNGAR

6 671 910

6 879 867

2024062028560

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 305

273 836

Årets resultat

-114 204

-3 531

Summa fritt eget kapital

156 101

270 305

Summa eget kapital

256 101

370 305

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

14 826

Summa obeskattade reserver

0

14 826

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 237 455

6 357 455

Summa långfristiga skulder

6 237 455

6 357 455

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Övriga skulder

10 042

17 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 312

0

Summa kortfristiga skulder

178 354

137 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 671 910

6 879 867

2024062028561

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	7 706 887	7 706 887
	Utgående anskaffningsvärden	7 706 887	7 706 887
	Ingående avskrivningar	-1 401 377	-1 276 272
	Årets avskrivningar	-125 105	-125 105
	Utgående avskrivningar	-1 526 482	-1 401 377
	Redovisat värde	6 180 405	6 305 510
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 060 000	1 060 000
	Byggnader	3 680 000	3 680 000
		4 740 000	4 740 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	226 619	226 619
	Utgående anskaffningsvärden	226 619	226 619
	Ingående avskrivningar	-178 800	-145 806
	Årets avskrivningar	-32 994	-32 994
	Utgående avskrivningar	-211 794	-178 800
	Redovisat värde	14 825	47 819
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	92 000	92 000
	Utgående anskaffningsvärden	92 000	92 000
	Redovisat värde	92 000	92 000
Not 5	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	5 757 455	5 877 455

2024062028562

Stekhuset i Kalmar AB

Org.nr. 556723-7424

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 720 000	6 720 000

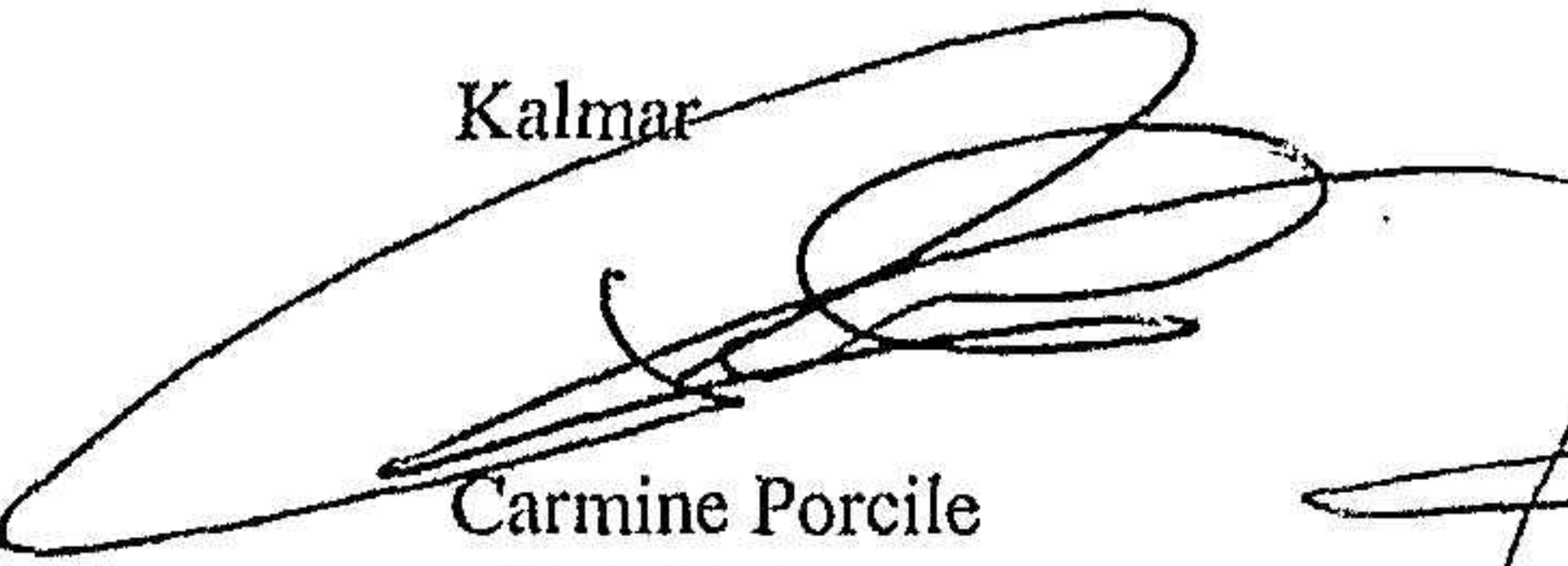
Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Stekhuset Kom Snart Igen AB, org. nr 556545-2926, med säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

