

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Pagalo

559093-6562

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Pagalo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 maj 2023



Ola Lidfeldt



Styrelsen för Fastighets AB Pagalo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Fastighets AB Pagalo ägs till 100% av Fastighets AB Tringa, org nr 556954-4058, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fastigheten Nacka Sicklaön 349:4 förvärvats från bolag inom koncernen; Libeno Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 404	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	767	-8	-5	-7
Soliditet (%)	3,9	95,6	99,7	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 715	186	51 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186	-186	0
Årets resultat			172 297	172 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 901</b>	<b>172 297</b>	<b>224 198</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 901
årets vinst	172 297
	<b>174 198</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	174 198
	<b>174 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 403 984	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 403 984</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-536 594	-7 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 620	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-587 214</b>	<b>-7 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>816 770</b>	<b>-7 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-49 774	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 774</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>766 996</b>	<b>-7 767</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	8 000
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-550 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 996</b>	<b>233</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 699	-47
<b>Årets resultat</b>		<b>172 297</b>	<b>186</b>

2023060218117



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 3 593 751 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 593 751 0**

**Summa anläggningstillgångar 3 593 751 0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 263 604 0

Övriga fordringar 191 6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 23 103 0

**Summa kortfristiga fordringar 286 898 6**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 871 185 54 300

**Summa kassa och bank 1 871 185 54 300**

**Summa omsättningstillgångar 2 158 083 54 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 751 834 54 306**

2023060218118

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 901

1 715

Årets resultat

172 297

186

**Summa fritt eget kapital**

**174 198**

**1 901**

**Summa eget kapital**

**224 198**

**51 901**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

50 214

0

Leverantörsskulder

8 038

0

Skulder till koncernföretag

3 738 210

2 358

Skatteskulder

44 746

47

Övriga skulder

261 894

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 424 534

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 527 636**

**2 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 751 834**

**54 306**

2023060218119

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda panter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 850 000	0
	<b>24 850 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	49 774	0
	<b>49 774</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 644 371	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 644 371</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-50 620	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 620</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 593 751</b>	<b>0</b>

Fastighets AB Pagalo  
Org.nr 559093-6562

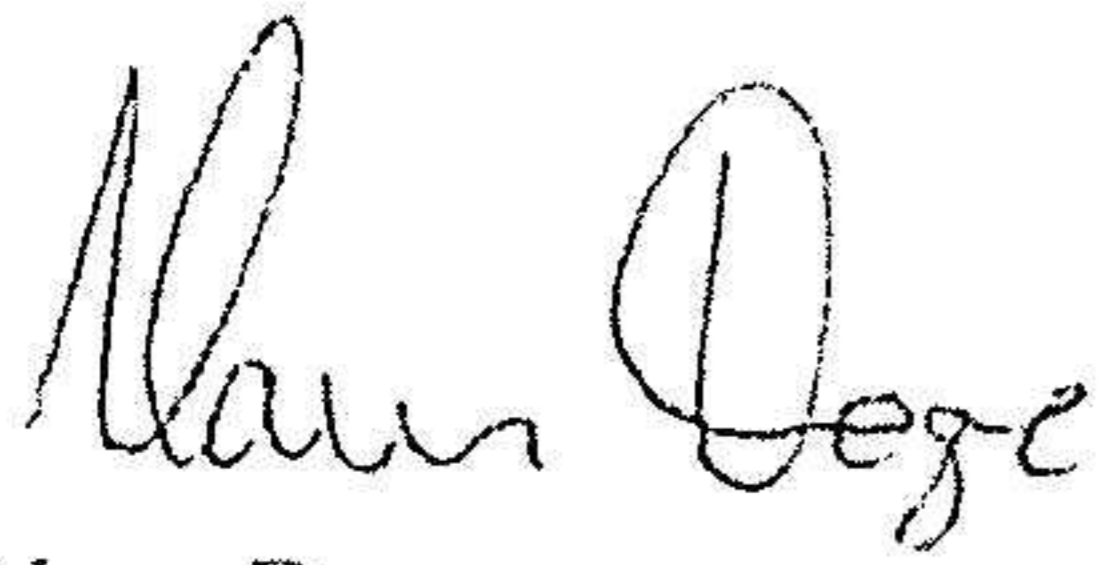
6 (6)

