

Årsredovisning för  
**Xedra Utveckling AB**

559188-6337

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Utveckling AB, 559188-6337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och skall upphandla produkter och tjänster för att förädla mark samt befintliga byggnader till hållbara bostäder av hög kvalitet med en unik arkitektonisk nivå, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 360 719	2 985 035	4 157 438	3 227 393
Resultat efter finansiella poster	82 001	83 838	494 626	-9 996
Soliditet %	1,7	2,6	1,2	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	240 652	-13 789
Balanseras i ny räkning		-13 789	13 789
Årets resultat			-10 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>226 863</b>	<b>-10 744</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	226 863
Årets resultat	-10 744
<b>Summa</b>	<b>216 119</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	216 119
<b>Summa</b>	<b>216 119</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 360 719	2 985 035
Övriga rörelseintäkter		600 452	1 726 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 961 171</b>	<b>4 711 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-145 800	-2 167 509
Övriga externa kostnader		-2 452 031	-2 415 934
Personalkostnader		-23 072	-279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 884	-44 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 665 787</b>	<b>-4 628 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>295 384</b>	<b>82 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 361	1 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 744	-648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 383</b>	<b>848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 001</b>	<b>83 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 001</b>	<b>83 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 745	-97 627
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 744</b>	<b>-13 789</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		134 646	179 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 646</b>	<b>179 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 646</b>	<b>179 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		11 536 570	9 958 485
Övriga fordringar		2 232 500	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 403 262	469 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 172 332</b>	<b>10 427 786</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		236 769	88 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 769</b>	<b>88 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 409 101</b>	<b>10 515 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 543 747</b>	<b>10 695 452</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		226 863	240 652
Årets resultat		-10 744	-13 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 119</b>	<b>226 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>266 119</b>	<b>276 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		710 422	606 631
Skulder till koncernföretag		10 061 317	8 596 317
Skatteskulder		190 372	361 249
Övriga skulder		4 008 017	854 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 277 628</b>	<b>10 418 589</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 543 747</b>	<b>10 695 452</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	5 000 000

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Verkställande direktör

2025-06-13

Datum