

Årsredovisning

Intex Finance AB

Org. Nr. 556708-5039

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Intex Finance AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie årsstämma den 7 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 7 juni 2025


Thomas Breman

Årsredovisning

Intex Finance AB

Org. Nr. 556708-5039

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

2025061021470

13

Årsredovisning

För räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Intex Finance AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen Intex Finance AB, 556708-5039, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- till 2024-12-31. Om inte annat anges redovisas samtliga belopp i kronor. Information inom parentes avser föregående räkenskapsår (2023).

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	90 000	90 000	90 000	90 000
Resultat efter finansiella poster	688 007	569 587	-82 001	23 538	-69 887
Balansomslutning	4 003 206	2 166 627	1 628 873	1 800 579	1 862 789
Soliditet	51%	61%	54%	53%	50%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit utdelning från aktier i intressebolag. Intressebolagets aktier har under räkenskapsåret avyttrats.

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	500 000	10 000	369 106	452 253	1 331 359
Nyemission					
Omföring föregående års resultat			452 253	-452 253	0
Årets resultat				717 979	717 979
Utgående balans	500 000	10 000	821 359	452 253	2 049 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinsten:

Balanserad förlust

Årets resultat

821 359

717 979

1 539 338

Behandlas så att
I ny räkning överföres

1 539 338
1 539 338

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		0	90 000
Avyttring av fastighet		0	512 253
		0	602 253
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-33 266	-32 666
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
Övriga rörelsekostnader		-	-
		-33 266	-32 666
Rörelseresultat		-33 266	569 587
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		57 844	-
Utdelning		725 000	-
Förlust vid avyttring av aktier		- 39 250	-
Räntekostnader		- 3 729	-
		739 865	-
Resultat före skatt		688 007	569 587
Skatt på årets resultat		11 380	-117 334
Årets resultat		717 979	452 253

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 249 721	0
		1 249 721	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	64 250
		0	64 250
Summa anläggningstillgångar		1 249 721	64 250
Omsättningstillgångar			
Lager		416 857	0
		416 857	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 336 628	2 102 377
		2 336 628	2 102 377
Summa omsättningstillgångar		2 753 485	2 102 377
SUMMA TILLGÅNGAR		4 003 206	2 166 627

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		10 000	10 000
		510 000	510 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		821 359	369 106
Årets resultat		717 979	452 253
		1 539 338	821 359
Summa eget kapital		2 049 338	1 331 359
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		5 087	126 208
Övriga skulder		1 824 181	584 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 600	124 600
		1 953 868	835 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 003 206	2 166 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m m

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda motsvarar verkliga ersättning för utfört arbete och förändring av semesterlöner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas ej.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt under tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Bolaget tillämpar den s k "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriella anläggningstillgångar och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder nyttjas:

Byggnader	20 år
Mark	Ingen avskrivning

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder samt låneskulder. Instrumenten värderas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	0	1 692 187
Anskaffning under året	1 249 721	
Avyttring under året	0	-1 692 187
	1 249 721	0
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	-209 440
Årets avskrivning enligt plan	0	0
Återförd avskrivning vid avyttring	0	209 440
	0	0
 Redovisat värde vid årets slut	1 249 721	0

Falkenberg 2024-06-06


Thomas Breman

2025061021478