

ÅRSREDOVISNING

för

FM Finans Fastigheter AB

Org.nr. 556685-9194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Heed, Styrelseledamot
2025-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	253 083	166 599	83 751	73 035
Soliditet (%)	83,97	84,12	84,58	77,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 479 859	113 162	5 693 021
Balanseras i ny räkning		113 162	-113 162	0
Årets resultat			175 597	175 597
Belopp vid årets utgång	100 000	5 593 021	175 597	5 868 618

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 593 021
Årets resultat	175 597
	<u>5 768 618</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 768 618
	<u>5 768 618</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FM Finans Fastigheter AB

Org.nr. 556685-9194

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		<u>-17 675</u>	<u>-16 325</u>
Summa rörelsekostnader		-17 675	-16 325
Rörelseresultat		-17 675	-16 325
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	299 237	211 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 479</u>	<u>-28 276</u>
Summa finansiella poster		270 758	182 924
Resultat efter finansiella poster		253 083	166 599
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-31 800</u>	<u>-24 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-31 800	-24 000
Resultat före skatt		221 283	142 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-45 686</u>	<u>-29 437</u>
Årets resultat		<u>175 597</u>	<u>113 162</u>

FM Finans Fastigheter AB

Org.nr. 556685-9194

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 260 663	3 041 494
Andelar i intresseföretag	5	3 667 263	3 667 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 977 926</u>	<u>6 758 757</u>
Summa anläggningstillgångar		6 977 926	6 758 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 031	4 359
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 031</u>	<u>4 359</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 699	4 291
Summa kassa och bank		<u>2 699</u>	<u>4 291</u>
Summa omsättningstillgångar		10 730	8 650
SUMMA TILLGÅNGAR		6 988 656	6 767 407
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 593 021	5 479 859
Årets resultat		175 597	113 162
Summa fritt eget kapital		<u>5 768 618</u>	<u>5 593 021</u>
Summa eget kapital		5 868 618	5 693 021

FM Finans Fastigheter AB

Org.nr. 556685-9194

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>1 028 742</u>	<u>1 000 830</u>
--	------------------	------------------

Summa långfristiga skulder	1 028 742	1 000 830
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	31 800	24 000
-----------------------------	--------	--------

Skatteskulder	44 496	34 556
---------------	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
----------------------------------------------	---------------	---------------

Summa kortfristiga skulder	91 296	73 556
-----------------------------------	---------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 988 656	6 767 407
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	299 169	211 122

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
VP 12 AB 559438-8000 Göteborg	250 100,00%		25 000
VP 13 AB 559438-8042 Göteborg	250 100,00%		25 000
			<hr/> 50 000

NOTER

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 041 494	2 927 372
	Tillkommande fordringar	299 169	114 122
	Reglerade fordringar	<u>-80 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 260 663</u>	<u>3 041 494</u>
	Redovisat värde	3 260 663	3 041 494

Not 5 Andelar i intresseföretag

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	2025-06-30	2024-06-30
Merterre AB	556363-6256	Göteborg	500 50,00%			3 667 263	
						<u>3 667 263</u>	<u>3 667 263</u>
						3 667 263	3 667 263

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Koncernredovisning upprättas av: Faites Vos Jeux AB, org nr: 559045-5605, Göteborg

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-30

Peter Heed

Peter Heed

2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025.

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i FM Finans Fastigheter AB, org.nr 556685-9194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FM Finans Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Finans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FM Finans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FM Finans Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FM Finans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered

2025-10-30

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor