

Årsredovisning

för

Viveca Klevmarken AB

556753-5009

~~Räkenskapsåret~~

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viveca Klevmarken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-18



John Klevmarken

Styrelsen för Viveca Klevmarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om intet annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt äger och förvaltar lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	0	0	-95 229	-95 890
Avkastning på eget kap. (%)	-5	-1	-1	-1
Avkastning på totalt kap. (%)	-4	-1	-1	-1
Soliditet (%)	98	99	96	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 963 861	-314	8 063 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-314	314	0
Årets resultat			-332 525	-332 525
Belopp vid årets utgång	100 000	7 963 547	-332 525	7 731 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 963 547
årets förlust	-332 525
	7 631 022

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 631 022
7 631 022

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 771

-42 584

Personalkostnader

-275 525

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 289

0

Summa rörelsekostnader

-348 585

-42 584

Rörelseresultat

-348 585

-42 584

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 440

-32 730

Summa finansiella poster

-33 440

-32 730

Resultat efter finansiella poster

-382 025

-75 314

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

49 500

75 000

Summa bokslutsdispositioner

49 500

75 000

Resultat före skatt

-332 525

-314

Årets resultat

-332 525

-314

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter	2	527 300	514 976
Andra långfristiga fordringar	3	6 852 151	7 652 151
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 379 451	8 167 127
Summa anläggningstillgångar		7 379 451	8 167 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 260	13 812
Summa kortfristiga fordringar		9 260	13 812

Kassa och bank

Kassa och bank		529 679	13 045
Summa kassa och bank		529 679	13 045
Summa omsättningstillgångar		538 939	26 857

SUMMA TILLGÅNGAR

7 918 390 8 193 984

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 963 547

7 963 861

Årets resultat

-332 525

-314

Summa fritt eget kapital

7 631 022

7 963 547

Summa eget kapital

7 731 022

8 063 547

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

49 500

Summa obeskattade reserver

0

49 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

66 030

57 741

Övriga skulder

95 338

446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

22 750

Summa kortfristiga skulder

187 368

80 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 918 390

8 193 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Bostadsrätt

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	514 976	514 976
Omklassificeringar	14 613	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 589	514 976
Omklassificeringar	-2 289	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 289	
Utgående redovisat värde	527 300	514 976

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 652 151	7 925 151
Omklassificeringar	-800 000	-273 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 852 151	7 652 151
Utgående redovisat värde	6 852 151	7 652 151

Stockholm 2022-11

John Klevmarken

William Klevmarken

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Viveca ÅR

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Nov 18 2022 03:00PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6374F4A5EE5ED
NOV 18 2022 03:00PM

2022112506926

Deltagare

Ragnar Santesson (Skapare)

Winthers Revisionsbyrå (556321-3197)

ragnar.santesson@winthers.se

+46 705668449

Skickades: Nov 16 2022 03:36PM

William Klevmarken (Esignatur)

197711160478

wille645@gmail.com

Signerad: Nov 18 2022 02:56PM

John Klevmarken (Esignatur)

197401290577

john@klevmarken.se

Signerad: Nov 16 2022 03:38PM

Ragnar Santesson (Esignatur)

196209250114

ragnar.santesson@winthers.se




+46705668449

Signerad: Nov 18 2022 03:00PM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Handwritten signatures]

Registrerade händelser

Nov 16 2022 03:36PM	Ragnar Santesson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 94.140.24.192
Nov 16 2022 03:37PM	John Klevmarken granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1682179/6374f56cd1eee	IP ADDRESS 80.216.17.106
2022112506927 Nov 16 2022 03:38PM	 JOHN KLEVMARKEN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (50414736-d9e2-4b68-a3d5-10a78ab01925)	IP-ADRESS 80.216.17.106
Nov 18 2022 02:56PM	William Klevmarken granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1682180/6374f56f04379	IP ADDRESS 80.216.27.146
Nov 18 2022 02:56PM	 WILLIAM KLEVMARKEN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (bc563b9a-db37-4e3e-897e-66da98f902fb)	IP-ADRESS 80.216.27.146
Nov 18 2022 02:59PM	Ragnar Santesson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1682181/6374f56f076c2	IP ADDRESS 94.140.24.192
Nov 18 2022 03:00PM	 RAGNAR SANTESSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.4786 Long 18.2931 Signerad med: BankID (cf7fff64-c406-4904-a8af-bd774bea6df6)	IP-ADRESS 94.254.72.106
Nov 18 2022 03:00PM	Dokumentet har signerats	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viveca Klevmarken AB
Org.nr 556753-5009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viveca Klevmarken AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viveca Klevmarken ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viveca Klevmarken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viveca Klevmarken AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viveca Klevmarken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

