

Årsredovisning
för
Domen LLA AB
556293-3746
Räkenskapsåret
2022

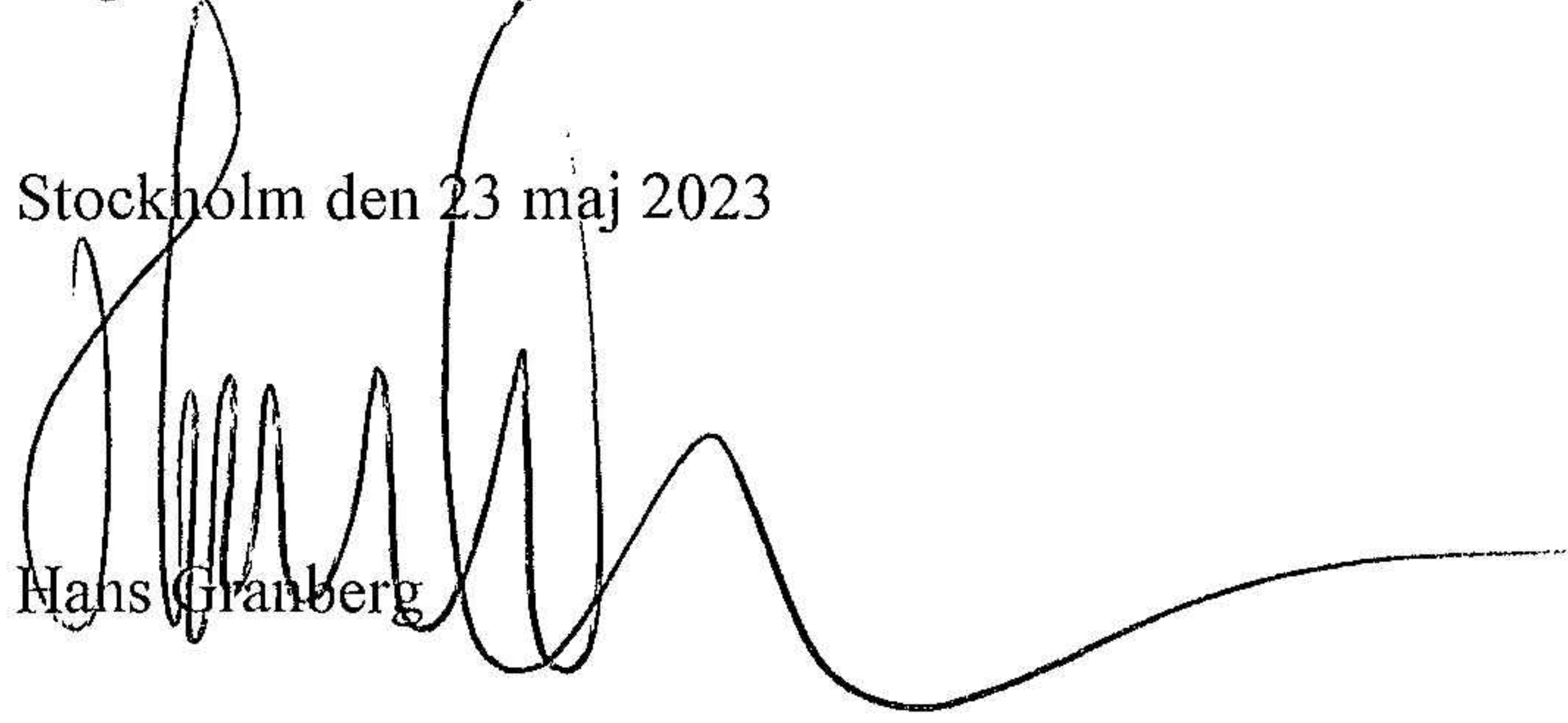
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domen LLA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 maj 2023

Hans Granberg



Årsredovisning

för

Domen LLA AB

556293-3746

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9



Styrelsen för Domen LLA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Domen LLA AB är ett helägt dotterbolag till Investment AB Karlsvik, org.nr. 556284-6617.

Domen LLA AB skall bedriva förvaltning och uthyrning av kontors-, bostads-, affärs- och industrifastigheter samt därmed förenliga köp och försäljning av fastigheter. Bolaget skall bedriva konsultverksamhet samt handel med värdepapper. Bolaget äger och förvaltar en kommersiell fastighet i Luleå, och ingår i moderbolagets affärsområde fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 526	4 519	4 356	4 111	3 781
Rörelsemarginal (%)	42,1	43,4	40,3	35,7	40,0
Balansomslutning	50 953	51 069	49 842	50 747	50 407
Soliditet (%)	32,9	31,5	29,4	28,9	29,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-30 415	1 595 868	1 805 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 595 868	-1 595 868	0
Årets resultat				864 804	864 804
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 565 453	864 804	2 670 257

