

Årsredovisning

för

Videholms Fastighets AB

559043-0764

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Videholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 551	1 560	1 499	1 391
Resultat efter finansiella poster	122	272	-413	238
Soliditet (%)	4	3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 470	272 340	426 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		272 340	-272 340	0
Årets resultat			122 133	122 133
Belopp vid årets utgång	50 000	376 810	122 133	548 943

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 810
årets vinst	122 133
	498 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	498 943
	498 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 550 545	1 560 085
Övriga rörelseintäkter		48 045	2 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 598 590	1 562 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-699 039	-587 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 653	-272 653
Summa rörelsekostnader		-971 692	-860 119
Rörelseresultat		626 898	702 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 810	-430 303
Summa finansiella poster		-504 765	-430 303
Resultat efter finansiella poster		122 133	272 340
Resultat före skatt		122 133	272 340
Årets resultat		122 133	272 340

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 639 790	8 912 443
Summa materiella anläggningstillgångar		8 639 790	8 912 443
Summa anläggningstillgångar		8 639 790	8 912 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 500	25 440
Fordringar hos koncernföretag		5 220 506	5 170 506
Övriga fordringar		172 329	184 575
Summa kortfristiga fordringar		5 411 335	5 380 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 668	811 094
Summa kassa och bank		639 668	811 094
Summa omsättningstillgångar		6 051 003	6 191 615
SUMMA TILLGÅNGAR		14 690 793	15 104 058

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 810	104 470
Årets resultat		122 133	272 340
Summa fritt eget kapital		498 943	376 810
Summa eget kapital		548 943	426 810
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 083 334	13 683 334
Summa långfristiga skulder		13 083 334	13 683 334
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		91 993	60 507
Skatteskulder		93 333	90 965
Övriga skulder		75 221	82 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 969	160 417
Summa kortfristiga skulder		1 058 516	993 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 690 793	15 104 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 535 330	10 535 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 535 330	10 535 330
Ingående avskrivningar	-1 622 887	-1 350 234
Årets avskrivningar	-272 653	-272 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 895 540	-1 622 887
Utgående redovisat värde	8 639 790	8 912 443

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 683 334	11 283 334
	10 683 334	11 283 334

Höllviken 2023-06-30

Ann Margareta Claughton-Wallin
Ann Margareta Claughton-Wallin
Ordförande

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski