

Årsredovisning

för

Fotplåten Fastigheter AB

559202-6479

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fotplåten Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2024-02-29


Andreas Gränberg

Styrelsen för Fotplåten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 809	1 566	1 432	1 194
Resultat efter finansiella poster	331	390	323	167
Soliditet (%)	7,6	5,6	3,0	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 139	106 442	225 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 442	-106 442	0
Årets resultat			83 477	83 477
Belopp vid årets utgång	50 000	175 581	83 477	309 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 581
årets vinst	83 477
	259 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 058
	259 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PS

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 809 471

1 566 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 809 471

1 566 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-584 955

-472 411

Personalkostnader

-1 368

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-486 908

-472 926

Summa rörelsekostnader

-1 073 231

-945 337

Rörelseresultat

736 240

620 832

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-404 940

-231 171

Summa finansiella poster

-404 940

-231 171

Resultat efter finansiella poster

331 300

389 661

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

-160 000

Förändring av överavskrivningar

2 751

-9 432

Summa bokslutsdispositioner

-137 249

-169 432

Resultat före skatt

194 051

220 229

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 574

-113 787

Årets resultat

83 477

106 442

127

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 367 054	9 533 726
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 821	76 775
Summa materiella anläggningstillgångar		9 423 875	9 610 501

Summa anläggningstillgångar

9 423 875

9 610 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 979	0
Fordringar hos koncernföretag	4	60 866	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		803	0
Summa kortfristiga fordringar		187 648	0

Kassa och bank

Kassa och bank		171 621	291 960
Summa kassa och bank		171 621	291 960
Summa omsättningstillgångar		359 269	291 960

SUMMA TILLGÅNGAR

9 783 144

9 902 461

RF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 581

69 139

Årets resultat

83 477

106 442

Summa fritt eget kapital

259 058

175 581

Summa eget kapital

309 058

225 581

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

535 000

395 000

Akkumulerade överavskrivningar

16 681

19 432

Summa obeskattade reserver

551 681

414 432

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 178 000

6 467 587

Övriga skulder

0

2 020 000

Summa långfristiga skulder

8 178 000

8 487 587

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

348 000

314 162

Leverantörsskulder

56 964

143 723

Skatteskulder

26 677

33 659

Övriga skulder

120 608

101 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 156

182 039

Summa kortfristiga skulder

744 405

774 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 783 144

9 902 461

712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Bokfört värde	12 340 252	12 285 029
Inköp	300 282	55 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 640 534	12 340 252
Ingående avskrivningar	-2 806 526	-2 348 743
Årets avskrivningar	-466 954	-457 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 273 480	-2 806 526
Utgående redovisat värde	9 367 054	9 533 726

RT)

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 069	67 984
Inköp	0	32 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 069	100 069
Ingående avskrivningar	-23 294	-8 151
Årets avskrivningar	-19 954	-15 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 248	-23 294
Utgående redovisat värde	56 821	76 775

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	0	0
Tillkommande fordringar	60 866	0
Utgående fordringar	60 866	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 786 000	5 211 189
	6 786 000	5 211 189

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6781749 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 178 000	6 467 637
	8 178 000	6 467 637
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	348 000	314 112
	348 000	314 112

2024030507076

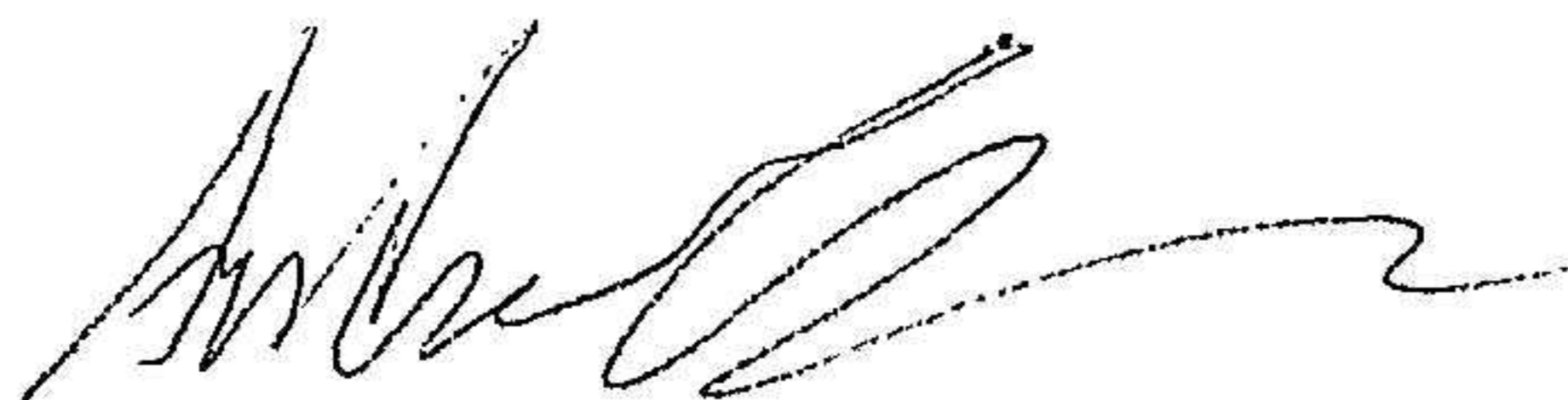
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	7 340 000
	8 700 000	7 340 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Piteå 2024- 02 - 29



Andreas Granberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 02 - 29

Money Sverige AB



Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fotplåten Fastigheter AB
Org.nr 559202-6479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fotplåten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotplåten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fotplåten Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fotplåten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fotplåten Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

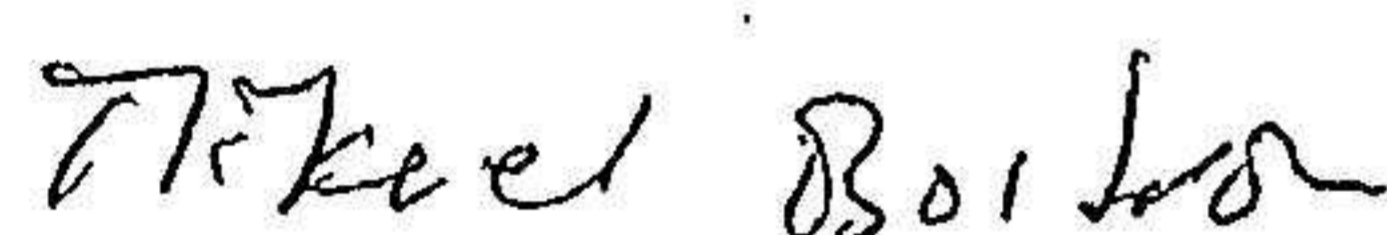
RP

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2024- 02-29

Money Sverige AB



Mikael Boström
Auktoriserad revisor