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 565 453
årets vinst	864 804
	2 430 257

disponeras så att i ny räkning överföres	2 430 257
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		4 525 809 4 525 809	4 518 800 4 518 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 215 236	-2 150 728
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 588	-405 305
		-2 620 824	-2 556 033
Rörelseresultat		1 904 985	1 962 767
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	652 500	652 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-918 141	-805 178
		-265 626	-152 678
Resultat efter finansiella poster		1 639 359	1 810 089
Bokslutsdispositioner	4	-548 355	201 645
Resultat före skatt		1 091 004	2 011 734
Skatt på årets resultat		-226 200	-415 866
Årets resultat		864 804	1 595 868

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

28 801 239

29 184 172

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

14 500 000

14 500 000

Summa anläggningstillgångar

43 301 239

43 684 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

626 471

765 905

Fordringar hos koncernföretag

6 088 847

6 190 347

Övriga fordringar

4 569

36

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 993

59 527

6 866 880

7 015 815

Kassa och bank

784 815

368 766

Summa omsättningstillgångar

7 651 695

7 384 581

SUMMA TILLGÅNGAR

50 952 934

51 068 753

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 565 453

-30 414

Årets resultat

864 804

1 595 868

2 430 257

1 565 454

Summa eget kapital

2 670 257

1 805 454

Obeskattade reserver

17 757 570

17 959 215

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

28 572 500

29 232 500

Leverantörsskulder

159 637

227 802

Aktuella skatteskulder

280 753

419 351

Övriga skulder

296 906

305 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 215 311

1 118 462

Summa kortfristiga skulder

30 525 107

31 304 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 952 934

51 068 753



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

De materiella anläggningstillgångarna *Byggnader och mark* har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms vara obegränsad.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	3-20%

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde.



Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärdet. Tillgången redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i tillgångens avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållen ränta	652 500	652 500
	652 500	652 500
Varav avseende koncernföretag	625 000	625 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-750 000	0
Förändring av överavskrivningar	201 645	201 645
	-548 355	201 645

M

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 568 135	33 568 135
Inköp	22 655	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 590 790	33 568 135
Ingående avskrivningar	-4 383 963	-3 978 658
Årets avskrivningar	-405 588	-405 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 789 551	-4 383 963
Utgående redovisat värde	28 801 239	29 184 172

Not 6 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående redovisat värde	14 500 000	14 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

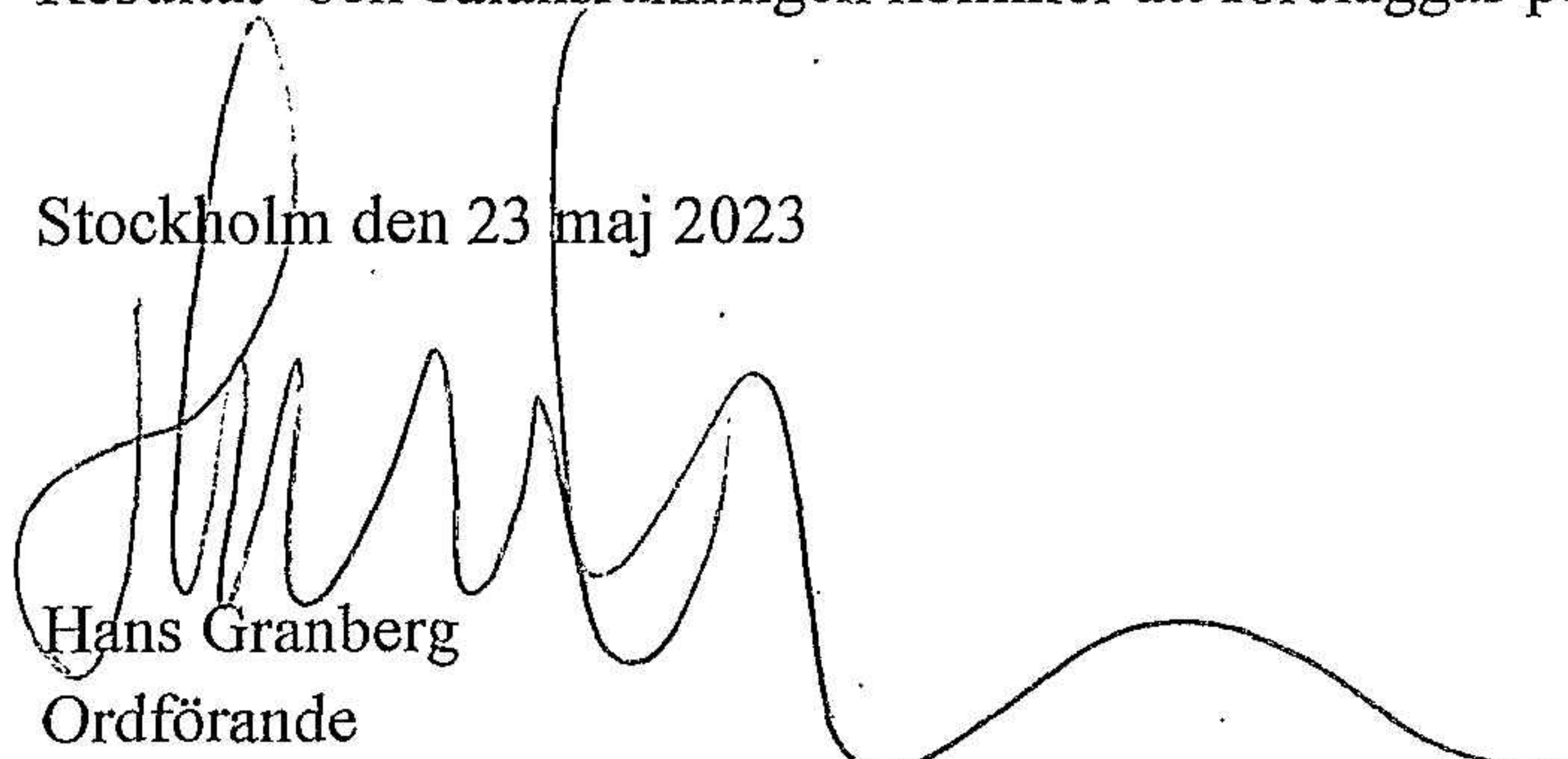
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investment AB Karlsvik, Org. nr 556284-6617, säte Stockholm.
Koncernredovisning upprättas av Investment AB Karlsvik.

