

Årsredovisning
för
Westbrings Fastighets Aktiebolag
556062-7654

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Westbring, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Westbrings Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalans län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 593	1 410	1 821	2 343
Resultat efter finansiella poster	-1 325	4 175	-616	-1 137
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 563 062	-5 950 957	4 174 809	-113 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 174 809	-4 174 809	0
Uppskrivningsfond		-103 894	103 894		0
Årets resultat				-1 325 108	-1 325 108
Belopp vid årets utgång	100 000	1 459 168	-1 672 254	-1 325 108	-1 438 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 776 148
ianspråktagande av uppskrivningsfond	103 894
årets förlust	-1 325 108
	-2 997 362
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 997 362
	-2 997 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 592 719	1 409 645
Övriga rörelseintäkter		4 422	5 347 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 597 141	6 757 175
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-262 060	-403 039
Övriga externa kostnader		-1 806 535	-1 330 631
Personalkostnader	2	-588 865	-599 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 037	-229 442
Summa rörelsekostnader		-2 915 497	-2 562 537
Rörelseresultat		-1 318 356	4 194 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		459	783
Räntekostnader		-7 211	-20 612
Summa finansiella poster		-6 752	-19 829
Resultat efter finansiella poster		-1 325 108	4 174 809
Resultat före skatt		-1 325 108	4 174 809
Årets resultat		-1 325 108	4 174 809

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 809 444

1 971 778

Maskiner och inventarier

4

330 613

122 116

Summa materiella anläggningstillgångar

2 140 057

2 093 894

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

2 190 057

2 143 894

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

279 365

69 365

Summa varulager

279 365

69 365

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 828 888

1 303 621

Övriga fordringar

987 527

1 047 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 885

13 652

Summa kortfristiga fordringar

2 828 300

2 364 570

Kassa och bank

Kassa och bank

4 097

2 498 982

Summa kassa och bank

4 097

2 498 982

Summa omsättningstillgångar

3 111 762

4 932 917

SUMMA TILLGÅNGAR

5 301 819

7 076 811

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 459 168	1 563 062
Summa bundet eget kapital		1 559 168	1 663 062
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 672 253	-5 950 957
Årets resultat		-1 325 108	4 174 809
Summa fritt eget kapital		-2 997 361	-1 776 148
Summa eget kapital		-1 438 193	-113 086
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		310 945	0
Summa långfristiga skulder		310 945	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		368 162	615 048
Övriga skulder		6 001 875	6 543 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 030	31 827
Summa kortfristiga skulder		6 429 067	7 189 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 301 819	7 076 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 935	2 247 854
Försäljningar/utrangeringar	0	-419 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 827 935	1 827 935
Ingående avskrivningar	-1 726 247	-2 460 342
Försäljningar/utrangeringar	0	793 473
Årets avskrivningar	-58 440	-59 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 784 687	-1 726 247
Ingående uppskrivningar	2 597 349	3 876 639
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 279 290
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 597 349	2 597 349
Ingående nedskrivningar	-727 259	-930 395
Försäljningar/utrangeringar	0	307 030
Årets nedskrivningar	-103 894	-103 894
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-831 153	-727 259
Utgående redovisat värde	1 809 444	1 971 778

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 215 179	1 165 179
Inköp	304 200	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 379	1 215 179
Ingående avskrivningar	-1 093 063	-1 026 893
Årets avskrivningar	-95 703	-66 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 188 766	-1 093 063
Utgående redovisat värde	330 613	122 116

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 563 062	2 946 246
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-103 894	-103 894
Avyttring uppskriven byggnad	0	-1 279 290
Belopp vid årets utgång	1 459 168	1 563 062

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 550 000	2 550 000

Westbrings Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556062-7654

7 (7)

Uddevalla 2025-06-29

Dag Westbring
Dag Westbring
Ordförande