

Årsredovisning

Mjölmarstugans Fastigheter AB

556850-6439

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenstorp 2025-06-26


Robin Andersson

Årsredovisning

Mjölmarstugans Fastigheter AB

556850-6439

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, och även äga och förvalta aktier i dotterbolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett nybygge uppförts för uthyrning av lägenheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 637	2 248	2 032	
Resultat efter finansiella poster	447	679	894	
Soliditet %	3	6	5	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på en större renovering av fastighet under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	533 288	538 054
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		538 054	-538 054
Årets resultat			352 680
Belopp vid årets utgång	50 000	1 071 343	352 680

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 071 343
Årets resultat	352 680
<i>Summa</i>	1 424 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 424 023
<i>Summa</i>	1 424 023

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 636 912	2 247 767
Övriga rörelseintäkter	–	15 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 636 912	2 263 060
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 680 489	-1 267 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 426	-249 604
Summa rörelsekostnader	-2 931 915	-1 517 216
Rörelseresultat	704 997	745 844
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 229	1 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 388	-67 963
Summa finansiella poster	-258 159	-66 901
Resultat efter finansiella poster	446 838	678 943
Resultat före skatt	446 838	678 943
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 158	-140 889
Årets resultat	352 680	538 054

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	47 313 215	14 313 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	6 472 465
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>47 313 215</i>	<i>20 785 548</i>

Summa anläggningstillgångar		47 313 215	20 785 548
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 622	191 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 154	41 547
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>83 776</i>	<i>232 736</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		908 504	541 021
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>908 504</i>	<i>541 021</i>

Summa omsättningstillgångar		992 280	773 757
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		48 305 495	21 559 305
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250707;2025070910291

ank=20250707;2025070910292

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 071 343	533 288
Årets resultat	352 680	538 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 424 023	1 071 342
Summa eget kapital	1 474 023	1 121 342
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	230 000	230 000
Summa obeskattade reserver	230 000	230 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 900 000	–
Skulder till koncernföretag	4 38 097 857	19 617 255
Summa långfristiga skulder	45 997 857	19 617 255
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	94 876	336 449
Övriga skulder	9 000	9 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	499 739	244 298
Summa kortfristiga skulder	603 615	590 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 305 495	21 559 305

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 833 040	17 833 040
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	33 251 558	–
Utgående anskaffningsvärden	51 084 598	17 833 040
Ingående avskrivningar	-3 519 957	-3 270 353
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 426	-249 604
Utgående avskrivningar	-3 771 383	-3 519 957
Redovisat värde	47 313 215	14 313 083

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 900 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	0
<i>Långfristig skuld till koncernbolag</i>		
Skuld till koncernbolag	14 024 824	–

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 073 033	19 617 255

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000

UNDERSKRIFTER

Stenstorp 2025-06-26



Robin Andersson

ark=20250707:2025070910294