NY

2023052519794


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 23 maj 2023

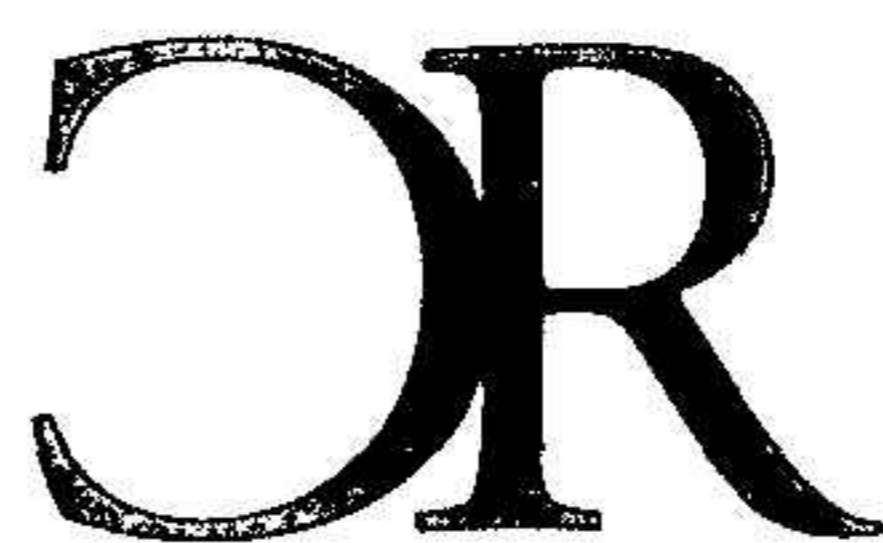


Hans Granberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Domen LLA AB

Org.nr 556293-3746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Domen LLA AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Domen LLA ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Domen LLA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Domen LLA AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Domen LLA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

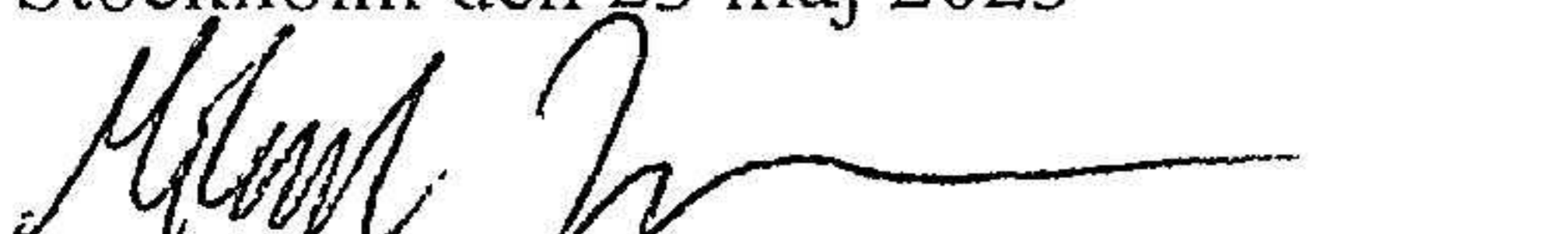
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2023



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

