

**Årsredovisning**  
för  
**HusmanHagberg AB**  
556544-7579

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Kjell, Styrelseledamot  
2025-09-26

Styrelsen och verkställande direktören för HusmanHagberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

HusmanHagberg AB är verksam inom fastighetsmäklarbranschen. Bolaget grundades 1997 av fastighetsmäklarna Lennart Hagberg och Mats Dahlström som fortsatt äger företaget. HusmanHagberg är idag rikstäckande med över 100 kontor och har mer än 400 medarbetare. Bolagets bedriver sin verksamhet via en franchisebaserad affärsmodell. Som franchisegivare tillhandahåller Bolaget varumärke, affärs- och marknadsstöd till sina franchisetagare med visionen att vara Sveriges bästa fastighetsmäklarkedja.

Bolaget erbjuder franchiserättigheter för distrikt inom privatmarknad och kommersiell marknad. Privatmarknaden omfattar affärsområdena bostadsrätt, villa, nyproduktion och fritidshus. Den kommersiella marknaden omfattar i huvudsak förmedling av näringsfastigheter.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Estate 0470 AB, org nr 559402-4142 och Estate 035 AB, org nr 559437-0339 som ägs till 91 %.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamhetsåret har präglats av en svagt återhämtande marknad med stort utbud av bostäder till salu. Trots att hushållens ekonomi har utvecklats i en positiv riktning har omvärldsfaktorer och den rådande inflationen resulterat i en stabil men avvaktande marknad.

Sammantaget har HusmanHagberg levererat ett starkt resultat under det gångna verksamhetsåret, vilket har lett till ökat marknadsandelar. Kedjans kundnöjdhetsindex fortsätter att förbättras från en redan mycket hög nivå. Framöver planerar vi en fortsatt expansion med flera nya etableringar. Bolagets tillväxt sker även genom organisk tillväxt på befintliga kontor.

Idag är bolaget en av landets ledande rikstäckande fastighetsmäklarkedjor och har en stark position på många lokala marknader. Våra främsta konkurrenter är andra franchisekedjor och återförsäljarägda bolag.

Under året förmedlade kedjan totalt 9 500 bostäder till ett sammanlagt värde av cirka 31 miljarder kronor. De totala provisionsintäkterna uppgick till 481 miljoner kronor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	46 570	41 654	36 558	50 479
Resultat efter finansiella poster	10 047	6 209	5 052	17 607
Soliditet (%)	48	30	48	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000		2 949 231	234 701	<b>3 303 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				234 701	-234 701	<b>0</b>
Nyemission	7 600		565 473			<b>573 073</b>
Utdelning extra bolagsstämma				-3 180 000		<b>-3 180 000</b>
Årets resultat					8 544 904	<b>8 544 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>107 600</b>	<b>20 000</b>	<b>565 473</b>	<b>3 932</b>	<b>8 544 904</b>	<b>9 241 909</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	565 473
balanserad vinst	3 932
årets vinst	8 544 904
	<b>9 114 309</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	9 000 000
	114 309
	<b>9 114 309</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		46 569 519	41 653 997
Övriga rörelseintäkter		150 002	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 719 521</b>	<b>41 653 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 620 613	-24 331 609
Personalkostnader	2	-11 208 280	-11 151 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 856	-88 248
Övriga rörelsekostnader		-9	-31 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 839 758</b>	<b>-35 602 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 879 763</b>	<b>6 051 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	102 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166 934	56 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>166 934</b>	<b>158 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 046 697</b>	<b>6 209 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 156 500	-7 032 229
Förändring av periodiseringsfonder		2 000 000	1 200 000
Förändring av överavskrivningar		0	36 839
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>843 500</b>	<b>-5 795 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 890 197</b>	<b>414 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 345 293	-179 323
<b>Årets resultat</b>		<b>8 544 904</b>	<b>234 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 899	49 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 899</b>	<b>49 755</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 566 000	1 316 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	145 003	145 003
Andra långfristiga fordringar	7	2 085 000	2 515 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 003</b>	<b>3 976 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 834 902</b>	<b>4 025 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 588 218	5 399 375
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	450 000
Övriga fordringar		423 871	1 215 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 256	400 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 310 345</b>	<b>7 465 659</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 250 590	11 351 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 250 590</b>	<b>11 351 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 560 935</b>	<b>18 817 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 395 837</b>	<b>22 843 271</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		107 600	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>127 600</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		565 473	0
Balanserat resultat		3 932	2 949 231
Årets resultat		8 544 904	234 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 114 309</b>	<b>3 183 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 241 909</b>	<b>3 303 932</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 380 000	4 380 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 380 000</b>	<b>4 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 026 262	4 446 970
Skulder till koncernföretag		1 794 979	6 638 479
Skatteskulder		1 937 380	0
Övriga skulder		1 662 884	1 822 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 352 423	2 251 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 773 928</b>	<b>15 159 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 395 837</b>	<b>22 843 271</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	571 235	516 957
Inköp	0	54 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>571 235</b>	<b>571 235</b>
Ingående avskrivningar	-521 480	-402 211
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 021
Årets avskrivningar	-10 856	-88 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 336</b>	<b>-521 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 899</b>	<b>49 755</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 316 000	370 000
Inköp	0	75 000
Försäljningar	0	-9 000
Aktieägartillskott	250 000	880 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 566 000</b>	<b>1 316 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 566 000</b>	<b>1 316 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 003	0
Inköp	0	145 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 003</b>	<b>145 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 003</b>	<b>145 003</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 515 000	615 000
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Avgående fordringar	-430 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 515 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 515 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-15

Stockholm

*Lennart Hagberg*  
Lennart Hagberg  
Ordförande  
2025-09-23

*Åsa Davidsson*  
Åsa Davidsson  
2025-09-23

*Mats Dahlström*  
Mats Dahlström  
2025-09-23

*Fredrik Kjell*  
Fredrik Kjell  
Verkställande direktör  
2025-09-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23

Grant Thornton Sweden AB

*Sofi Strömberg*  
Sofi Strömberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HusmanHagberg AB, Org.nr. 556544-7579

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HusmanHagberg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HusmanHagberg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HusmanHagberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HusmanHagberg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HusmanHagberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 september 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Sofi Strömberg*  
Sofi Strömberg

Auktoriserad revisor