

**Årsredovisning**  
för  
**LYCKHEM - Lucky Homes AB**  
556559-2663

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Duberg, Styrelseledamot  
2026-04-19

Styrelsen för LYCKHEM - Lucky Homes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta, bygga och försälja fastigheter i Sverige och utomlands samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-471	-1 423	-354	-570
Soliditet (%)	24,6	22,4	14,8	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	81 000	1 475 303	-1 421 758	<b>634 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 421 758	1 421 758	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			420 000		<b>420 000</b>
Årets resultat				-474 186	<b>-474 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>81 000</b>	<b>473 545</b>	<b>-474 186</b>	<b>580 359</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 057 700 kr (15 637 700 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	473 545
årets förlust	-474 186
	<b>-641</b>
behandlas så att	
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-641
	<b>-641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 139	-78 754
Personalkostnader	2	-110 208	-316 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 347</b>	<b>-395 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 347</b>	<b>-395 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 156	43 680
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-329 119	-1 070 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	86
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 997</b>	<b>-1 027 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-471 344</b>	<b>-1 422 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-471 344</b>	<b>-1 422 634</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 842	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-474 186</b>	<b>-1 422 634</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

481 009

810 128

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**481 009**

**810 128**

**Summa anläggningstillgångar**

**481 009**

**810 128**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 047 652

1 047 652

Övriga fordringar

631 115

364 073

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 678 767**

**1 411 725**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

194 693

607 831

**Summa kassa och bank**

**194 693**

**607 831**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 873 460**

**2 019 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 354 469</b>	<b>2 829 684</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		81 000	81 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>581 000</b>	<b>581 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		473 545	1 476 179
Årets resultat		-474 186	-1 422 634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-641</b>	<b>53 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>580 359</b>	<b>634 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		224	0
Övriga skulder		1 733 885	2 155 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	40 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 774 110</b>	<b>2 195 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 354 469</b>	<b>2 829 684</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 000	1 881 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 070 872	0
Årets nedskrivningar	-329 119	-1 070 872
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 399 991</b>	<b>-1 070 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>481 009</b>	<b>810 128</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Göteborg

*Robert Duberg*  
Robert Duberg

2026-04-15