

Årsredovisning för  
**Lamamba i Nacka AB**

559068-9914

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

2025-11-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lamamba i Nacka AB, 559068-9914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län. Bolaget äger fastigheten Skarpnäs 5:14 i Saltsjö-Boo. Taxeringsvärde 14 269 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 405 532	2 358 084	2 152 010	2 034 483
Resultat efter finansiella poster	126 960	-34 794	214 138	771 383
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 896	-797
Balanseras i ny räkning		-797	797
Årets resultat			165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 693</b>	<b>165</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 693
Årets resultat	165
<b>Summa</b>	<b>-6 528</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 528
<b>Summa</b>	<b>-6 528</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 405 532	2 358 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 405 532</b>	<b>2 358 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-680 158	-668 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-701 424	-701 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 381 582</b>	<b>-1 369 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 023 950</b>	<b>988 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 502	17 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-914 492	-1 041 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-896 990</b>	<b>-1 023 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 960</b>	<b>-34 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	33 997
Lämnade koncernbidrag		-126 795	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-126 795</b>	<b>33 997</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165</b>	<b>-797</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>165</b>	<b>-797</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	19 958 950	20 660 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 958 950</b>	<b>20 660 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 958 950</b>	<b>20 660 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 713	0
Fordringar hos koncernföretag		0	33 997
Övriga fordringar		6 465	6 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 717	6 761
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 895</b>	<b>47 218</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		452 710	352 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 710</b>	<b>352 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 605</b>	<b>399 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 439 555</b>	<b>21 060 238</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 693	-5 896
Årets resultat		165	-797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 528</b>	<b>-6 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 472</b>	<b>43 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	19 876 387	20 414 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 876 387</b>	<b>20 414 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		126 795	0
Övriga skulder		150 917	105 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 984	497 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>519 696</b>	<b>602 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 439 555</b>	<b>21 060 238</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 813 289	23 813 289
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 813 289</b>	<b>23 813 289</b>
Ingående avskrivningar	-3 152 915	-2 451 491
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-701 424	-701 424
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 854 339</b>	<b>-3 152 915</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 958 950</b>	<b>20 660 374</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 876 387	20 414 000

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	914 490	1 040 516

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Nacka kommun, Stockholms län

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-31

Nacka

*Torbjörn Callenholt*  
Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

2025-10-31

Datum