

Årsredovisning
för
LFF Strängnäs/Mariefred AB
559292-9698

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Hanisch, Styrelseledamot
2026-02-11

Styrelsen för LFF Strängnäs/Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Strängnäs kommun med omnejd. Företaget är franchisetagare i den rikstäckande mäklarkedjan Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Företaget ägs 100% av Hanisch Måleri AB, org.nr 559166-6010, säte Strängnäs

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	3 812	3 698	3 729	1 201
Resultat efter finansiella poster	428	88	457	-379
Soliditet (%)	57,2	25,0	40,6	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	133 960	71 226	230 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 226	-71 226	0
Årets resultat			331 461	331 461
Belopp vid årets utgång	25 000	205 186	331 461	561 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 186
årets vinst	331 461
	536 647
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	236 647
	536 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 812 169	3 698 500
Övriga rörelseintäkter		42 940	135 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 855 109	3 834 104
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 654	-124 233
Övriga externa kostnader		-2 930 678	-3 037 267
Personalkostnader	2	-460 214	-554 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 906	-8 906
Summa rörelsekostnader		-3 416 452	-3 724 659
Rörelseresultat		438 657	109 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-521	683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 899	-22 455
Summa finansiella poster		-10 420	-21 772
Resultat efter finansiella poster		428 237	87 673
Resultat före skatt		428 237	87 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 776	-16 447
Årets resultat		331 461	71 226

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 810	23 716
Summa materiella anläggningstillgångar		14 810	23 716
Summa anläggningstillgångar		14 810	23 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 074	51 063
Fordringar hos koncernföretag		387 734	380 000
Övriga fordringar		24 727	73 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 426	16 216
Summa kortfristiga fordringar		683 961	521 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 906	744 695
Summa kassa och bank		444 906	744 695
Summa omsättningstillgångar		1 128 867	1 265 702
SUMMA TILLGÅNGAR		1 143 677	1 289 418

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 186	133 960
Årets resultat		331 461	71 226
Summa fritt eget kapital		536 647	205 186
Summa eget kapital		561 647	230 186
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		116 000	116 000
Summa obeskattade reserver		116 000	116 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	31 276
Summa långfristiga skulder		0	31 276
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 765	109 200
Leverantörsskulder		288 926	275 362
Skatteskulder		55 523	86 766
Övriga skulder		99 816	341 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	98 838
Summa kortfristiga skulder		466 030	911 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 143 677	1 289 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 892	44 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 892	44 892
Ingående avskrivningar	-21 176	-12 270
Årets avskrivningar	-8 906	-8 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 082	-21 176
Utgående redovisat värde	14 810	23 716

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LFF Strängnäs/Mariefred AB
Org.nr 559292-9698

6 (6)

Sebastian Hanisch
Sebastian Hanisch

2026-02-11