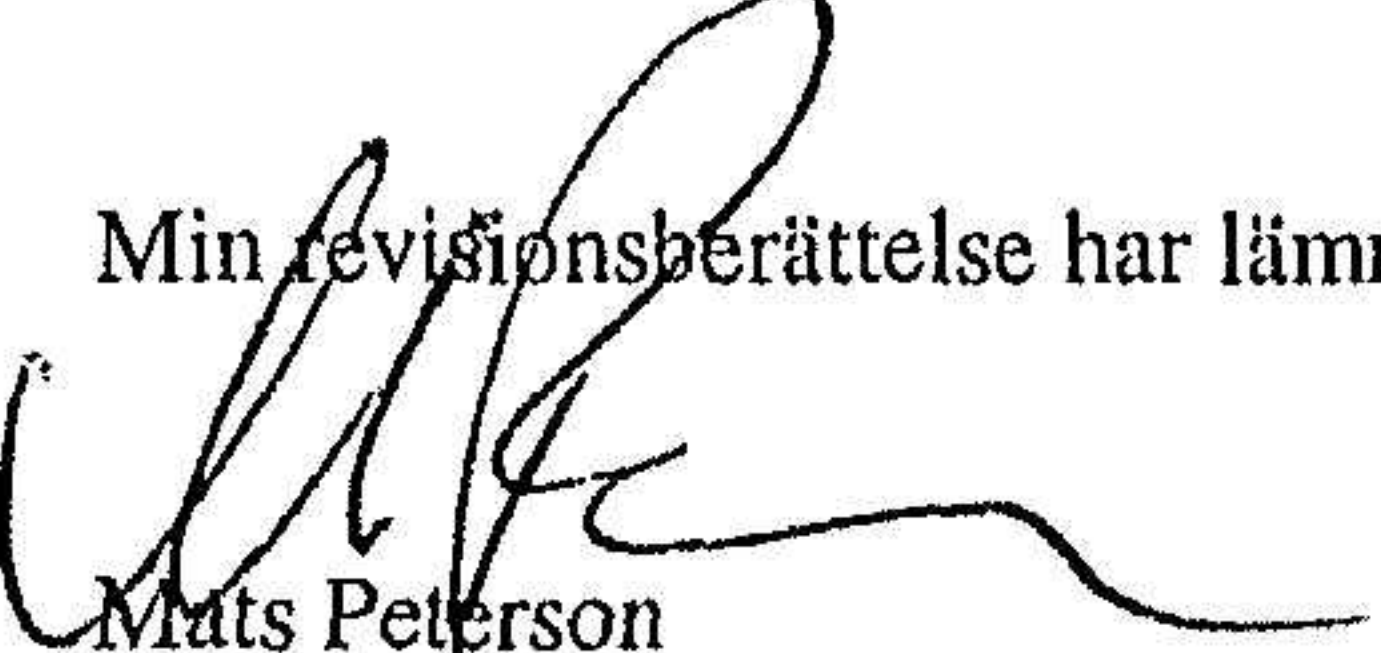
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar


Carmine Porcile
2024-06-17


Francisco Beja
2024-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024.


Mats Peterson
Godkänd revisor

2024062028563

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stekhuset i Kalmar AB
organisationsnummer 556723-7424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stekhuset i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stekhuset i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stekhuset i Kalmar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stekhuset i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stekhuset i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 17 juni 2024


Mats Peterson
Godkänd Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

