

Årsredovisning
för
FINANS AB LARS BJÖRNDAHL
556769-3733

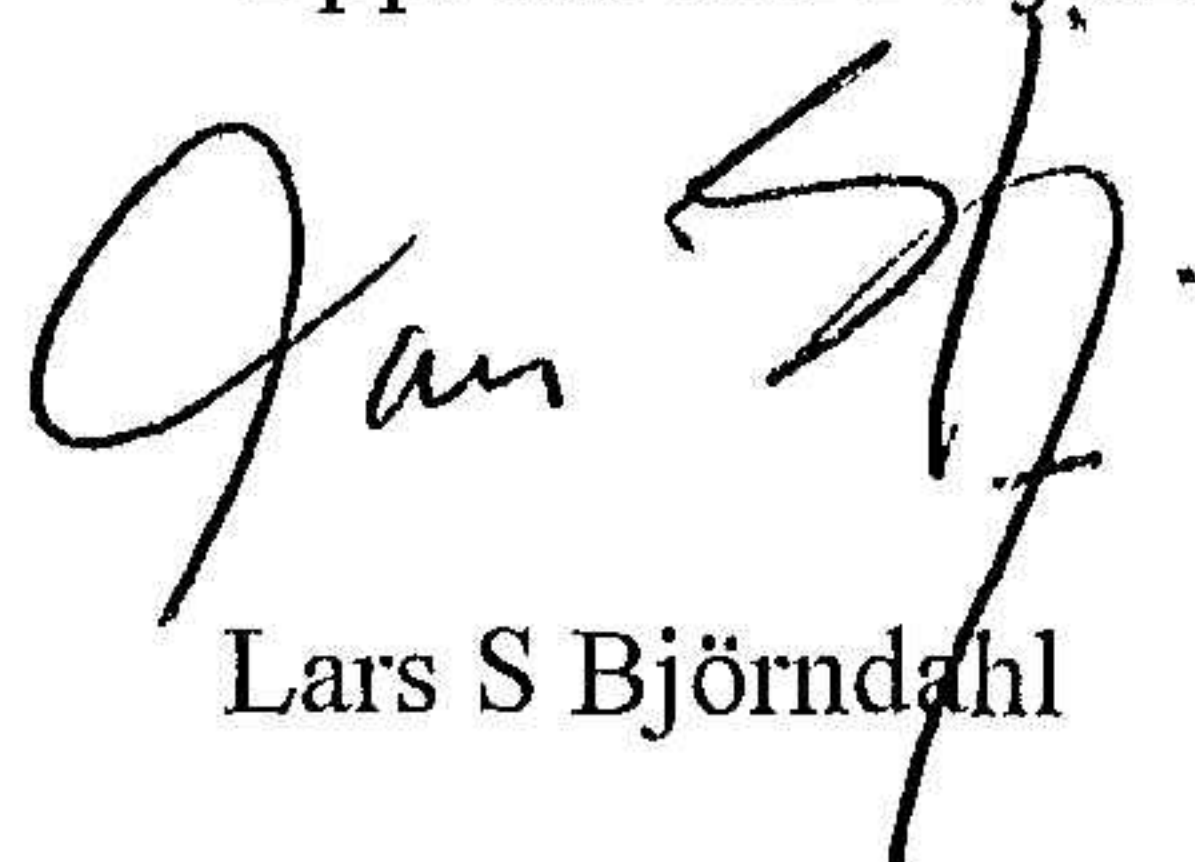
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FINANS AB LARS BJÖRNDAHL intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 30 juni 2023


Lars S Björndahl

Årsredovisning
för
FINANS AB LARS BJÖRNDAHL

556769-3733

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för FINANS AB LARS BJÖRNDAHL avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Hågalens Fastighets AB, org nr 556631-4273 och Kuggebro fastighets AB, org nr 559072-7987.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lättnaderna i Covid -19 pandemin under 2022 har resulterat i att handeln med värdepapper har ökat kraftigt under 2022.

