

Årsredovisning för
OE Fastighetsutveckling AB
556593-2356

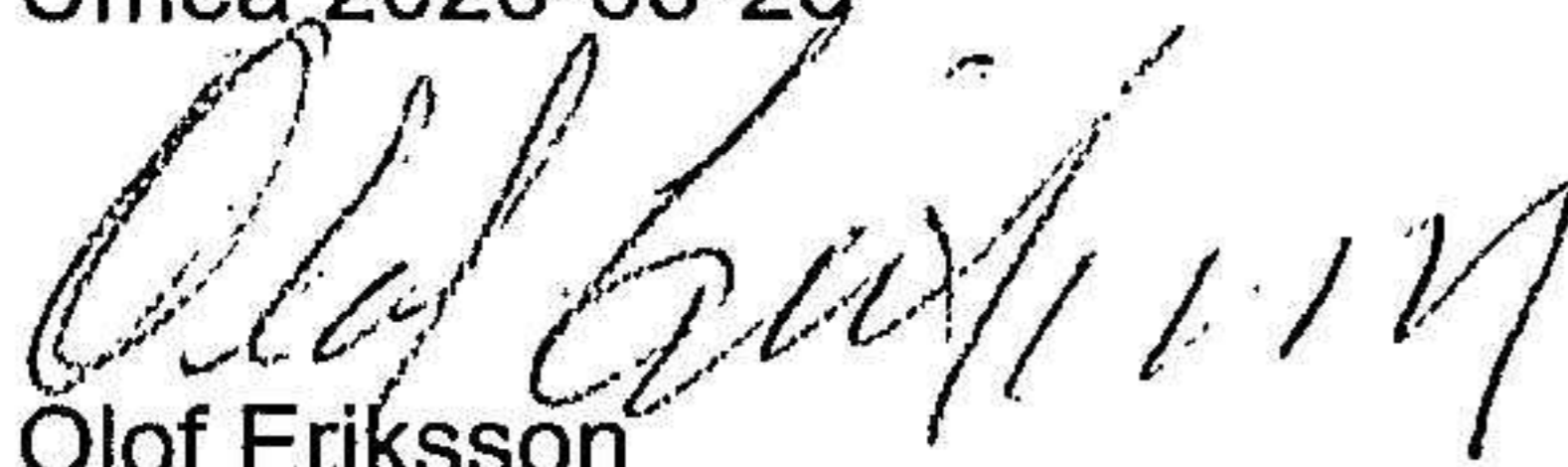
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OE Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-03-23


Olof Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OE Fastighetsutveckling AB, 556593-2356, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2002 och bedriver rådgivning samt konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förväntas minska verksamheten under det kommande året. Bolaget har valt bort revisor under året då gränsvärden för revisionsplikt ej uppfylls.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	213 804	826 668	853 689	934 530
Resultat efter finansiella poster	177 301	814 234	1 264 326	713 146
Soliditet, %	96	91	89	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 125 218
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			103 355
Vid årets slut	100 000	20 000	3 028 573

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 028 573, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 925 218
årets resultat	103 355
Totalt	3 028 573
disponeras för	
utdelning, [1000 st aktier * 190 kr per aktie]	190 000
balanseras i ny räkning	2 838 573
Summa	3 028 573

Utdelningen kommer att utbetalas genom skuldföring dagen efter bolagsstämman.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 95,0% procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna

utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023040304517

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		213 804	826 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		213 804	826 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 071	-66 212
Personalkostnader	2	-14 902	-64 459
Summa rörelsekostnader		-65 973	-130 671
Rörelseresultat		147 831	695 997
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 692	21 315
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 299	97 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 521	-157
Summa finansiella poster		29 470	118 237
Resultat efter finansiella poster		177 301	814 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-206 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-206 000
Resultat före skatt		132 301	608 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 945	-127 542
Årets resultat		103 356	480 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3		
Andra långfristiga fordringar		936 000	936 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		936 000	936 000
Summa anläggningstillgångar		936 000	936 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 467	79 845
Övriga fordringar		178 263	169 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	100 000
Summa kortfristiga fordringar		184 730	348 916
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 106 078	1 897 025
Summa kortfristiga placeringar		2 106 078	1 897 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 919	884 420
Summa kassa och bank		596 919	884 420
Summa omsättningstillgångar		2 887 727	3 130 361
SUMMA TILLGÅNGAR		3 823 727	4 066 361

2023040304519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 925 218	2 644 526
Årets resultat		103 356	480 692
Summa fritt eget kapital		3 028 574	3 125 218
Summa eget kapital		3 148 574	3 245 218
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		639 500	594 500
Summa obeskattade reserver		639 500	594 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	120 396
Övriga skulder		19 253	86 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 400	19 900
Summa kortfristiga skulder		35 653	226 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 823 727	4 066 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

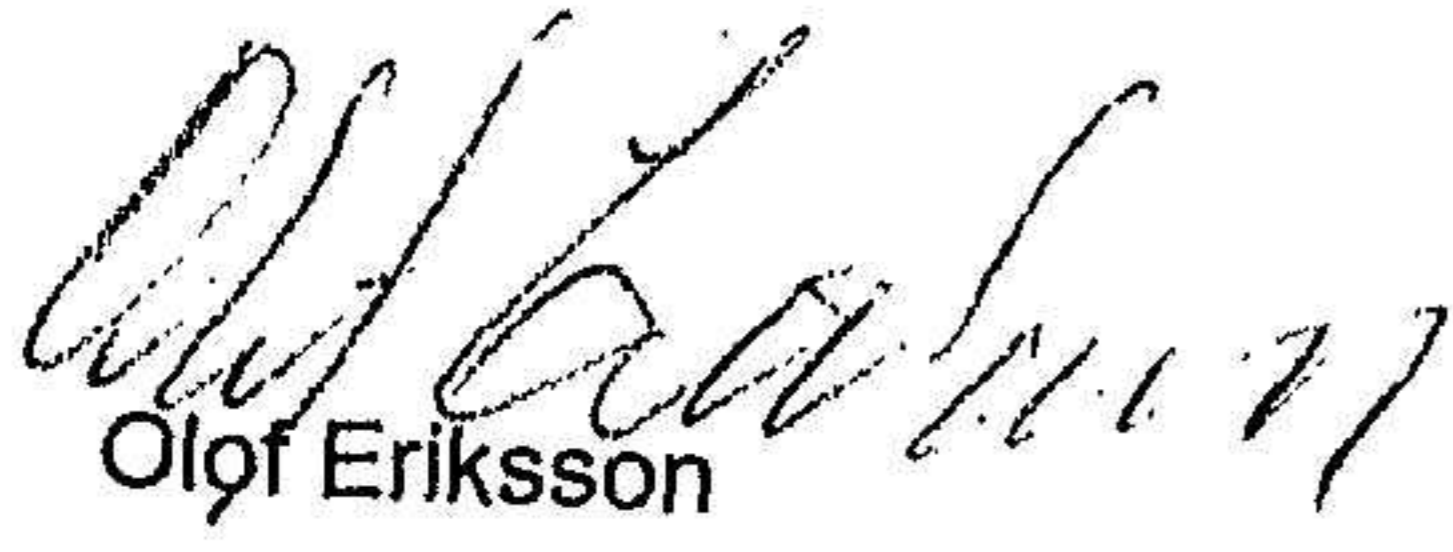
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	936 000	936 000
Vid årets slut	936 000	936 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	936 000	936 000

Underskrifter

Umeå 2023-03-23



Olof Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040304522