

ÅRSREDOVISNING

för

MABU Fastighets AB

Org.nr. 556858-2042

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Mareniusson, Styrelseledamot
2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt konsultverksamhet inom general management, ekonomi och markläggning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	420	330	1 040	1 110
Resultat efter finansiella poster	122	-127	419	562
Soliditet (%)	70,9	70,7	60,7	52,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 230 311	-3 548	2 276 763
Balanseras i ny räkning		-3 548	3 548	0
Årets resultat			72 248	72 248
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 226 763</u>	<u>72 248</u>	<u>2 349 011</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 226 763
Årets resultat	<u>72 248</u>
	2 299 011

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 299 011</u>
	2 299 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		419 999	329 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 999	329 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 247	-66 136
Personalkostnader		-18 108	-17 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 884	-362 318
Summa rörelsekostnader		-298 239	-445 979
Rörelseresultat		121 760	-115 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 716	671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 259	-11 817
Summa finansiella poster		457	-11 146
Resultat efter finansiella poster		122 217	-127 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	126 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	126 000
Resultat före skatt		92 217	-1 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 969	-2 421
Årets resultat		72 248	-3 548

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Programvaror	2	0	12 756
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	12 756
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	139 128
Summa materiella anläggningstillgångar		0	139 128
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 060 000	3 060 000
Summa anläggningstillgångar		3 060 000	3 211 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		98 949	60 217
Summa kortfristiga fordringar		98 949	60 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		408 385	172 110
Summa kassa och bank		408 385	172 110
Summa omsättningstillgångar		507 334	232 327
SUMMA TILLGÅNGAR		3 567 334	3 444 211

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 226 763	2 230 311
Årets resultat		72 248	-3 548
Summa fritt eget kapital		2 299 011	2 226 763
Summa eget kapital		2 349 011	2 276 763
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		228 000	198 000
Summa obeskattade reserver		228 000	198 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		850 000	850 000
Summa långfristiga skulder		850 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		394	0
Övriga skulder		124 929	104 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		140 323	119 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 567 334	3 444 211

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3-5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Programvaror	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	229 600	229 600
	Utgående anskaffningsvärden	229 600	229 600
	Ingående avskrivningar	-216 844	-140 311
	Årets avskrivningar	-12 756	-76 533
	Utgående avskrivningar	-229 600	-216 844
	Redovisat värde	0	12 756

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 079 667	1 079 667
	Utgående anskaffningsvärden	1 079 667	1 079 667
	Ingående avskrivningar	-940 539	-654 754
	Årets avskrivningar	-139 128	-285 785
	Utgående avskrivningar	-1 079 667	-940 539
	Redovisat värde	0	139 128

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 060 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 060 000</u>
	Redovisat värde	3 000 000	3 060 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	850 000	850 000
Not	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		200 000	200 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad

Jonas Mareniusson

Jonas Mareniusson

Helena Burtus Mareniusson

Helena Burtus Mareniusson

2025-03-14

Verkställande direktör

2025-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2025.

Malin Fredin

Malin Fredin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MABU Fastighets AB

Org.nr 556858-2042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MABU Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MABU Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MABU Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MABU Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MABU Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

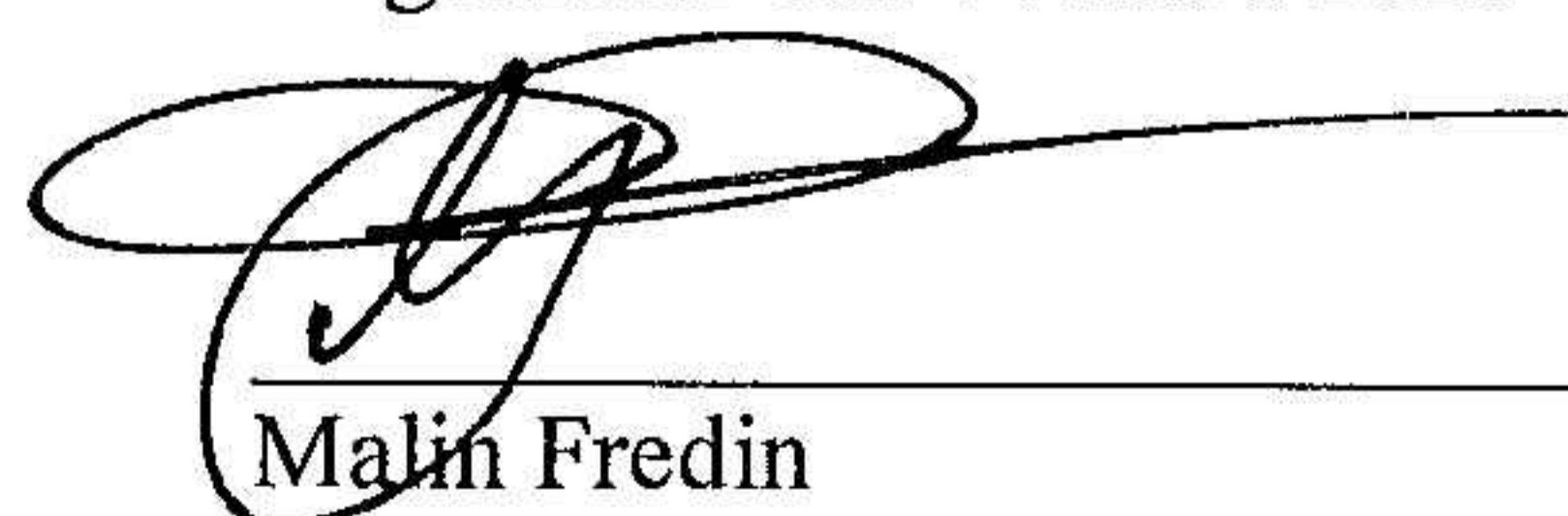
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm den 14 mars 2025



Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Denne kopie overkommer
med argmt.

