

Årsredovisning

för

Best Vind i Ystad AB

556547-8897

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Best Vind i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 7 juli 2023



Olof Bengtsson

Årsredovisning

för

Best Vind i Ystad AB

556547-8897

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Best Vind i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att genom förnybar energi sälja el genom vindkraftproduktion. Vidare äger och förvaltar bolaget fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ystads kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 261	1 006	561	912
Resultat efter finansiella poster	402	-245	-380	-119
Soliditet (%)	26	24	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 420	6 679 423	1 676	6 782 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 676	-1 676	0
Årets resultat				1 642	1 642
Belopp vid årets utgång	100 000	1 420	6 681 099	1 642	6 784 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 681 100
årets vinst	1 642
	6 682 742
disponeras så att i ny räkning överföres	6 682 742
	6 682 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 260 723	1 006 488
Övriga rörelseintäkter		590 782	626 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 851 505	1 633 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-847 926	-473 738
Personalkostnader	2	0	-2 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 171 424	-1 107 958
Summa rörelsekostnader		-2 019 350	-1 584 236
Rörelseresultat		832 155	49 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 378	23 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 891	-318 412
Summa finansiella poster		-430 513	-294 667
Resultat efter finansiella poster		401 642	-245 459
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-400 000	247 135
Resultat före skatt		1 642	1 676
Årets resultat		1 642	1 676

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 447 684	15 525 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 291 142	2 300 744
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	7 659 340	8 338 922
Summa materiella anläggningstillgångar		25 398 166	26 165 230
Summa anläggningstillgångar		25 398 166	26 165 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 713	0
Övriga fordringar		1 181 491	1 159 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		724 232	146 585
Summa kortfristiga fordringar		1 915 436	1 306 262
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		416	416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 018 539	1 252 532
Summa omsättningstillgångar		2 934 391	2 559 210
SUMMA TILLGÅNGAR		28 332 557	28 724 440

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 420

1 420

Summa bundet eget kapital

101 420

101 420

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 681 100

6 679 424

Årets resultat

1 642

1 676

Summa fritt eget kapital

6 682 742

6 681 100

Summa eget kapital

6 784 162

6 782 520

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

610 000

210 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 500 000

9 500 000

Övriga skulder

9 654 300

9 654 300

Summa långfristiga skulder

19 154 300

19 154 300

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

26 939

1 295

Skatteskulder

1 460

1 460

Övriga skulder

1 296 983

2 254 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 713

70 326

Summa kortfristiga skulder

1 784 095

2 577 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 332 557

28 724 440

UB MT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Täckdiken	10 år
Övriga markanläggningar	20 år
Masiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 014 327	16 014 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 014 327	16 014 327
Ingående avskrivningar	-488 763	-410 883
Årets avskrivningar	-77 880	-77 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 643	-488 763
Utgående redovisat värde	15 447 684	15 525 564

B A.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 917	2 869 556
Inköp	404 360	731 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 005 277	3 600 917
Ingående avskrivningar	-1 300 173	-931 236
Årets avskrivningar	-413 962	-368 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 714 135	-1 300 173
Utgående redovisat värde	2 291 142	2 300 744

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 591 644	13 222 819
Inköp		368 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 591 644	13 591 644
Ingående avskrivningar	-5 252 722	-4 591 581
Årets avskrivningar	-679 582	-661 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 932 304	-5 252 722
Utgående redovisat värde	7 659 340	8 338 922

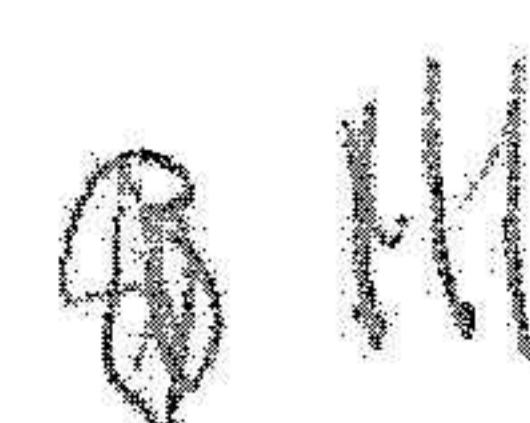
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 904 300	16 904 300
	16 904 300	16 904 300

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000



Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 400 000	6 400 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	18 400 000	18 400 000

Ystad den 30 juni 2023



Olof Bengtsson

Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-07



Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Best Vind i Ystad AB
Org.nr 556547-8897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Best Vind i Ystad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Best Vind i Ystad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Best Vind i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-02 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Best Vind i Ystad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Best Vind i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga



för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 7 juli 2023

Mikael Jacobsson

Auktoriserad revisor