

ÅRSREDOVISNING

för

Herrsunda Holding Aktiebolag

Org.nr. 556700-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Herrsunda Holding Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2025-06-25**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

25/6-2025

Jeanette Mix

ÅRSREDOVISNING

för

Herrsunda Holding Aktiebolag

Org.nr. 556700-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

a

Herrsunda Holding Aktiebolag

Org.nr. 556700-7363

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt hotell- och restaurangverksamhet genom dotterbolaget Ett Hem Sverige AB.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 780	15 000	4 813	4 831
Res. efter finansiella poster	-9 920	-16 745	-14 903	-9 217
Balansomslutning	417 938	424 300	430 900	368 111
Soliditet (%)	56	58	61	16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med 312 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på att hotellrörelsen i den nya hotellfastigheten kommit igång under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	276 614 162	-14 903 024	261 711 138
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	0	276 614 162	-14 903 024	261 711 138
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-14 903 024	14 903 024	0
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	0	261 711 138	-16 745 110	244 966 028
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-16 745 110	16 745 110	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	244 966 028	-9 920 385	235 045 643
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 356 350 000		2023-12-31 216 350 000

ra

2025072318707

Herrsunda Holding Aktiebolag

Org.nr. 556700-7363

2025072318708

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

244 966 029

årets förlust

-9 920 385

235 045 644

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

235 045 644

235 045 644

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B

Herrsunda Holding Aktiebolag

Org.nr. 556700-7363

2025072318709

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		15 780 499	14 999 997
Övriga rörelseintäkter		28 476	0
		<u>15 808 975</u>	<u>14 999 997</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 022 027	-11 407 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 042 845	-10 092 713
		<u>-17 064 872</u>	<u>-21 500 416</u>
Rörelseresultat		-1 255 897	-6 500 419
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		834	1 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 665 322	-10 245 752
		<u>-8 664 488</u>	<u>-10 244 691</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 920 385	-16 745 110
Årets resultat		<u>-9 920 385</u>	<u>-16 745 110</u>

2025072318710

Herrsunda Holding Aktiebolag
Org.nr. 556700-7363

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

363 647 028

373 018 322

3

2 090 825

2 762 376

365 737 853

375 780 698

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

40 554 100

40 554 100

40 554 100

40 554 100

Summa anläggningstillgångar

406 291 953

416 334 798

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 906 250

Övriga fordringar

1 446 660

142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 935

41 493

1 490 595

3 947 885

Kassa och bank

Kassa och bank

10 155 089

4 016 873

Summa kassa och bank

10 155 089

4 016 873

Summa omsättningstillgångar

11 645 684

7 964 758

SUMMA TILLGÅNGAR

417 937 637

424 299 556

Herrsunda Holding Aktiebolag

Org.nr. 556700-7363

2025072318711

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

100 000
100 000100 000
100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

244 966 029
-9 920 385
235 045 644261 711 138
-16 745 110
244 966 028**Summa eget kapital**235 145 644245 066 028**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

157 000 000
157 000 000157 000 000
157 000 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

851 613
19 984 644
2 788 000
0
2 167 736
25 791 9931 377 347
16 857 829
2 134 520
341 635
1 522 197
22 233 528**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****417 937 637****424 299 556**

Herrsunda Holding Aktiebolag

Org.nr. 556700-7363

2025072318712

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
komponentavskrivningar	
Tak / Yttertak	30
Fasad	40
Fönster	20
Stomme	75
Ventilation inkl. styr	20
Hiss	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	441 722 139	430 912 396
Omklassificeringar	0	10 809 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 722 139	441 722 139
Ingående avskrivningar	-68 703 817	-59 094 398
Årets avskrivningar	-9 371 293	-9 609 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 075 110	-68 703 817
Utgående redovisat värde	363 647 029	373 018 322
Redovisat värde byggnader	282 128 357	291 499 651
Redovisat värde mark	81 518 671	81 518 671
	363 647 028	373 018 322

