

Årsredovisning

för

SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB

556358-4761

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralf Steneskog, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 2003-12-19 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Strängnäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 7 975 | 8 593 | 9 060 | 9 045 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 775 | 7 503 | -922 | -202 |
| Soliditet (%) | 10 | 10 | 5 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 1 566 000 | 200 000 | 3 397 972 | 6 005 578 | 12 169 550 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 6 005 578 | -6 005 578 | 0 |
| Omdf | | -54 000 | | 54 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -33 204 | -33 204 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 1 512 000 | 200 000 | 9 457 550 | -33 204 | 12 136 346 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 9 457 550 |
| årets förlust | -33 204 |
| | 9 424 346 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 424 346 |
| | 9 424 346 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 7 975 164 | 8 593 383 |
| Övriga rörelseintäkter | 448 619 | 8 648 263 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 8 423 783 | 17 241 646 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter | -4 192 462 | -4 438 686 |
| Övriga externa kostnader | -681 150 | -691 121 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -3 411 980 | -3 628 354 |
| Övriga rörelsekostnader | -2 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -8 285 594 | -8 758 161 |
| Rörelseresultat | 138 189 | 8 483 485 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 137 525 | 66 167 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 050 749 | -1 046 982 |
| Summa finansiella poster | -1 913 224 | -980 815 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 775 035 | 7 502 670 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -1 437 900 |
| Erhållna koncernbidrag | 1 750 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 1 750 000 | -1 437 900 |
| Resultat före skatt | -25 035 | 6 064 770 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -8 169 | -59 192 |
| Årets resultat | -33 204 | 6 005 578 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 116 394 685 | 118 494 379 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 151 044 | 258 897 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 116 545 729 | 118 753 276 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 200 000 | 2 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 200 000 | 2 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 117 745 729 | 121 153 276 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 004 047 | 2 182 202 |
| Övriga fordringar | | 1 203 234 | 1 200 002 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 79 383 | 74 385 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 286 664 | 3 456 589 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 286 664 | 3 456 589 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 120 032 393 | 124 609 865 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Uppskrivningsfond | 6 | 1 512 000 | 1 566 000 |
| Reservfond | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 712 000 | 2 766 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 457 550 | 3 397 972 |
| Årets resultat | | -33 204 | 6 005 578 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 424 346 | 9 403 550 |
| Summa eget kapital | | 12 136 346 | 12 169 550 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 32 319 420 | 32 679 420 |
| Skulder till koncernföretag | | 70 096 491 | 73 955 891 |
| Summa långfristiga skulder | | 102 415 911 | 106 635 311 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Checkräkningskredit | | 639 461 | 722 715 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 360 000 | 360 000 |
| Förskott från kunder | | 3 656 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 657 595 | 1 434 409 |
| Skatteskulder | | 240 571 | 399 366 |
| Övriga skulder | | 73 091 | 81 820 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 505 762 | 2 806 694 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 480 136 | 5 805 004 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 120 032 393 | 124 609 865 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|-------|
| Anläggningstillgångar | % |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Markanläggning | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 |

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är sedan 2003-12-19 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 55 140 175 | 55 140 175 |
| | 55 140 175 | 55 140 175 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 163 030 306 | 180 110 760 |
| Inköp | 1 204 434 | 903 900 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -17 984 354 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 164 234 740 | 163 030 306 |
| Ingående avskrivningar | -46 101 927 | -52 770 134 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 6 752 388 |
| Årets avskrivningar | -3 250 129 | -84 181 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -49 352 056 | -46 101 927 |
| Ingående uppskrivningar | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 134 000 | -1 080 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -54 000 | -54 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 512 000 | 1 566 000 |
| Utgående redovisat värde | 116 394 684 | 118 494 379 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 991 622 | 976 432 |
| Inköp | 0 | 15 190 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 991 622 | 991 622 |
| Ingående avskrivningar | -732 725 | -622 781 |
| Årets avskrivningar | -107 853 | -109 944 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -840 578 | -732 725 |
| Utgående redovisat värde | 151 044 | 258 897 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 134 000 | -1 080 000 |
| Årets avskrivningar | -54 000 | -54 000 |
| Belopp vid årets utgång | 1 512 000 | 1 566 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skuld som förfaller mer än fem år efter balansdagen | 30 879 420 | 31 239 420 |
| | 30 879 420 | 31 239 420 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 490 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -6 130 000 | -6 490 000 |
| | -6 130 000 | -6 490 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -360 000 | -360 000 |
| | -360 000 | -360 000 |

Strängnäs 2024-07-05

Ralf Steneskog
Ralf Steneskog

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05

Marita Lyckstedt
Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB

Org.nr 556358-4761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSM Industrifastigheter i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås 2024-07-05

Marita Lyckstedt

Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International