

**Årsredovisning**  
för  
**Plym Löplinan 7 AB**  
559156-4702

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Plym Löplinan 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 31 oktober 2023



Andréas Plym

# Årsredovisning

för

## **Plym Löplinan 7 AB**

559156-4702

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Plym Löplinan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Löplinan 7 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 711	1 868	1 719	1 277
Resultat efter finansiella poster	1 033	752	514	-123
Soliditet (%)	9,6	3,0	3,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	227 763	129 928	<b>407 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 928	-129 928	<b>0</b>
Årets resultat			857 320	<b>857 320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>357 691</b>	<b>857 320</b>	<b>1 265 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 691
årets vinst	857 320
	<b>1 215 011</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 215 011  
**1 215 011**



Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2023-04-30  
(16 mån)

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 711 157	1 867 666
Övriga rörelseintäkter	10 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 721 657</b>	<b>1 867 666</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-236 897	-389 486
Övriga externa kostnader	-577 928	-149 047
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-457 696	-342 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 272 521</b>	<b>-881 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 449 136</b>	<b>986 273</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 837	7 635
Räntekostnader och liknande resultatposter	-436 057	-242 285
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-416 220</b>	<b>-234 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 032 916</b>	<b>751 623</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-621 695
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-621 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 032 916</b>	<b>129 928</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-175 596	0
<b>Årets resultat</b>	<b>857 320</b>	<b>129 928</b>

*Handwritten initials/signature*

*Handwritten initials/signature*

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 307 917

9 546 288

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 307 917**

**9 546 288**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 307 917**

**9 546 288**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 887 032

Övriga fordringar

488

26 022

**Summa kortfristiga fordringar**

**488**

**2 913 054**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

872 741

1 219 508

**Summa kassa och bank**

**872 741**

**1 219 508**

**Summa omsättningstillgångar**

**873 229**

**4 132 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 181 146**

**13 678 850**



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

357 691

227 763

Årets resultat

857 320

129 928

**Summa fritt eget kapital**

**1 215 011**

**357 691**

**Summa eget kapital**

**1 265 011**

**407 691**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 820 000

11 632 725

**Summa långfristiga skulder**

**7 820 000**

**11 632 725**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

238 620

Leverantörsskulder

1 479 121

22 808

Skulder till koncernföretag

1 786 000

682 914

Skatteskulder

213 546

4 027

Övriga skulder

182 791

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 677

690 065

**Summa kortfristiga skulder**

**4 096 135**

**1 638 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 181 146**

**13 678 850**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 650 000	11 931 000
	13 650 000	11 931 000

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Färgprodukter Plym & CO AB, org. nr 556223-5399.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2023-04-30	2021
--	---------------------------	------

Inga anställda.



