

Årsredovisning

för

Åmot i Markaryd Fastighetsförvaltning AB

559207-0345

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åmot i Markaryd Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 24 mars 2024

Johnny Pettersson



Årsredovisning

för

Åmot i Markaryd Fastighetsförvaltning AB

559207-0345

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Åmot i Markaryd Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är avyttrad under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	128	192	192	20
Resultat efter finansiella poster	362	-148	-166	-30
Soliditet (%)	99,6	98,7	98,6	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 081 200	-147 705	5 983 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-147 705	147 705	0
Årets resultat			360 064	360 064
Belopp vid årets utgång	50 000	5 933 495	360 064	6 343 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 933 495
årets vinst	360 064
	6 293 559

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 400 kronor per aktie)	6 200 000
i ny räkning överföres	93 559
	6 293 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

127 996

191 993

Övriga rörelseintäkter

516 778

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

644 774

191 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 487

-98 819

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-160 586

-240 879

Summa rörelsekostnader

-283 073

-339 698

Rörelseresultat

361 701

-147 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96

0

Summa finansiella poster

-64

0

Resultat efter finansiella poster

361 637

-147 705

Resultat före skatt

361 637

-147 705

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 573

0

Årets resultat

360 064

-147 705

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

5 810 425

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5 810 425

Summa anläggningstillgångar

0

5 810 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

22 500

Övriga fordringar

9 750

228

Summa kortfristiga fordringar

9 750

22 728

Kassa och bank

Kassa och bank

6 362 268

227 911

Summa kassa och bank

6 362 268

227 911

Summa omsättningstillgångar

6 372 018

250 639

SUMMA TILLGÅNGAR

6 372 018

6 061 064

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 933 495

6 081 200

Årets resultat

360 064

-147 705

Summa fritt eget kapital

6 293 559

5 933 495

Summa eget kapital

6 343 559

5 983 495

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 601

Skatteskulder

6 459

9 690

Övriga skulder

0

8 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

57 416

Summa kortfristiga skulder

28 459

77 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 372 018

6 061 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 312 585	6 312 585
Försäljningar/utrangeringar	-6 312 585	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 312 585
Ingående avskrivningar	-502 160	-261 282
Försäljningar/utrangeringar	662 746	
Årets avskrivningar	-160 586	-240 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-502 160
Utgående redovisat värde	0	5 810 425

Markaryd den 24 mars 2024

Johnny Pettersson