Stockholm den 25 maj 2023



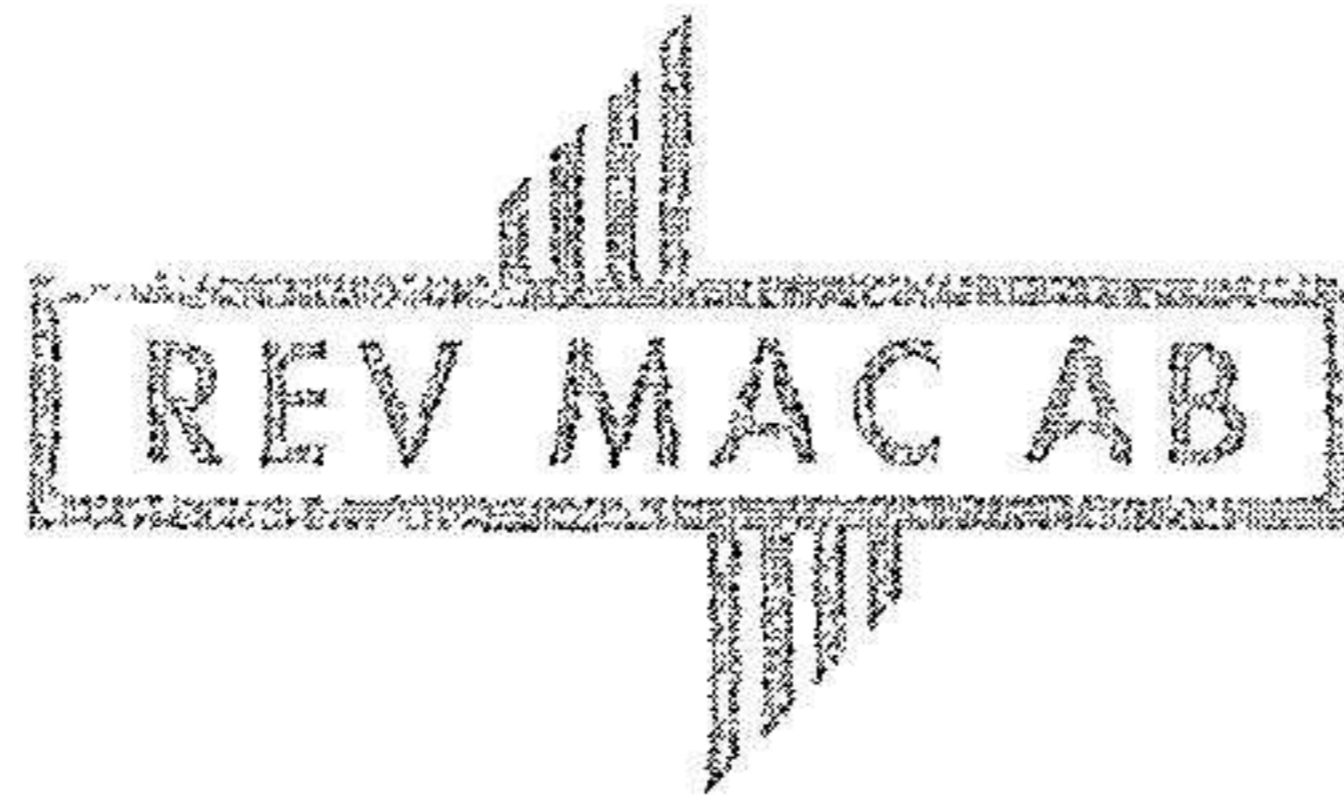
Ola Lidfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023



Hans Dege  
Auktoriserad revisor

2023060218121



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Pagalo  
Org.nr 559093-6562

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Pagalo för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Pagalos finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Pagalo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Pagalo för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Pagalo enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

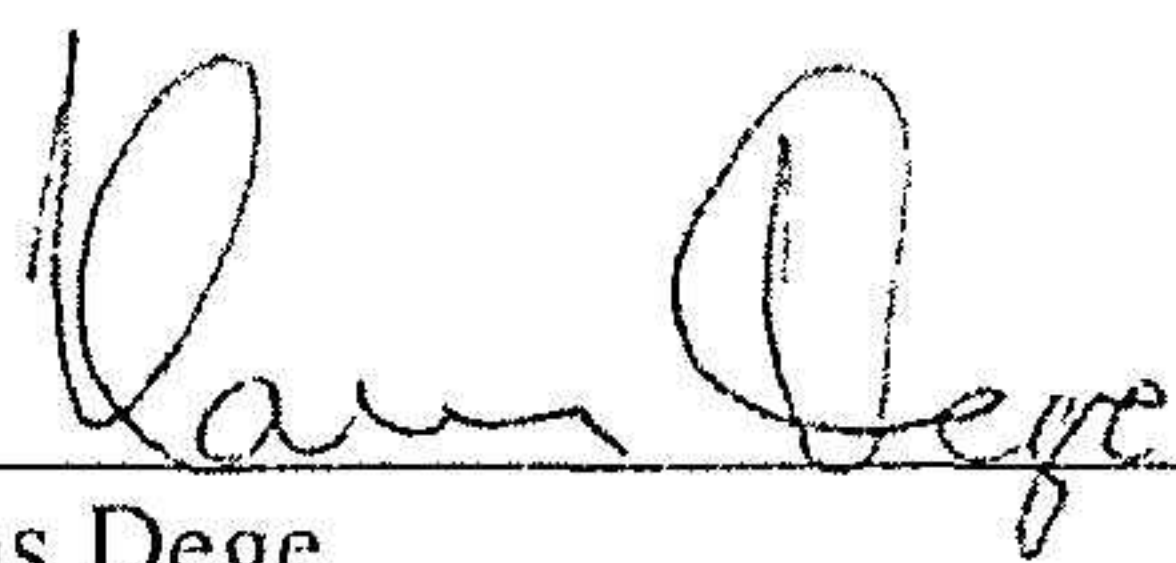
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna den 25 maj 2023



Hans Dege  
Auktoriserad revisor

2023060218124