

Årsredovisning

Höganäs Hyveln Fastighets AB

556303-0542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Arneberg

2025-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler sedan 2022-11-08.

Bolaget är inskriven lagfaren ägare av fastigheten Hyveln 12 i höganäs sedan 2021-10-18.

Under räkenskapsåret färdigställdes ett entresolplan vars konstruktion påbörjats under föregående verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	382	511	352	31	1 751
Resultat efter finansiella poster	-205	-176	-1 659	-156	-93
Soliditet %	-2	2	2	0,8	28,9

Tillfälliga hyresrabatter till kund är orsaken till att nettoomsättningen avvikit under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	171 934	-176 037
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-176 037	176 037
- Erhållna aktieägartillskott			150 000	
- Årets resultat				-204 975
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	145 897	-204 975

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	115 897
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Erhållna aktieägartillskott	150 000
- Årets resultat	-204 975
- Belopp vid årets utgång	60 922

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	145 897
<i>Årets resultat</i>	-204 975
<i>Summa</i>	-59 078

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-59 078
<i>Summa</i>	-59 078

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	381 605	511 495
Övriga rörelseintäkter	7 380	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	388 985	511 495
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-211 318	-281 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-304 592	-276 848
Summa rörelsekostnader	-515 910	-558 771
Rörelseresultat	-126 925	-47 276
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 087	-128 806
Summa finansiella poster	-78 050	-128 761
Resultat efter finansiella poster	-204 975	-176 037
Resultat före skatt	-204 975	-176 037
Årets resultat	-204 975	-176 037

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 586 668	4 638 645
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 390	14 426
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 648	95 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	158 599
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 650 706</i>	<i>4 906 888</i>
Summa anläggningstillgångar		4 650 706	4 906 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		563	0
Övriga fordringar		5 810	2 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 617	6 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 990</i>	<i>9 102</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 688	27 569
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>48 688</i>	<i>27 569</i>
Summa omsättningstillgångar		61 678	36 671
SUMMA TILLGÅNGAR		4 712 384	4 943 559

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	145 897	171 934
Årets resultat	-204 975	-176 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-59 078</i>	<i>-4 103</i>
Summa eget kapital	60 922	115 897
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
Övriga skulder	6	2 700 000
Summa långfristiga skulder	2 700 000	4 520 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	15 000	30 000
Leverantörsskulder	3 292	12 806
Övriga skulder	1 921 854	224 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 316	40 837
Summa kortfristiga skulder	1 951 462	307 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 712 384	4 943 559

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 567 843	6 567 843
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	207 009	-
Utgående anskaffningsvärden	6 774 852	6 567 843
Ingående avskrivningar	-361 355	-107 269
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-258 986	-254 086
Utgående avskrivningar	-620 341	-361 355
Ingående nedskrivningar	-1 567 843	-1 567 843
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-	0
Utgående nedskrivningar	-1 567 843	-1 567 843
Redovisat värde	4 586 668	4 638 645

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 960	60 960
Utgående anskaffningsvärden	60 960	60 960
Ingående avskrivningar	-46 534	-34 342
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 036	-12 192
Utgående avskrivningar	-55 570	-46 534
Redovisat värde	5 390	14 426

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	172 700	82 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	90 000
	Utgående anskaffningsvärden	172 700	172 700
	Ingående avskrivningar	-77 482	-66 912
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 570	-10 570
	Utgående avskrivningar	-114 052	-77 482
	Redovisat värde	58 648	95 218

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	158 599	158 599
	Nedlagda utgifter	48 410	-
	Omklassificeringar	-207 009	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	158 599
	Nyanläggning färdigställd under verksamhetsåret, nerlagda utgifter är flyttade till 1110 byggnader.		

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 580 000

Not 7 Andra övriga upplysningar

Långfristiga skulder
Övriga skulder avser skuld till aktieägare med 2 700 000 kr, utan formell avbetalningstid-
Ingen del förfaller efter fem år.

UNDERSKRIFTER

Höganäs
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-20

Per Ola Arneberg
Per Ola Arneberg
2025-10-20

Jens Christian Arneberg
Jens Christian Arneberg
2025-10-20