Under 2022 har även ett större koncernbidrag delats ut till dotterbolaget Hågalens Fastighets AB för att täcka dess ökade kostnader i förhållande till att antalet gästnätter inte återhämtat sig helt efter sviterna från Covid 19 -pandemin.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 069 | 2 993 | 4 226 | 5 560 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 122 | 482 | 356 | 479 |
| Soliditet (%) | 73 | 75 | 8 | 5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 702 420 | 527 204 | -181 567 | 7 148 057 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -181 567 | 181 567 | 0 |
| Årets resultat | | | | 339 330 | 339 330 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 702 420 | 345 637 | 339 330 | 7 487 387 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 702 420 kr (6 702 420kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 048 057 |
| årets vinst | 339 330 |
| | 7 387 387 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 387 387 |
| | 7 387 387 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070610156

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 069 187 | 2 992 659 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 069 187 | 2 992 659 |
| Rörelsekostnader | 2, 3 | | |
| Handelsvaror | | -5 805 187 | -2 368 787 |
| Övriga externa kostnader | | -133 691 | -135 978 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 938 878 | -2 504 765 |
| Rörelseresultat | | 1 130 309 | 487 894 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 128 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 370 | -5 681 |
| Summa finansiella poster | | -8 242 | -5 681 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 122 067 | 482 213 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -600 000 | -750 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -112 941 | 94 873 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -712 941 | -655 127 |
| Resultat före skatt | | 409 126 | -172 914 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -69 796 | -8 653 |
| Årets resultat | | 339 330 | -181 567 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 9 937 713 | 8 947 190 |
| Summa varulager | | 9 937 713 | 8 947 190 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 300 000 | 300 001 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 53 508 | 113 693 |
| Summa kassa och bank | | 53 508 | 113 693 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 291 221 | 9 360 884 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 441 221 | 9 510 884 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 048 057

7 229 624

Årets resultat

339 330

-181 567

Summa fritt eget kapital

7 387 387

7 048 057

Summa eget kapital

7 487 387

7 148 057

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 941

0

Summa obeskattade reserver

112 941

0

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

1 871 097

1 271 097

Summa långfristiga skulder

1 871 097

1 271 097

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skulder till koncernföretag

600 000

750 000

Skatteskulder

69 796

41 730

Summa kortfristiga skulder

969 796

1 091 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 441 221

9 510 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernbidrag har lämnats till dotterbolaget Hågadalens fastighets AB med 600 000 (750 000). Inget koncernbidrag har under året lämnats till dotterbolaget Kuggebro fastighets AB (fg år 0)

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 600 000 | 750 000 |
| Avsättning till periodiseringsfond | 112 941 | 0 |
| Återföring periodiseringsfonder | 0 | -94 873 |
| | 712 941 | 655 127 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Hågadalens Fastighets AB | 100% | 100% | 1 000 | 100 000 |
| Kuggebro Fastighets AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| | | | | 150 000 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------|-------------|---------|
| Hågadalens Fastighets AB | 556631-4273 | Uppsala |
| Kuggebro Fastighets AB | 559072-7987 | Uppsala |

Not 6 Fordingar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Hågadalen Fastighets AB | 200 000 | 200 000 |
| Kuggebro Fastighets AB | 100 000 | 100 000 |
| Summa Fordringar hos koncernföretag | 300 000 | 300 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

För övriga skulder finns ingen amorteringsplan

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 1 871 097 | 1 271 097 |
| | 1 871 097 | 1 271 097 |

Not 8 Ansvarsförbindelser

Borgensförbindelse Hågalens Fastighets AB och
Borgensförbindelse Kuggebro Fastighets AB