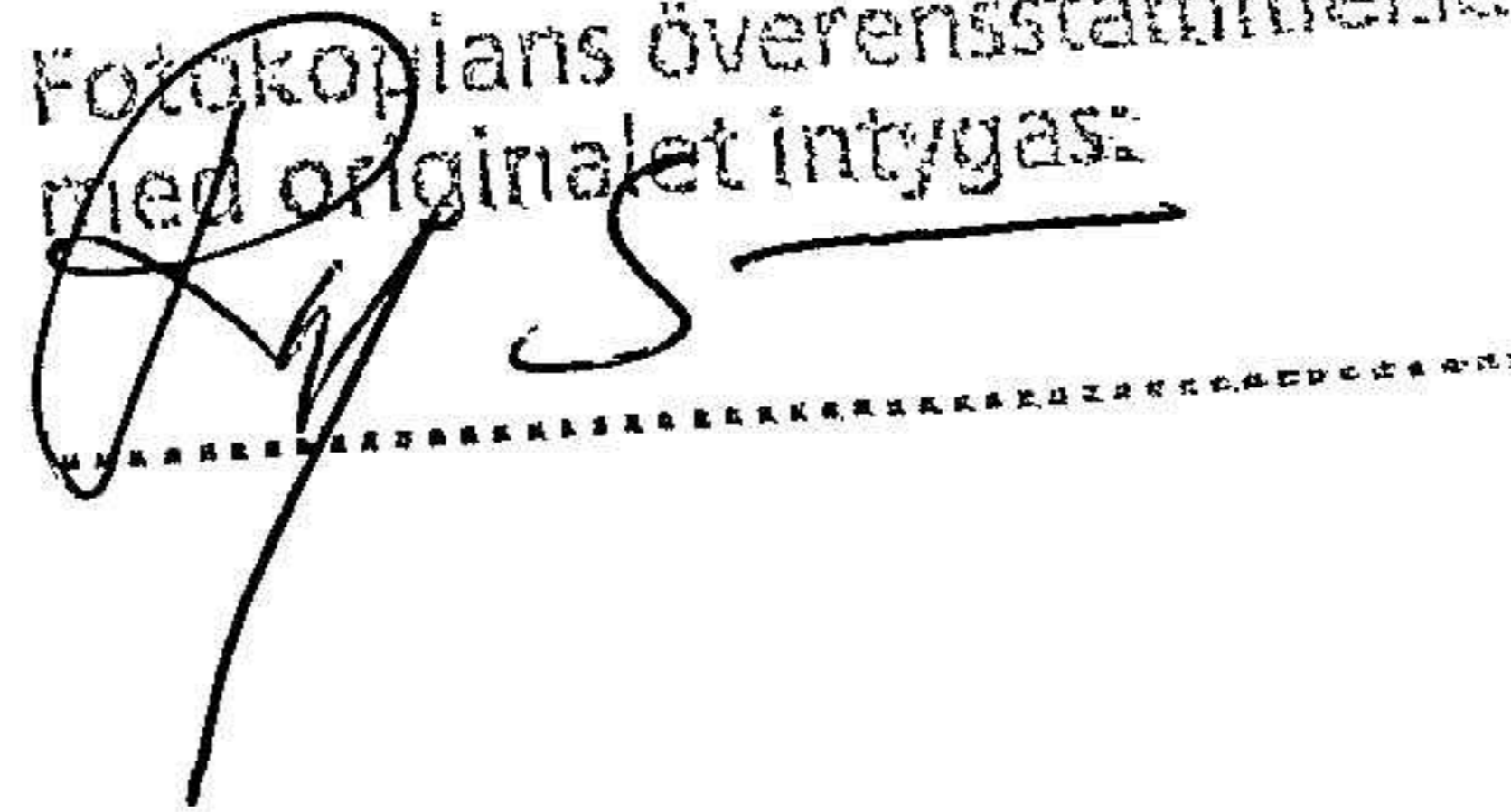
Bolaget har under räkenskapsåret inte registrerat sig som arbetsgivare och följaktligen inte i rätt tid och med rätt belopp redovisat eller betalt avdragen skatt samt sociala avgifter. Rättelse kommer att sker efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-11-18

Ragnar Santesson

Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Dokument

Viveca RB

Antal sidor: 4
Verifikationsdatum: Nov 18 2022 03:08PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6377917C469D6
NOV 18 2022 03:08PM

2022112506981

Deltagare

Ragnar Santesson (Skapare)

Winthers Revisionsbyrå (556321-3197)

ragnar.santesson@winthers.se

+46 705668449

Skickades: Nov 18 2022 03:07PM

Ragnar Santesson (Esignatur)

ragnar.santesson@winthers.se

+46705668449

Ragnar Santesson

Signerad: Nov 18 2022 03:08PM

Registrerade händelser

Nov 18 2022 03:07PM	Ragnar Santesson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 94.140.24.192
Nov 18 2022 03:08PM	Ragnar Santesson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1686255/637791b57e5b9	IP ADDRESS 94.140.24.192
Nov 18 2022 03:08PM	Ragnar Santesson signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i>	IP-ADRESS 94.140.24.192
Nov 18 2022 03:08PM	Dokumentet har signerats	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ragnar Santesson