

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning i Tygelsjö AB

559343-7576

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hussen Hassoun, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Tygelsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets köp av fastighet har återgått.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-6
Soliditet (%)	4	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 369	18 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 369	6 369	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-12 722	-12 722
Belopp vid årets utgång	25 000	13 631	-12 722	25 909

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 631
årets förlust	-12 722
	909
disponeras så att i ny räkning överföres	909
	909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-11-01
-2021-12-31
(2 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 722

-6 369

Summa rörelsekostnader

-12 722

-6 369

Rörelseresultat

-12 722

-6 369

Resultat efter finansiella poster

-12 722

-6 369

Resultat före skatt

-12 722

-6 369

Årets resultat

-12 722

-6 369

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	4 955 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 955 000
Summa anläggningstillgångar		0	4 955 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		606 698	18 631
Summa kassa och bank		606 698	18 631
Summa omsättningstillgångar		606 698	18 631
SUMMA TILLGÅNGAR		606 698	4 973 631

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 631	0
Årets resultat		-12 722	-6 369
Summa fritt eget kapital		909	-6 369
Summa eget kapital		25 909	18 631
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		789	0
Skulder till koncernföretag		580 000	0
Övriga skulder		0	4 955 000
Summa kortfristiga skulder		580 789	4 955 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		606 698	4 973 631

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 955 000	0
Inköp	0	4 955 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 955 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 955 000
Utgående redovisat värde	0	4 955 000

Malmö 2023-05-15

Hussen Hassoun
Hussen Hassoun