

Årsredovisning för
Ulrik Fastighets AB

556222-0961

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrik Eriksson
Verkställande direktör

2023-12-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulrik Fastighets AB, 556222-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och verksamheten bedrivs i Hillestorp i Gnosjö kommun. Bolagets dominerande hyresgäst är J.J Anner Mat AB vars verksamhet består av handel med dagligvaror inom ICA-verksamhet.

Även konsultverksamhet avseende företags organisation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulrik Handels AB, 556661-0829 med säte i Gnosjö kommun i Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 460 608	1 498 799	1 322 768	1 363 254
Resultat efter finansiella poster	438 848	577 284	-184 159	187 556
Soliditet %	44,4	35,4	23,3	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	586 985	496 170
Balanseras i ny räkning			496 170	-496 170
Årets resultat				337 864
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 083 155	337 864

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 083 155
Årets resultat	337 864
Summa	1 421 019
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 421 019
Summa	1 421 019

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 460 608	1 498 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 460 608	1 498 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 500	-210 059
Personalkostnader	2	-591 277	-569 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 033	-113 297
Summa rörelsekostnader		-963 810	-892 975
Rörelseresultat		496 798	605 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 251	-28 540
Summa finansiella poster		-57 950	-28 540
Resultat efter finansiella poster		438 848	577 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-13 389	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 389	0
Resultat före skatt		425 459	577 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 595	-81 114
Årets resultat		337 864	496 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 275 250	2 388 546
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 684	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 358 934	2 388 546
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 500	19 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 500	19 500
Summa anläggningstillgångar		2 378 434	2 408 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 500	46 750
Övriga fordringar		8 315	26 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 064	1 968
Summa kortfristiga fordringar		59 879	74 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 825	913 685
Summa kassa och bank		1 053 825	913 685
Summa omsättningstillgångar		1 113 704	988 554
SUMMA TILLGÅNGAR		3 492 138	3 396 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 083 155	586 985
Årets resultat		337 864	496 170
Summa fritt eget kapital		1 421 019	1 083 155
Summa eget kapital		1 541 019	1 203 155
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		13 389	0
Summa obeskattade reserver		13 389	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 050 000	1 170 000
Summa långfristiga skulder		1 050 000	1 170 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		8 857	22 636
Skulder till koncernföretag		500 000	700 000
Skatteskulder		69 388	0
Övriga skulder		60 231	54 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 254	126 416
Summa kortfristiga skulder		887 730	1 023 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 492 138	3 396 600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33-50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 481 740	4 481 740
Utgående anskaffningsvärden	4 481 740	4 481 740
Ingående avskrivningar	-2 093 194	-1 979 897
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 296	-113 297
Utgående avskrivningar	-2 206 490	-2 093 194
Redovisat värde	2 275 250	2 388 546

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 421	0
Utgående anskaffningsvärden	100 421	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 737	
Utgående avskrivningar	-16 737	0
Redovisat värde	83 684	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Utgående anskaffningsvärden	19 500	19 500
Redovisat värde	19 500	19 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	570 000	690 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 365 000	2 365 000
Summa ställda säkerheter	2 365 000	2 365 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emelie Grändevall, Bredaryd Ekonomipartner AB.

Underskrifter

Gnosjö

Ulrik Eriksson
Ulrik Eriksson
Verkställande direktör

2023-12-08
Datum