

# Årsredovisning

för

## A. Z. Måleri & Fasad AB

556835-5605

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A. Z. Måleri & Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 9 juni 2025



Azem Shala

Styrelsen för A. Z. Måleri & Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver måleriverksamhet, i huvudsak för företag och kommuner, men även för privatpersoner. Genom dotterbolag äger och förvaltar bolaget fast egendom samt driver två färgbutiker.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har påverkats negativt av att den totala målerimarknaden har minskat under år 2024. Den största anledningen är att stigande byggkostnader och räntor inverkat negativt på nybyggnadsinvesteringar inom bostäder och lokaler.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Azem Shala	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 999	26 949	32 231	24 296
Resultat efter finansiella poster	-2 038	3 098	7 678	7 383
Soliditet (%)	55	56	55	69

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen varierar utifrån tillgång till arbete och kvalificerad personal.

2025061312349

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 496 096	2 060 258	<b>18 606 354</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 060 258	-2 060 258	<b>0</b>
Årets resultat			48 465	<b>48 465</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 556 354</b>	<b>48 465</b>	<b>18 654 819</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 556 354
årets vinst	48 465
	<b>18 604 819</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 604 819
	<b>18 604 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061312350

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 999 447	26 948 562
Övriga rörelseintäkter		84 732	429 008
		<b>10 084 179</b>	<b>27 377 570</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och legoarbeten		-1 837 209	-8 381 375
Övriga externa kostnader		-1 623 880	-2 593 183
Personalkostnader	2	-7 476 165	-12 946 564
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-22 233	-44 200
		<b>-10 959 487</b>	<b>-23 965 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-875 308</b>	<b>3 412 248</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-777 477	-9 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	260 783	266 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-645 590	-571 677
		<b>-1 162 284</b>	<b>-314 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 037 592</b>	<b>3 098 235</b>
Bokslutsdispositioner	7	2 399 918	-441 620
<b>Resultat före skatt</b>		<b>362 326</b>	<b>2 656 615</b>
Skatt på årets resultat		-313 861	-596 357
<b>Årets resultat</b>		<b>48 465</b>	<b>2 060 258</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	64 291	113 564
		<b>64 291</b>	<b>113 564</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	29 230 368	29 980 845
Fordringar hos koncernföretag	11	4 863 478	5 492 659
Andra långfristiga fordringar	12	446 625	428 417
		<b>34 540 471</b>	<b>35 901 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 604 762</b>	<b>36 015 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 071 713	2 488 517
Fordringar hos koncernföretag		493 327	4 018
Aktuella skattefordringar		0	15 176
Övriga fordringar		637 102	1 043 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 692	679 211
		<b>2 256 834</b>	<b>4 230 176</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 073 830	1 428 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 330 664</b>	<b>5 658 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	13	<b>37 935 426</b>	<b>41 674 188</b>

2025061312352

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 556 354	16 496 096
Årets resultat		48 465	2 060 258
		<b>18 604 819</b>	<b>18 556 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 654 819</b>	<b>18 606 354</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	2 590 000	5 727 918
<b>Avsättningar</b>	15		
Uppskjuten skatteskuld		23 554	2 133
<b>Summa avsättningar</b>		<b>23 554</b>	<b>2 133</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	16		
Skulder till kreditinstitut		0	2 784 334
Skulder till koncernföretag		14 378 544	11 056 914
Övriga skulder		773 381	1 020 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 151 925</b>	<b>14 861 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	88 160
Förskott från kunder		0	3 408
Leverantörsskulder		129 318	136 872
Skulder till koncernföretag		123 335	579 772
Aktuella skatteskulder		35 331	0
Övriga skulder		390 944	472 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		836 200	1 195 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 515 128</b>	<b>2 476 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	17	<b>37 935 426</b>	<b>41 674 188</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025061312356

## Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	13	21

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	50,5 %	51,03 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,9 %	0 %

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-768 075	0
Resultat från andelar i kommanditbolag	-9 402	-9 155
	<b>-777 477</b>	<b>-9 155</b>

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	246 567	242 555
Övriga ränteintäkter	14 216	24 264
	<b>260 783</b>	<b>266 819</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-586 176	-493 065
Övriga ränte- och finansiella kostnader	-59 414	-78 612
	<b>-645 590</b>	<b>-571 677</b>

2025061312357

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-900 000
Återföring från periodiseringsfond	3 120 000	460 000
Lämnade koncernbidrag	-738 000	0
Förändring av överavskrivningar	17 918	-1 620
	<b>2 399 918</b>	<b>-441 620</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 448	746 474
Inköp	0	50 974
Försäljningar/utrangeringar	-71 918	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 530</b>	<b>797 448</b>
Ingående avskrivningar	-683 884	-639 684
Försäljningar/utrangeringar	44 878	0
Årets avskrivningar	-22 233	-44 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-661 239</b>	<b>-683 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 291</b>	<b>113 564</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 980 845	21 259 639
Inköp	0	9 773 361
Egna uttag andelar i kommanditbolag	27 000	-1 043 000
Resultat andelar i kommanditbolag	-9 402	-9 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 998 443</b>	<b>29 980 845</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-768 075	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-768 075</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 230 368</b>	<b>29 980 845</b>

