

# Årsredovisning

för

## Fjeldseth Fastigheter AB

559187-4093

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irene Fjeldseth, Styrelseledamot

2023-04-01

Styrelsen för Fjeldseth Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och driver hyresfastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning åt externa parter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	622	487	613	480
Resultat efter finansiella poster	144	103	190	133
Soliditet (%)	20	16	13	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	216 401	81 882	<b>348 283</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 882	-81 882	<b>0</b>
Årets resultat			114 375	<b>114 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>298 283</b>	<b>114 375</b>	<b>462 658</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 283
årets vinst	114 375
	<b>412 658</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	412 658
	<b>412 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

621 579

487 479

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**621 579**

**487 479**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-373 104

-280 126

Övriga externa kostnader

-43 949

-45 535

Personalkostnader

-11 322

-9 565

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 533

-44 533

**Summa rörelsekostnader**

**-472 908**

**-379 759**

**Rörelseresultat**

**148 671**

**107 720**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 388

-4 276

**Summa finansiella poster**

**-4 383**

**-4 276**

**Resultat efter finansiella poster**

**144 288**

**103 444**

**Resultat före skatt**

**144 288**

**103 444**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 913

-21 562

**Årets resultat**

**114 375**

**81 882**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 095 944	2 134 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 121	49 271
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 139 065</b>	<b>2 183 598</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 139 065</b>	<b>2 183 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 604	3 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 604</b>	<b>3 069</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 246	163 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 246</b>	<b>163 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 850</b>	<b>166 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 440 915</b>	<b>2 350 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 283	216 401
Årets resultat		114 375	81 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>412 658</b>	<b>298 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>462 658</b>	<b>348 283</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 864	121 368
Övriga skulder		1 757 474	1 783 767
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 863 338</b>	<b>1 905 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 504	15 504
Skatteskulder		0	16 508
Övriga skulder		34 415	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 919</b>	<b>52 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 440 915</b>	<b>2 350 431</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 476	2 249 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 249 476</b>	<b>2 249 476</b>
Ingående avskrivningar	-115 149	-76 766
Årets avskrivningar	-38 383	-38 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 532</b>	<b>-115 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 095 944</b>	<b>2 134 327</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 500	61 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
Ingående avskrivningar	-12 229	-6 079
Årets avskrivningar	-6 150	-6 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 379</b>	<b>-12 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 121</b>	<b>49 271</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	43 848	59 352
	<b>43 848</b>	<b>59 352</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 121 368 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 864	121 368
	<b>105 864</b>	<b>121 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 504	15 504
	<b>15 504</b>	<b>15 504</b>

Örnsköldsvik 2023-03-10

*Irene Fjeldseth*  
Irene Fjeldseth