

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Tomt 1.3 AB

559282-5938

Räkenskapsåret

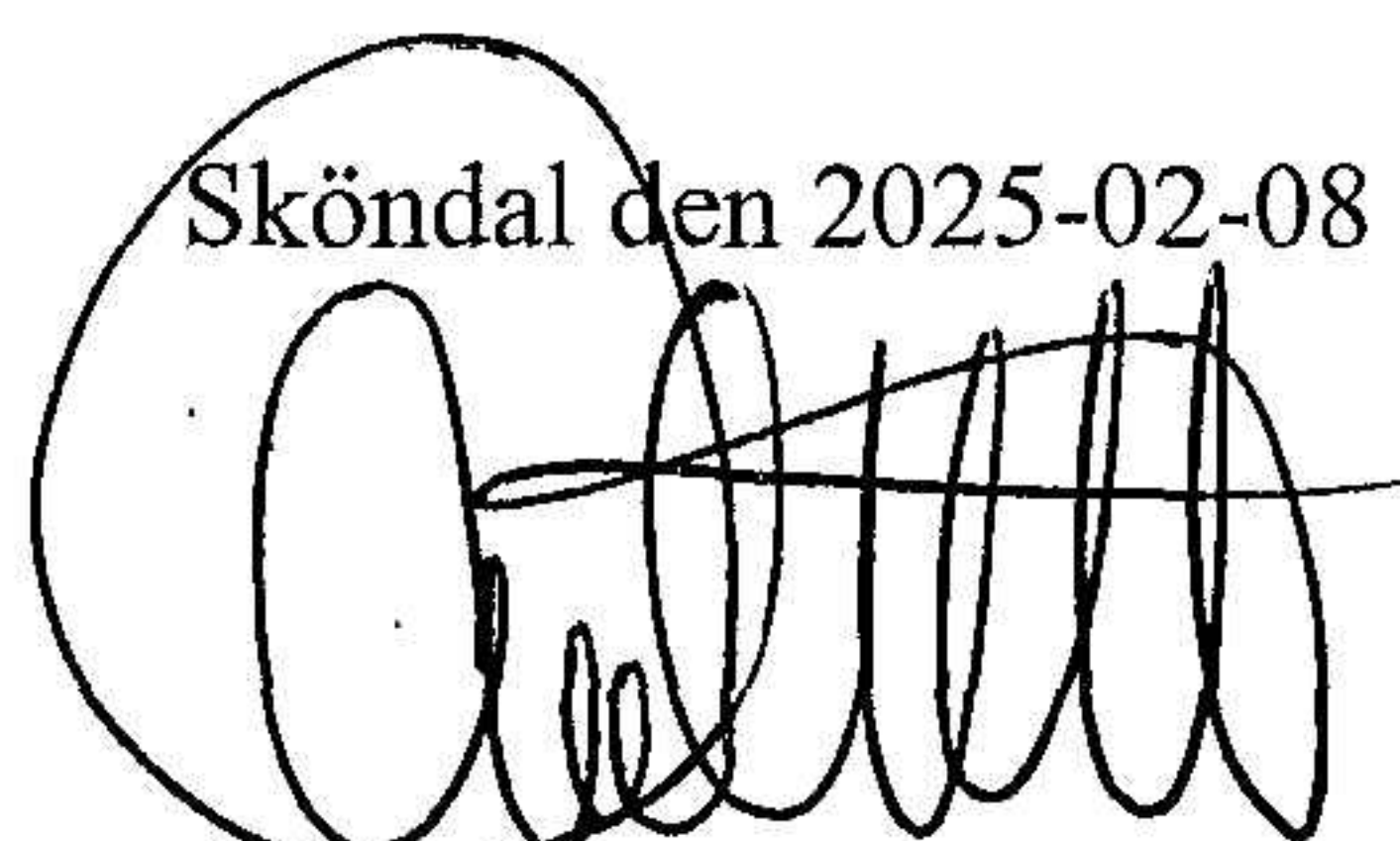
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson  
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr. 559279-4415 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Två AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 9,235 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Under året har marktillgången påförts andel av för fastigheten gemensamma exploateringskostnader.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	293	527	0
Resultat efter finansiella poster	0	50	113	0
Soliditet (%)	0,3	0,7	0,7	100,0

#### *Resultatdisposition*

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025022104613

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

2 (6)

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

0

292 942

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****0****292 942****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

0

-242 740

**Summa rörelsekostnader****0****-242 740****Rörelseresultat****0****50 202****Resultat efter finansiella poster****0****50 202****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

0

-50 202

**Summa bokslutsdispositioner****0****-50 202****Resultat före skatt****0****0**

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

3 (6)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 043 352

7 441 608

**Summa materiella anläggningstillgångar****16 043 352****7 441 608****Summa anläggningstillgångar****16 043 352****7 441 608****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

50 202

**Summa kortfristiga fordringar****0****50 202***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

**Summa kassa och bank****49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****49 175****99 377****SUMMA TILLGÅNGAR****16 092 527****7 540 985**

2025022104614

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

4 (6)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		15 468 649	6 866 905
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 468 649</b>	<b>6 866 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	50 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	573 878	573 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>573 878</b>	<b>624 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 092 527</b>	<b>7 540 985</b>

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

5 (6)

**Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

0

50 202

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

0

50 202

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

50 202

-50 202

Förändring av kortfristiga skulder

-50 202

50 202

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

0

50 202

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-8 601 744

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-8 601 744

0

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

8 601 744

0

Lämnade koncernbidrag

0

-50 202

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

8 601 744

-50 202

**Årets kassaflöde**

0

0

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

49 175

**Likvida medel vid årets slut**

49 175

49 175

2025022104615

Stora Sköndal Tomt 1.3 AB  
Org.nr 559282-5938

6 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

### Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 441 608	7 441 608
Inköp	8 601 744	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 043 352</b>	<b>7 441 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 043 352</b>	<b>7 441 608</b>

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

### Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har utökats med andel i exploateringskostnader gemensamma för fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	15 468 649	6 866 905
	<b>15 468 649</b>	<b>6 866 905</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	573 878	573 878
	<b>573 878</b>	<b>573 878</b>

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording  
Date: 2025-02-04 10:38 CET  
Signed with Swedish BankID  
Signed via account: lnording56@gmail.com

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
Date: 2025-02-04 10:45 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD  
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
Date: 2025-02-04 10:55 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult  
Date: 2025-02-06 09:58 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: VD;Fastighetschef  
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

2025022104616