

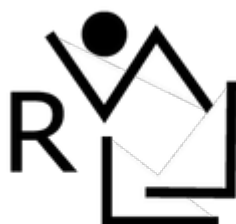
Rovall Fastigheter AB

559182-4437

Årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Rovall Fastigheter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Michael Robin Adervall, Styrelseledamot
2026-02-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rovall Fastigheter AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och relaterade tjänster. Bolaget är verksamt i Sundsvall, där det har sitt säte.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 506 498	1 492 798	1 519 690	1 112 690
Resultat efter finansiella poster	-653 768	586 163	618 533	11 181 464
Soliditet (%)	97	95	89	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	11 620 235	383 503	12 503 738
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		383 503	-383 503	0
Årets resultat			-790 745	-790 745
Vid årets utgång	500 000	11 803 738	-790 745	11 512 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	11 803 738
Årets resultat	-790 745
Summa	11 012 993

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	322 400
Balanseras i ny räkning	10 690 593
Summa	11 012 993

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 506 498	1 492 798
Övriga rörelseintäkter		9 307	10 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 515 805	1 503 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 896	-310 831
Personalkostnader	2	-363 365	-302 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 915	-342 915
Summa rörelsekostnader		-915 176	-955 900
Rörelseresultat		600 629	547 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 351	40 257
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 303 932	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816	-1 206
Summa finansiella poster		-1 254 397	39 051
Resultat efter finansiella poster		-653 768	586 163
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		-653 768	486 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 977	-102 660
Årets resultat		-790 745	383 503

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 423 195	5 665 231
Inventarier, verktyg och installationer	4	420 327	521 206
Summa materiella anläggningstillgångar		5 843 522	6 186 437
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	2 174 063	3 002 991
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 174 063	4 352 991
Summa anläggningstillgångar		9 017 585	10 539 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		69 773	59 644
Summa kortfristiga fordringar		69 773	84 644
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 286 065	3 079 268
Summa kassa och bank		3 286 065	3 079 268
Summa omsättningstillgångar		3 355 838	3 163 912
Summa tillgångar		12 373 423	13 703 340

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 803 738	11 620 235
Årets resultat		-790 745	383 503
Summa fritt eget kapital		11 012 993	12 003 738
Summa eget kapital		11 512 993	12 503 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		600 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 360	18 322
Skatteskulder		76 686	30 346
Övriga skulder		169 384	164 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	386 550
Summa kortfristiga skulder		260 430	599 602
Summa eget kapital och skulder		12 373 423	13 703 340

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 956 746
Utgående anskaffningsvärden	6 956 746
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 291 515
Årets avskrivningar	-242 036
Utgående avskrivningar	-1 533 551
Redovisat värde	5 423 195

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	706 150
Utgående anskaffningsvärden	706 150
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-184 944
Årets avskrivningar	-100 879
Utgående avskrivningar	-285 823
Redovisat värde	420 327

Not 5 - Ägarintressen i övriga företag

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 002 991
Försäljningar	-828 928
Utgående anskaffningsvärden	2 174 063
Redovisat värde	2 174 063

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000
Årets uttag och amorteringar	-350 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Rovall Fastigheter AB, 559182-4437
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-09

Carl Michael Robin Adervall
Carl Michael Robin Adervall
Styrelseledamot
2026-02-09