Av årets nedskrivningar avser 768 075 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

2025061312358

### Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i Nyansa i Borås AB	100%	100%	1 000	1 645 214
Aktier i A Z Bostäder 1 AB	100%	100%	1 000	50 000
Aktier i A Z Bostäder 2 AB	100%	100%	1 000	50 000
Aktier i AZ Bostäder AB 3	100%	100%	1 000	5 986 198
Aktier i LasseK Bygg AB	100%	100%	1 000	300 000
Aktier i AZ Bostäder 5 AB	100%	100%	250	25 000
Aktier i AZ Bostäder 6 AB	100%	100%	50 000	8 979 992
Andelar i AZ Bostäder 7 KB	100%	100%	1	2 420 603
Aktier i A Z Bostäder 8 AB	100%	100%	2 500	9 773 361
				<b>29 230 368</b>

	Org.nr	Säte
Aktier i Nyansa i Borås AB	556480-4481	Borås
Aktier i A Z Bostäder 1 AB	559064-9306	Borås
Aktier i A Z Bostäder 2 AB	559095-8897	Borås
Aktier i AZ Bostäder AB 3	556960-4910	Borås
Aktier i LasseK Bygg AB	556763-0594	Borås
Aktier i AZ Bostäder 5 AB	559366-0870	Borås
Aktier i AZ Bostäder 6 AB	559365-8502	Borås
Andelar i AZ Bostäder 7 KB	969688-2613	Borås
Aktier i A Z Bostäder 8 AB	556932-8536	Borås

### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 492 659	5 584 851
Tillkommande fordringar	488 764	859 893
Avgående fordringar	-1 117 945	-952 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 863 478</b>	<b>5 492 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 863 478</b>	<b>5 492 659</b>

2025061312359

### Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 417	809 498
Tillkommande fordringar	18 208	0
Avgående fordringar	0	-381 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 625</b>	<b>428 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>446 625</b>	<b>428 417</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 080 000	2 080 000
Pant i aktier AZ Bostäder 6 AB	8 979 992	8 979 992
Pant i aktier AZ Bostäder 8 AB	9 773 361	9 773 361
Garantier	1 347 050	1 648 900
	<b>22 180 403</b>	<b>22 482 253</b>

### Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	17 918
Periodiseringsfond 2018	0	1 000 000
Periodiseringsfond 2021	760 000	1 860 000
Periodiseringsfond 2022	930 000	1 950 000
Periodiseringsfond 2023	900 000	900 000
	<b>2 590 000</b>	<b>5 727 918</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	30 818	21 061

### Not 15 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 133	1 130
Årets avsättningar	21 421	1 003
	<b>23 554</b>	<b>2 133</b>

2025061312360

### Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 431 694
	<b>0</b>	<b>2 431 694</b>

### Not 17 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	5 215 330	5 283 745
Generell borgen för LasseK Bygg AB	0	859 929
	<b>5 215 330</b>	<b>6 143 674</b>

Borås dag enligt min digitala signatur

Azem Shala

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Maria Tholin  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 36e31a8a-7285-414a-a287-bd087452c643

Nedan framgår verifikat för signering av dokument A. Z. Måleri & Fasad AB 240101-241231 - årsredovisning 250528 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-06-03 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-04**.

Shala, Azem

azem@azmaleri.se



BankID returnerade  
personnamnet "Azem Shala"

Signerat: 2025-06-03

Tholin, Inger Maria

maria@warmare.se



BankID returnerade  
personnamnet "Inger Maria  
Tholin"

Signerat: 2025-06-04

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025061312361



warmare

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A. Z. Måleri & Fasad AB  
Org.nr. 556835-5605

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A. Z. Måleri & Fasad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A. Z. Måleri & Fasad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A. Z. Måleri & Fasad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

VIDINERAS  
  
CHRISTINA MOLIN

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A. Z. Måleri & Fasad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A. Z. Måleri & Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

Maria Tholin  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS  
  
CHRISTINA MOLIN

# Verifikation av digital signering

För transaktion 2ec23195-40ef-4faa-a4c1-1b4a887b1935

2025061312364

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB 2024 556835-5605 (AZ Måleri & Fasad AB) via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-06-04 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-04.

Tholin, Inger Maria


maria@warmare.se



BankID returnerade  
personnamnet "Inger Maria  
Tholin"

Signerat: 2025-06-04

VIDIMERAS

  
CHRISTINA MOLIN

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoftware.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.