

Årsredovisning för
JNJ Invested AB
559105-9265

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNJ Invested AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-07-27


Jesper Höög
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JNJ Invested AB, 559105-9265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess långsiktig fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	355 667	348 792	272 121	287 240
Bruttoresultat	144 765	271 536	-431 423	151 934
Resultat efter finansiella poster	42 612	230 104	-461 241	123 429
Soliditet, %	19	12	-11	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		489 617
Aktieägartillskott, erhållna			330 000
Årets resultat			42 612
Vid årets slut	50 000		862 229

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 094 000 kr (764 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 862 229, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-274 383
villkorade aktieägartillskott	1 094 000
årets resultat	42 612
Totalt	862 229
disponeras för	
balanseras i ny räkning	862 229
Summa	862 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		355 667	348 792
Övriga rörelseintäkter		5 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		360 667	348 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 265	-10 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 637	-66 682
Summa rörelsekostnader		-215 902	-77 256
Rörelseresultat		144 765	271 536
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 153	-41 432
Summa finansiella poster		-102 153	-41 432
Resultat efter finansiella poster		42 612	230 104
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		42 612	230 104
Skatter			
Årets resultat		42 612	230 104

2024073118904

Au
JK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 801 901	3 331 788
Förbättringsutgifter på annans fastighet		846 000	846 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 647 901	4 177 788
Summa anläggningstillgångar		4 647 901	4 177 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		473	15
Summa kortfristiga fordringar		473	15
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 745	219 260
Summa kassa och bank		115 745	219 260
Summa omsättningstillgångar		116 218	219 275
SUMMA TILLGÅNGAR		4 764 119	4 397 063

2024073118905

W
DH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		819 617	259 513
Årets resultat		42 612	230 104
Summa fritt eget kapital		862 229	489 617
Summa eget kapital		912 229	539 617
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 925 000	1 925 000
Övriga skulder	4	1 900 534	1 900 534
Summa långfristiga skulder		3 825 534	3 825 534
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 000	20 000
Skatteskulder		6 356	11 912
Summa kortfristiga skulder		26 356	31 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 764 119	4 397 063

2024073118906

lv

JH

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 416 563	3 570 563
-Nyanskaffningar	547 750	846 000
	<u>4 964 313</u>	<u>4 416 563</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-238 775	-172 093
-Årets avskrivning enligt plan	-77 637	-66 682
	<u>-316 412</u>	<u>-238 775</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 647 901</u>	<u>4 177 788</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 925 000</u>
	<u>1 925 000</u>

Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>1 900 534</u>	<u>1 900 534</u>
	<u>1 900 534</u>	<u>1 900 534</u>

W

JH

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättnar</i>		
Fastighetsinteckning	1 925 000	1 925 000
Summa ställda säkerheter	1 925 000	1 925 000

Underskrifter

Eskilstuna 2024-06-28


Jesper Höög
Styrelseledamot


Julian Valkov
Styrelseledamot