

Årsredovisning

Lindesås Fastigheter AB

556897-9891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Danner
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Boalget förvaltar och hyr ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 443	1 806	1 784	1 673
Resultat efter finansiella poster	-789	-432	-2 201	-1 588
Soliditet %	16	16	11	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 245 549	568 449	1 863 998
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		568 449	-568 449	0
- Årets resultat			129	129
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 813 998	129	1 864 127

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 813 998
<i>Årets resultat</i>	<i>129</i>
<i>Summa</i>	<i>1 814 127</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 814 127
<i>Summa</i>	<i>1 814 127</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 442 985	1 805 949
Övriga rörelseintäkter	0	185 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 442 985	1 991 618
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 501 522	-1 585 288
Övriga externa kostnader	-115 852	-234 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 219	-179 672
Summa rörelsekostnader	-1 817 593	-1 999 833
Rörelseresultat	-374 608	-8 215
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-22 386	1 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	-391 877	-424 824
Summa finansiella poster	-414 263	-423 336
Resultat efter finansiella poster	-788 871	-431 551
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	789 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	789 000	1 000 000
Resultat före skatt	129	568 449
Årets resultat	129	568 449

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 141 875	11 314 699
Inventarier, verktyg och installationer		102 733	130 128
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 244 608</i>	<i>11 444 827</i>
Summa anläggningstillgångar		11 244 608	11 444 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		331 495	165 531
Övriga fordringar		90	90
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>331 585</i>	<i>165 621</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 784	343 218
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>124 784</i>	<i>343 218</i>
Summa omsättningstillgångar		456 369	508 839
SUMMA TILLGÅNGAR		11 700 977	11 953 666

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 813 998	1 245 549
Årets resultat	129	568 449
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 814 127</i>	<i>1 813 998</i>
Summa eget kapital	1 864 127	1 863 998
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 176 370	6 450 450
Summa långfristiga skulder	6 176 369	6 450 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 080	274 080
Leverantörsskulder	137 560	224 608
Skatteskulder	1 833	116
Övriga skulder	3 084 789	2 993 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162 219	146 543
Summa kortfristiga skulder	3 660 481	3 639 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 700 977	11 953 666

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 198 700	19 198 700
Summa ställda säkerheter	19 198 700	19 198 700

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 291 875	13 291 875
Utgående anskaffningsvärden	13 291 875	13 291 875
Ingående avskrivningar	-1 977 176	-1 804 352
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-172 824	-172 824
Utgående avskrivningar	-2 150 000	-1 977 176
Redovisat värde	11 141 875	11 314 699

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 080 050	6 450 450

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Fredrik Danner
Fredrik Danner
2025-06-23

Marcus Melkersson
Marcus Melkersson
2025-06-23