Herrsunda Holding Aktiebolag

Org.nr. 556700-7363

2025072318713

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 357 755	1 170 903
	Inköp	0	2 186 852
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 357 755	3 357 755
	Ingående avskrivningar	-595 379	-112 085
	Årets avskrivningar	-671 551	-483 294
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 930	-595 379
	Utgående redovisat värde	2 090 825	2 762 376
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	44 554 100	44 554 100
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 554 100	44 554 100
	Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
	Utgående redovisat värde	40 554 100	40 554 100
Not 5	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	100 000	1,00
	Antal/värde vid årets utgång	100 000	1,00
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	157 000 000	157 000 000
		157 000 000	157 000 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	157 000 000	35 000 000
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser har inträffat under den efter räkenskapsåret.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Herrsunda Holding Aktiebolag

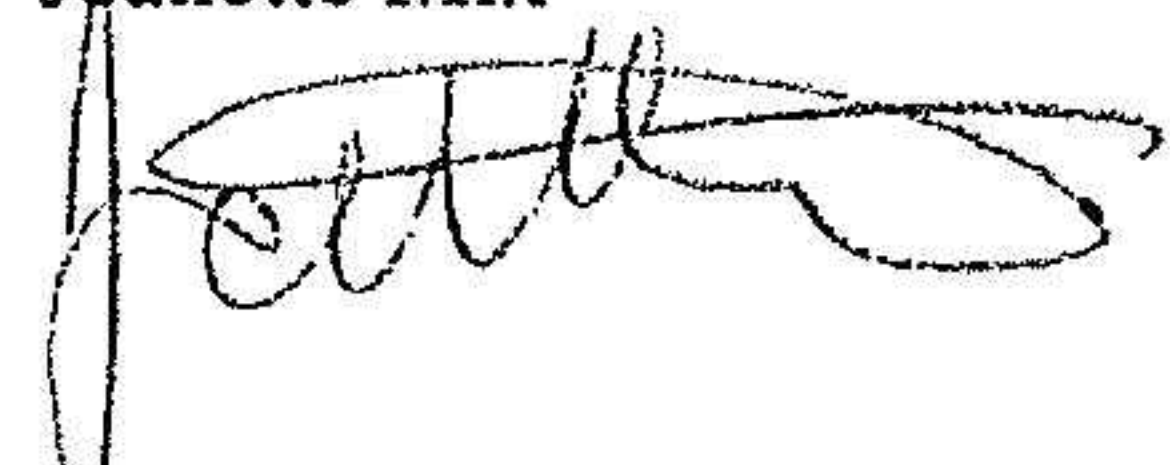
Org.nr. 556700-7363

2025072318714

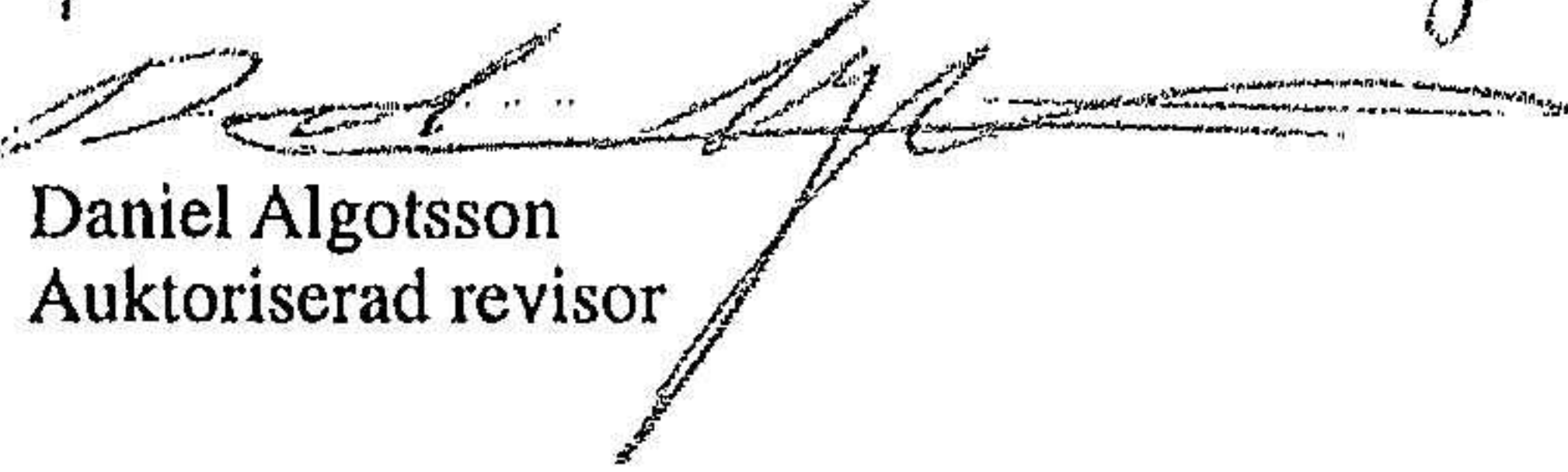
NOTER

Stockholm 17/6-25

Jeanette Mix



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herrsunda Holding AB, org.nr 556700-7363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herrsunda Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrsunda Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Herrsunda Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Herrsunda Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herrsunda Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Herrsunda Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

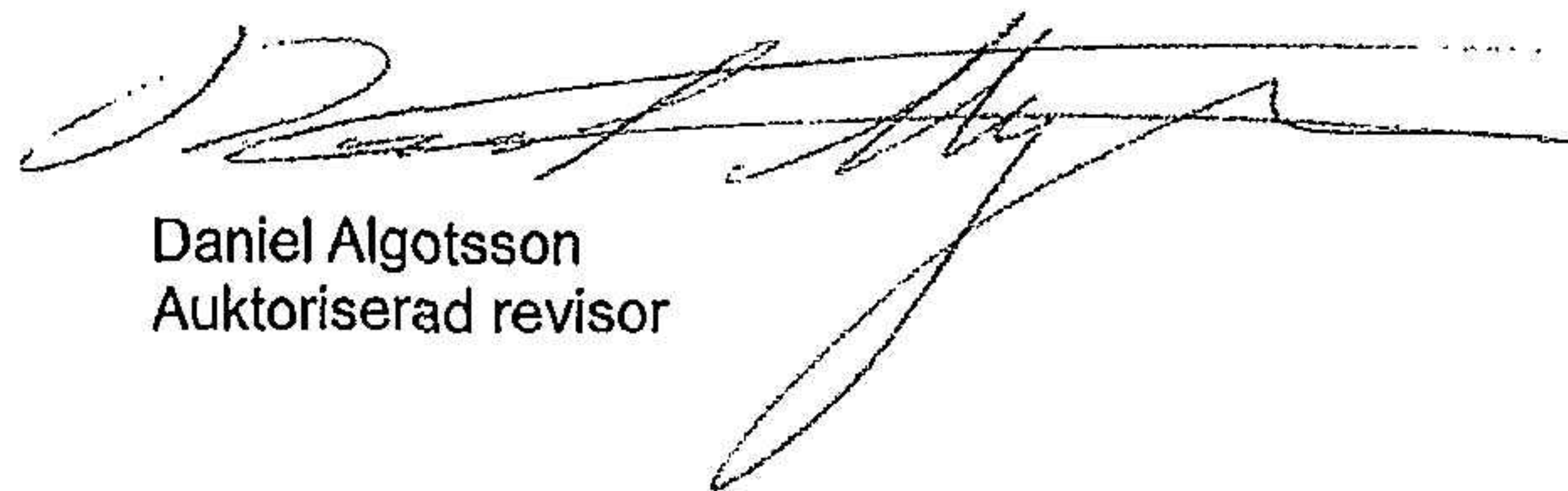
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor