

# Årsredovisning

---

*Jan Lundsten AB*

559369-2949

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan Lundsten , Verkställande direktör  
2023-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 8 mars 2022 och har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2203-2212</b>
Nettoomsättning	651
Resultat efter finansiella poster	215
Soliditet %	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		122 323
- Belopp vid årets utgång	25 000	122 323

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	122 323
<i>Summa</i>	122 323

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	122 323
<i>Summa</i>	122 323

## RESULTATRÄKNING

1

2022-03-08  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 651 164

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 651 164**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -186 006

Personalkostnader 2 -242 498

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -2 333

**Summa rörelsekostnader -430 837**

**Rörelseresultat 220 327**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4

Räntekostnader och liknande resultatposter -5 800

**Summa finansiella poster -5 796**

**Resultat efter finansiella poster 214 531**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -53 000

Förändring av överavskrivningar -6 417

**Summa bokslutsdispositioner -59 417**

**Resultat före skatt 155 114**

### Skatter

Skatt på årets resultat -32 791

**Årets resultat 122 323**

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 667

*Summa materiella anläggningstillgångar*

32 667

**Summa anläggningstillgångar**

**32 667**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

152 150

Övriga fordringar

576

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 495

*Summa kortfristiga fordringar*

279 221

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

277 203

*Summa kassa och bank*

277 203

**Summa omsättningstillgångar**

**556 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**589 091**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 122 323

*Summa fritt eget kapital* 122 323

**Summa eget kapital** 147 323

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 53 000

Akkumulerade överavskrivningar 6 417

**Summa obeskattade reserver** 59 417

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder 4 250 000

**Summa långfristiga skulder** 250 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder 28 215

Övriga skulder 92 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 11 800

**Summa kortfristiga skulder** 132 351

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 589 091

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31

Medelantalet anställda

1 -

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 35 000 -

Utgående anskaffningsvärden 35 000 -

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -2 333 -

Utgående avskrivningar -2 333 -

Redovisat värde 32 667 -

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulden avser lån från företagets ägare.

## UNDERSKRIFTER

Falkenberg

*Jan Lundsten*

Jan Lundsten  
Verkställande direktör  
2023-05-19