

**Årsredovisning**  
för  
**ByggTema Projektutveckling i Sverige AB**  
556830-5832

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Lundén, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för ByggTema Projektutveckling i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Stenpropellern Förvaltning AB, org nr 556762-2989.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret. Vidare har företaget avyttrat sina andelar i Snow Properties AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 680	251	0	6 508
Soliditet (%)	100	100	17	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	285	251 017	<b>301 302</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		251 017	-251 017	<b>0</b>
Årets resultat			1 679 668	<b>1 679 668</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>251 302</b>	<b>1 679 668</b>	<b>1 980 970</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 898 kr (175 898 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 302
årets vinst	1 679 668
	<b>1 930 970</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 754 000
Återbetalning av aktieägartillskott	175 898
i ny räkning överföres	1 072
	<b>1 930 970</b>

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 079 619

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

600 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

251 066

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-49

**Summa finansiella poster**

**1 679 668**

**251 017**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 679 668**

**251 017**

**Resultat före skatt**

**1 679 668**

**251 017**

**Årets resultat**

**1 679 668**

**251 017**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 976 818	280 499
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2		0	16 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 976 818</b>	<b>297 199</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 976 818</b>	<b>297 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 152	4 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 152</b>	<b>4 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 152</b>	<b>4 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 980 970</b>	<b>301 302</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

251 302

285

Årets resultat

1 679 668

251 017

**Summa fritt eget kapital**

**1 930 970**

**251 302**

**Summa eget kapital**

**1 980 970**

**301 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 980 970**

**301 302**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
Försäljningar	-16 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 700</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Örebro

*Jonas Lundén*  
Jonas Lundén

2026-01-27