

Årsredovisning

för

Fagg Studentboende AB

556966-3122

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Tiurinen Eriksson, Styrelseledamot
2024-01-19

Styrelsen för Fagg Studentboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TiWe's Fastigheter i Säter AB, 559121-8671.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget börjat med värdehöjande reparationer av fastigheterna och vissa lägenheter är färdigställda. Hyresintäkter har därmed börjat att genereras i bolaget, men då mycket av renoveringen kostnadsförs direkt har bolagets resultat medfört att aktiekapitalet förbrukats. Bolagets fastigheter har dock övervärde som återställer det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 302	885	733	698
Resultat efter finansiella poster	-1 172	-589	-422	-485
Soliditet (%)	neg	9	2	2

Omsättningsökningen beror på hyresintäkter från de färdigställda lägenheterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 030 980	-589 279	491 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-589 279	589 279	0
Årets resultat			-1 171 953	-1 171 953
Belopp vid årets utgång	50 000	441 701	-1 171 953	-680 252

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	441 701
årets förlust	-1 171 953
	-730 252
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-730 252
	-730 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 301 974	885 427
Övriga rörelseintäkter		112 841	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 414 815	885 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 884 249	-1 372 938
Personalkostnader	2	-493 578	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 568	-101 568
Summa rörelsekostnader		-2 479 395	-1 474 706
Rörelseresultat		-1 064 580	-589 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 403	0
Summa finansiella poster		-107 373	0
Resultat efter finansiella poster		-1 171 953	-589 279
Resultat före skatt		-1 171 953	-589 279
Årets resultat		-1 171 953	-589 279

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 678 212	4 779 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 464 065	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 142 277	4 779 780

Summa anläggningstillgångar

6 142 277

4 779 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 300	18 580
Övriga fordringar		113 637	7 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 329	26 070
Summa kortfristiga fordringar		175 266	51 656

Kassa och bank

Kassa och bank		140 963	351 185
Summa kassa och bank		140 963	351 185
Summa omsättningstillgångar		316 229	402 841

SUMMA TILLGÅNGAR

6 458 506

5 182 621

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 701

1 030 980

Årets resultat

-1 171 953

-589 279

Summa fritt eget kapital

-730 252

441 701

Summa eget kapital

-680 252

491 701

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 722 444

4 316 000

Summa långfristiga skulder

6 722 444

4 316 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 839

162 467

Övriga skulder

89 027

12 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 448

199 991

Summa kortfristiga skulder

416 314

374 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 458 506

5 182 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år.

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 517 116	5 517 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 517 116	5 517 116
Ingående avskrivningar	-737 336	-635 768
Årets avskrivningar	-101 568	-101 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 904	-737 336
Utgående redovisat värde	4 678 212	4 779 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 000	66 000
Försäljningar/utrangeringar	-66 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 000
Ingående avskrivningar	-66 000	-66 000
Försäljningar/utrangeringar	66 000	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-66 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 464 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 065	0
Utgående redovisat värde	1 464 065	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Säter 2023-11-23

Christoffer Tiurinen Eriksson
Christoffer Tiurinen Eriksson