

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Malmö Smedjan 8

556236-5709

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Malmö Smedjan 8 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20230615

  
Per Arwidsson

Årsredovisning  
för  
**Fastighets AB Malmö Smedjan 8**  
556236-5709

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighets AB Malmö Smedjan 8 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har efter försäljningen av fastigheten varit vilande.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	204
Resultat efter finansiella poster	3 713	-1 010	-22 388	-1 900
Balansomslutning	40 505	38 256	30 897	30 859
Soliditet (%)	0,0	12,8	0,6	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	1 060	3 713	4 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 713	-3 713	0
Årets resultat				-1 011	-1 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>4 773</b>	<b>-1 011</b>	<b>3 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 773 144
årets förlust	-1 011 029
	<b>3 762 115</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

3 762 115
<b>3 762 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Belopp anges i tusentals kronor om inte annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		0	1
Övriga externa kostnader		-16	-16
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16</b>	<b>-15</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16</b>	<b>-15</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 005	-995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 005</b>	<b>-995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 021</b>	<b>-1 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10	6 584
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 150
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10</b>	<b>5 434</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 011</b>	<b>4 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-711
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 011</b>	<b>3 713</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

38 129

38 119

Övriga fordringar

13

13

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 143**

**38 132**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 300

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 300**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62

124

**Summa kassa och bank**

**62**

**124**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 505**

**38 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 505**

**38 256**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 773

1 060

Årets resultat

-1 011

3 713

**Summa fritt eget kapital**

**3 762**

**4 773**

**Summa eget kapital**

**3 882**

**4 893**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 150

1 150

**Summa obeskattade reserver**

**1 150**

**1 150**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 127

28 127

**Summa långfristiga skulder**

**28 127**

**28 127**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 723

1 410

Skatteskulder

666

711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 958

1 965

**Summa kortfristiga skulder**

**7 346**

**4 086**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 505**

**38 256**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tillgångar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding 1 AB med organisationsnummer 556899-3710 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-993	-995
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-12	
	<b>-1 005</b>	<b>-995</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson  
Ordförande

Peter Zonabend  
Styrelseledamot

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

ank=20230627;2023062807753

ID:65f48450-0a7c-1fcc-b816-8f23b3ca721c Status: Signerat av alla

# Verifikat

Titel: 105 - 556236-5709 Fastighets AB Malmö Smedjan 8 ÅR 2022

ID: 65f48450-0a7e-11ee-b816-8f23b3ca721c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-14

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2023-06-14 08:51 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2023-06-14 13:24 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

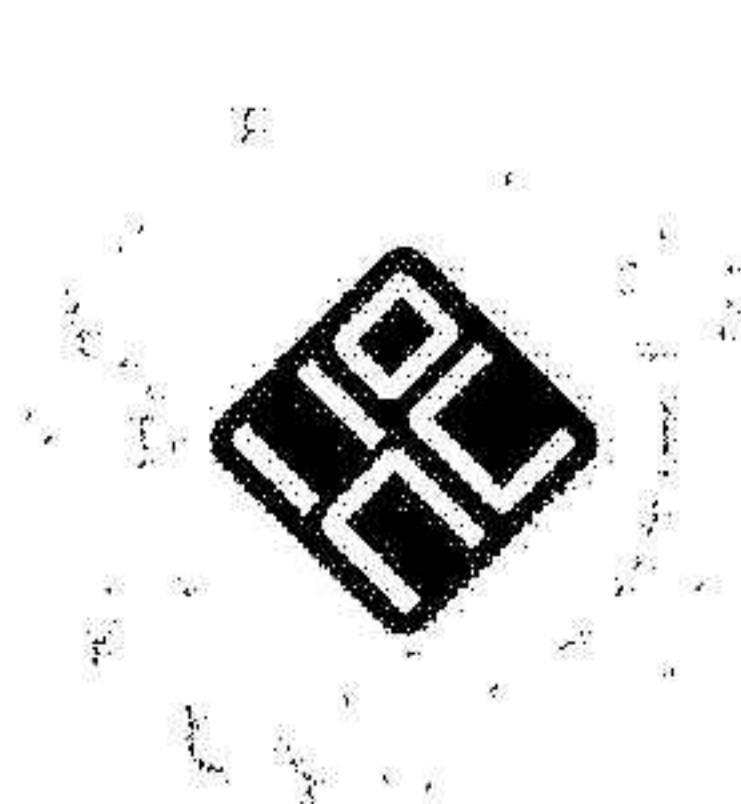
Signerat: 2023-06-14 09:40 BankID Isak Peter Zonabend

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
105 - 556236-5709 Fastighets AB Malmö Smedjan 8 för 20220101-20221231.pdf	139.1 kB	28b7 f563 2859 972e bec6 5621 d9b4 da4f e205 d3d1 981c f93e b370 8d8a e456 8bf7

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-14	08:28	Skapat   Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	08:51	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 213.238.218.72
2023-06-14	09:40	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	13:24	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165



Verifikat utlärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17