

Årsredovisning
för
Ibrim Fastigheter AB
559217-5201

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Malki, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Ibrim Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet kommer vara uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolagets förvärvade en fastighet per 1 januari 2021 bestående av tomtmark för hyreshusenhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ibrim Holding AB, 559034-1169.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-1	-6
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,3	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 555	-946	41 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-946	946	0
Årets resultat			5 710	5 710
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 501	5 710	47 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 501
årets vinst	5 710
	-2 791
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 791
	-2 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 028

-1 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 356

0

Summa rörelsekostnader

-24 384

-1 200

Rörelseresultat

5 616

-1 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

254

Summa finansiella poster

94

254

Resultat efter finansiella poster

5 710

-946

Resultat före skatt

5 710

-946

Årets resultat

5 710

-946

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 915 833	2 915 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 644	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	675 530	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 641 007	2 915 833

Summa anläggningstillgångar 3 641 007 2 915 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		30 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		76 732	431 196
Summa kassa och bank		76 732	431 196
Summa omsättningstillgångar		106 732	431 196

SUMMA TILLGÅNGAR 3 747 739 3 347 029

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 501

-7 555

Årets resultat

5 710

-946

Summa fritt eget kapital

-2 791

-8 501

Summa eget kapital

47 209

41 499

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 700 000

3 300 000

Övriga skulder

530

530

Summa långfristiga skulder

3 700 530

3 300 530

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga skulder

0

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 747 739

3 347 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnaden utgörs per balansdagen endast av tomtmark varför inga avskrivningar har gjorts.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 915 833	2 915 833
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 915 833	2 915 833
Utgående redovisat värde	2 915 833	2 915 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-10 356	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 356	0
Utgående redovisat värde	49 644	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Södertälje 2024-05-27

Ibrahim Malki
Ibrahim Malki
Styrelseledamot