

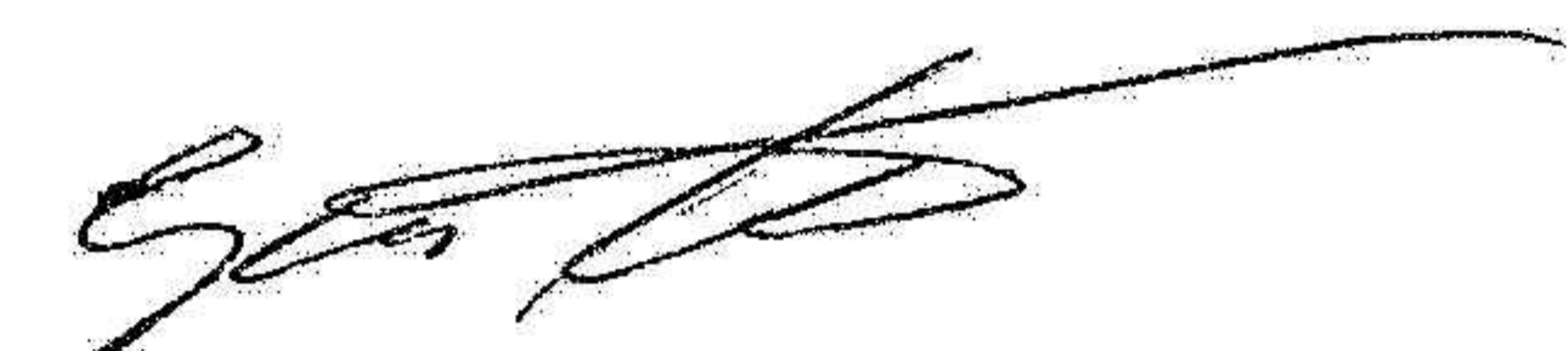
Nabolaget Göteborg AB  
556519-0484

2024053011118

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nabolaget Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-05-28



Gustav Flink

Årsredovisning för  
**Nabolaget Göteborg AB**  
556519-0484

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nabolaget Göteborg AB, 556519-0484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och därmed förenlig verksamhet, styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	39 434 859	29 363 225	23 074 523	19 668 643
Resultat efter finansiella poster	-739 115	1 267 203	637 564	679 091
Soliditet, %	24	21	25	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 122 896
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			30 440
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 153 336</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår fritt eget kapital enligt följande:	
Balanserat resultat	2 122 896
Årets resultat	30 440
Totalt	2 153 336
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 153 336
Summa	2 153 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 434 859	29 363 225
Övriga rörelseintäkter		396 002	395 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>39 830 861</b>	<b>29 758 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 472 452	-11 831 902
Övriga externa kostnader		-9 242 433	-5 104 286
Personalkostnader	2	-13 804 051	-11 496 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 480	-57 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 600 416</b>	<b>-28 489 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-769 555</b>	<b>1 268 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	44 083	1 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 643	-3 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 440</b>	<b>-1 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-739 115</b>	<b>1 267 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	5	769 555	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>769 555</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 440</b>	<b>1 267 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-266 036
<b>Årets resultat</b>		<b>30 440</b>	<b>1 001 167</b>

202405301111

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	245 710	108 556
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	44 504	62 304
Summa materiella anläggningstillgångar		290 214	170 860
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		290 214	170 860
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 645 887	5 911 595
Fordringar hos koncernföretag		769 555	-
Övriga fordringar		337 459	65 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 733	579 054
Summa kortfristiga fordringar		9 212 634	6 555 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	4 062 846
Summa kassa och bank		-	4 062 846
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 212 634	10 618 580
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 502 848	10 789 440

2024053011112

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 122 896	1 121 729
Årets resultat		30 440	1 001 167
Summa fritt eget kapital		2 153 336	2 122 896
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 273 336</b>	<b>2 242 896</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		9 327	-
Leverantörsskulder		1 684 471	1 716 384
Skulder till koncernföretag		-327 016	1 151 420
Skatteskulder		-197 420	162 278
Övriga skulder		1 001 147	1 700 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 059 003	3 816 426
Summa kortfristiga skulder		7 229 512	8 546 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 502 848</b>	<b>10 789 440</b>

2024053011113

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	37	18
<b>Summa</b>	<b>37</b>	<b>18</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	40 676	-
Ränteintäkter, övriga	3 407	1 312
<b>Summa</b>	<b>44 083</b>	<b>1 312</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 601	-
Räntekostnader, övriga	-9 042	-3 108
<b>Summa</b>	<b>-13 643</b>	<b>-3 108</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	769 555	
<b>Summa</b>	<b>769 555</b>	

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	230 831	230 831
-Nyanskaffningar	200 835	-
Vid årets slut	431 666	230 831
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-122 275	-82 834
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-63 716	-39 441
Vid årets slut	-185 991	-122 275
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>245 675</b>	<b>108 556</b>

## Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	89 000	89 000
Vid årets slut	89 000	89 000
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-26 696	-8 900
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17 800	-17 796
Vid årets slut	-44 496	-26 696
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 504</b>	<b>62 304</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Nabo RS AB, 559136-7320, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Odevo AB, 559185-5787, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Fexe  
Styrelseordförande

Gustav Flink  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

202405301116

2024053011117



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2024 13:46

SENT BY OWNER:  
Johan Brorsson • 17.05.2024 10:25

DOCUMENT ID:  
rJgtEcV70

ENVELOPE ID:  
BkkYEqNQC-rJgtEcV70

DOCUMENT NAME:  
ÅR Nabolaget GBG 2023.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV FLINK gustav.flink@nabo.se	Signed	17.05.2024 12:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/03/16)
	Authenticated	17.05.2024 11:39	Low	IP: 82.209.151.14
2. FREDRIK FEXE fredrik.fexe@nabo.se	Signed	17.05.2024 13:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/27)
	Authenticated	17.05.2024 13:32	Low	IP: 158.174.2.162
3. MIKAEL NILSSON mikael.a.nilsson@pwc.com	Signed	17.05.2024 13:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/10/09)
	Authenticated	17.05.2024 13:46	Low	IP: 165.1.243.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nabolaget Göteborg AB, org.nr 556519-0484

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nabolaget Göteborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nabolaget Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nabolaget Göteborg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabolaget Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nabolaget Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabolaget Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-05-17 11:45:54 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NILSSON

Datum

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202405301121