Obegränsad

Obegränsad

Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

För egna skulder och avsättningar

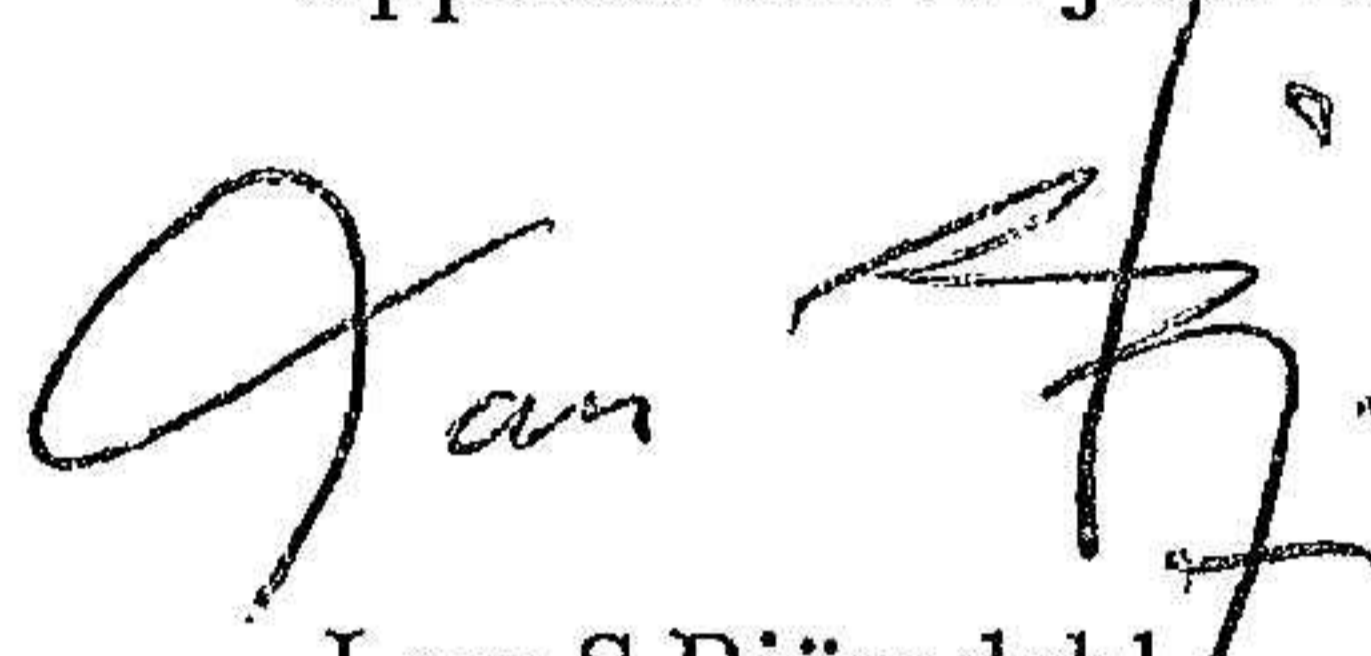
0

0

0

0

Uppsala den 22 juni 2023



Lars S Björndahl
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
Dinrev AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finans AB Lars Björndahl, org.nr 556769-3733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finans AB Lars Björndahl för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finans AB Lars Björndahls finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finans AB Lars Björndahl enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finans AB Lars Björndahl för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finans AB Lars Björndahl enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

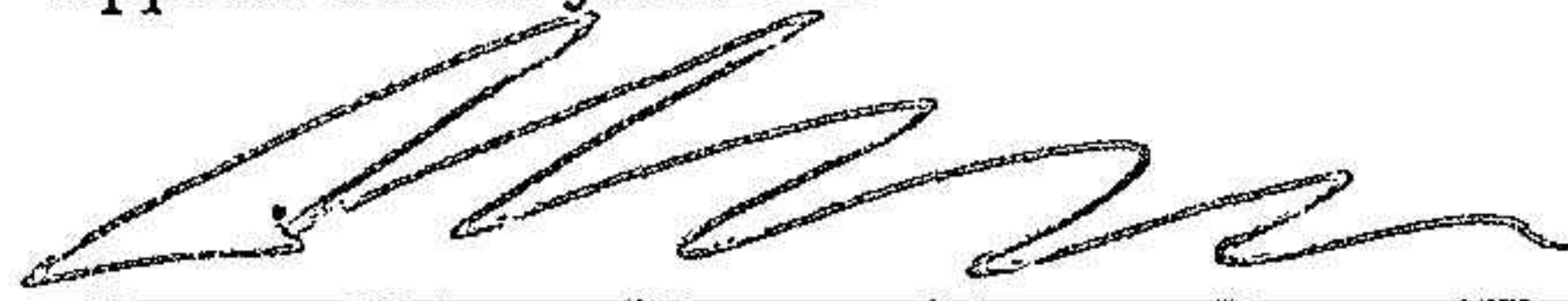
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 26 juni 2023



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor