

# ÅRSREDOVISNING

för

## BESQAB BOSTADSMARK XXVI AB

Org.nr. 559181-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Carola Lavén, Styrelseledamot  
2023-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Uppförandet av en byggnad på fastigheten har fortgått under året.

Företagets säte är Danderyd

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XII AB, org nr 559115-7747, med säte i Danderyd.

## FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 577	0	0	0
Soliditet (%)	0,05	0,05	0,09	0,25

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-1 577	-1 577
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 577</u>	<u>98 423</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	0
årets förlust	<u>-1 577</u>
	<b>-1 577</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-1 577</u>
	<b>-1 577</b>

## BESQAB BOSTADSMARK XXVI AB

Org.nr. 559181-8827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BESQAB BOSTADSMARK XXVI AB**

Org.nr. 559181-8827

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89	0
		<u>-89</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-89	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 642	0
		<u>-1 488</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 577	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 577</u>	<u>0</u>

**BESQAB BOSTADSMARK XXVI AB**

Org.nr. 559181-8827

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 685 479	14 685 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>104 631 096</u>	<u>96 781 715</u>
		119 316 575	111 467 194
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		119 316 575	111 467 194
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		72 931 443	76 528 296
Övriga fordringar		<u>152 000</u>	<u>0</u>
		73 083 443	76 528 296
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		0	100 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		73 083 443	76 628 296
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>192 400 018</b>	<b>188 095 490</b>

**BESQAB BOSTADSMARK XXVI AB**

Org.nr. 559181-8827

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		<u>-1 577</u>	<u>0</u>
		-1 577	0
<b>Summa eget kapital</b>		<u>98 423</u>	<u>100 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv		<u>0</u>	<u>92 939 117</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>92 939 117</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		92 981 519	0
Leverantörsskulder		0	127 900
Skulder till koncernföretag		98 924 538	94 624 473
Aktuella skatteskulder		<u>395 538</u>	<u>304 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>192 301 595</u>	<u>95 056 373</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>192 400 018</b>	<b>188 095 490</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 685 479	14 685 479
	Inköp	0	0
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 685 479</b>	<b>14 685 479</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	73 061 000	38 000 000

## NOTER

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	96 781 715	51 922 977
	Inköp	7 849 381	44 858 738
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 631 096</b>	<b>96 781 715</b>

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	65 100 000	65 100 000

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

## Not 6 Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

BESQAB BOSTADSMARK XXVI AB

Org.nr. 559181-8827

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2023-02-28