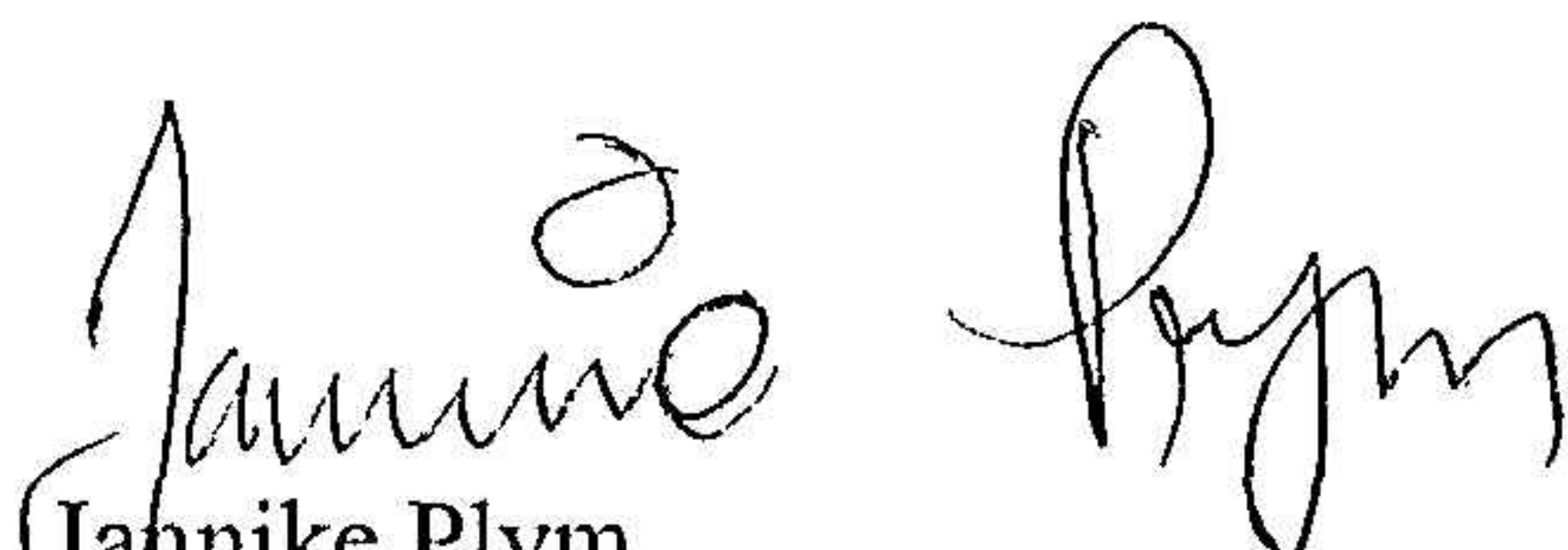
### Not 3 Byggnader och mark

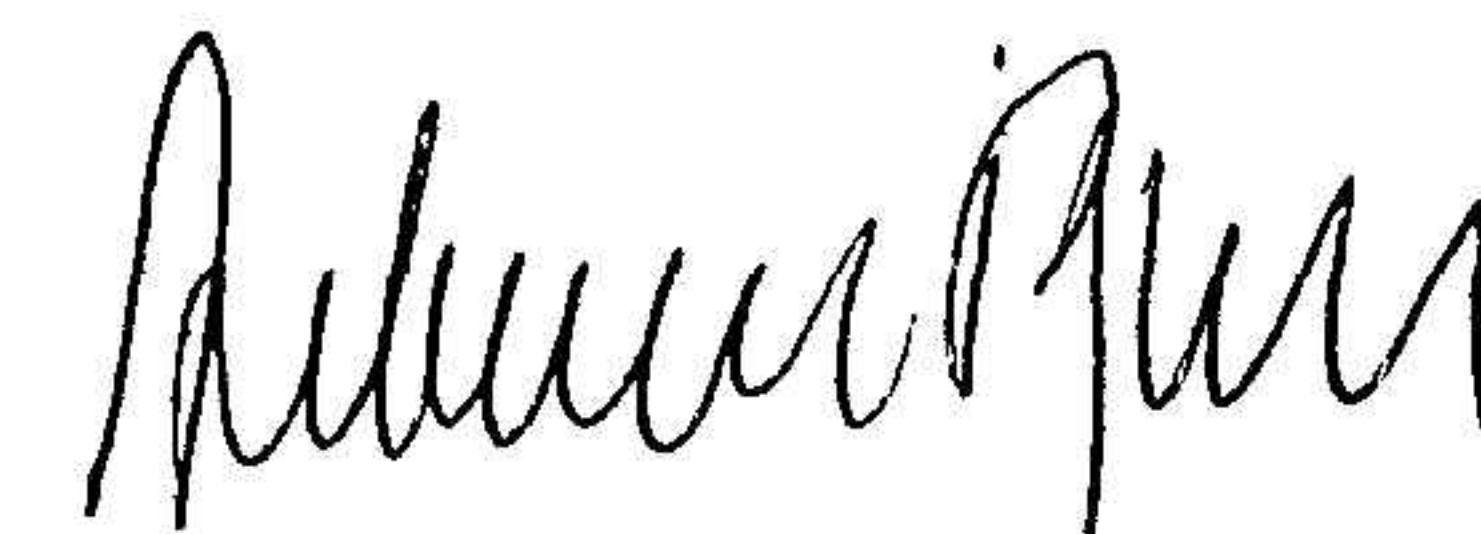
	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 593 522	10 593 522
Inköp	3 219 325	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 812 847</b>	<b>10 593 522</b>
Ingående avskrivningar	-1 047 234	-704 374
Årets avskrivningar	-457 696	-342 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 504 930</b>	<b>-1 047 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 307 917</b>	<b>9 546 288</b>
Bokfört värde byggnader	9 827 595	7 065 966
Bokfört värde mark	2 480 322	2 480 322
	<b>12 307 917</b>	<b>9 546 288</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 460 000	
	<b>6 460 000</b>	


Malmö den 10 oktober 2023

  
Jannike Plym  
Ordförande

  
Andréas Plym

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023

  
Anette Samzelius  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plym Löplinan 7 AB  
Org.nr 559156-4702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plym Löplinan 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plym Löplinan 7 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plym Löplinan 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plym Löplinan 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plym Löplinan 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 oktober 2023

  
Anette Samzelius  
godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

