

Årsredovisning för
Mårten Sjöstedt Fastighet AB
559252-2816

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårten Sjöstedt Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16 / 12-2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 16 / 12-2022



Mårten Sjöstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mårten Sjöstedt Fastighet AB, 559252-2816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av industrilokal.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 020	960
Resultat efter finansiella poster	635	583
Soliditet, %	13	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		341 625
Omföring av föreg års vinst		341 625	-341 625
Årets resultat			378 709
Vid årets slut	50 000	341 625	378 709

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	341 625
årets resultat	378 709
Totalt	720 334
disponeras för	
balanseras i ny räkning	720 334
Summa	720 334

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-04-16- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 019 999	960 000
Summa rörelseintäkter		1 019 999	960 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 916	-59 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 105	-207 105
Summa rörelsekostnader		-278 021	-266 946
Rörelseresultat		741 978	693 054
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 826	-110 404
Summa finansiella poster		-106 826	-110 404
Resultat efter finansiella poster		635 152	582 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-158 000	-146 788
Summa bokslutsdispositioner		-158 000	-146 788
Resultat före skatt		477 152	435 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 443	-94 237
Årets resultat		378 709	341 625

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 501 010	6 708 115
Summa materiella anläggningstillgångar		6 501 010	6 708 115
Summa anläggningstillgångar		6 501 010	6 708 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		337 500	-
Övriga fordringar		397	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 017	-
Summa kortfristiga fordringar		351 914	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		929 689	532 025
Summa kassa och bank		929 689	532 025
Summa omsättningstillgångar		1 281 603	532 025
SUMMA TILLGÅNGAR		7 782 613	7 240 140

2022122305992

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 625	-
Årets resultat		378 709	341 625
Summa fritt eget kapital		720 334	341 625
Summa eget kapital		770 334	391 625
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		304 788	146 788
Summa obeskattade reserver		304 788	146 788
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 348 000	3 348 000
Skulder till koncernföretag	5	2 773 281	2 745 475
Övriga skulder		-186 000	-
Summa långfristiga skulder		5 935 281	6 093 475
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 000	186 000
Skatteskulder		248 710	122 252
Övriga skulder		67 500	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 000	240 000
Summa kortfristiga skulder		772 210	608 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 782 613	7 240 140

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 915 220	-
-Nyanskaffningar	-	6 915 220
Vid årets slut	6 915 220	6 915 220
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 105	
-Årets avskrivning enligt plan	-207 105	-207 105
	-414 210	-207 105
Redovisat värde vid årets slut	6 501 010	6 708 115

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 418 000	2 604 000
	2 418 000	2 604 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 773 281	2 745 475

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	-	-
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
Summa ställda säkerheter	10 700 000	10 700 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Not 7. Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 500 st. Kvotvärde 100 kr.

Underskrifter

Piteå 16 / 12-2022



Mårten Sjöstedt