

Styrelsen för

Lantgårdar Rolf Svensson AB

Org nr 556512-1240

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari och konsultation inom fastighetsområdet samt fastighetsuthyrning.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 214 112	2 428 768	3 225 263	5 192 718
Resultat efter finansnetto	482 917	717 728	1 911 814	3 596 883
Soliditet (%)	83,7%	93,1%	82,7%	87,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 618 191
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			-450 000
Årets resultat			523 561
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>9 691 752</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 9 691 752 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	9 291 752
Summa	<u>9 691 752</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Mäkleri		2 214 112	2 428 768
Övriga rörelseintäkter		221 473	120 502
		<u>2 435 585</u>	<u>2 549 270</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 353 879	-673 942
Personalkostnader	1	-960 896	-1 017 161
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-17 906	-179 386
Rörelseresultat		<u>102 904</u>	<u>678 781</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		45 000	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336 543	39 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 530	-838
Resultat efter finansiella poster		<u>482 917</u>	<u>717 728</u>
Bokslutsdispositioner	3	185 000	280 000
Resultat före skatt		<u>667 917</u>	<u>997 728</u>
Skatt på årets resultat		-144 356	-217 933
Årets resultat		<u>523 561</u>	<u>779 795</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	562 981	572 887
Inventarier, verktyg och installationer	5	—	492 440
		<u>562 981</u>	<u>1 065 327</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		158 400	158 400
		<u>158 400</u>	<u>158 400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>721 381</u>	<u>1 223 727</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		408 821	—
Skattefordringar		61 760	—
Övriga fordringar		331	194 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 034	—
		<u>498 946</u>	<u>194 799</u>
Kassa och bank		11 075 654	10 944 885
Redovisningsmedel		<u>1 364 061</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 938 661</u>	<u>11 139 684</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 660 042</u>	<u>12 363 411</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 168 191	8 838 397
Årets resultat		523 561	779 795
		<u>9 691 752</u>	<u>9 618 191</u>
		9 811 752	9 738 191
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	2 045 000	2 230 000
		<u>2 045 000</u>	<u>2 230 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 534	—
Skatteskulder		—	183 730
Övriga skulder		1 536 078	138 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 678	72 951
		<u>1 803 290</u>	<u>395 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 660 042</u>	<u>12 363 411</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	-9 906	-9 906
Inventarier, verktyg och installationer	-8 000	-169 480
	<u>-17 906</u>	<u>-179 386</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets avsättning	-225 000	-340 000
Periodiseringsfond, årets återföring	410 000	620 000
	<u>185 000</u>	<u>280 000</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	734 685	734 685
	<u>734 685</u>	<u>734 685</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-161 798	-151 892
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-9 906	-9 906
	<u>-171 704</u>	<u>-161 798</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	562 981	572 887

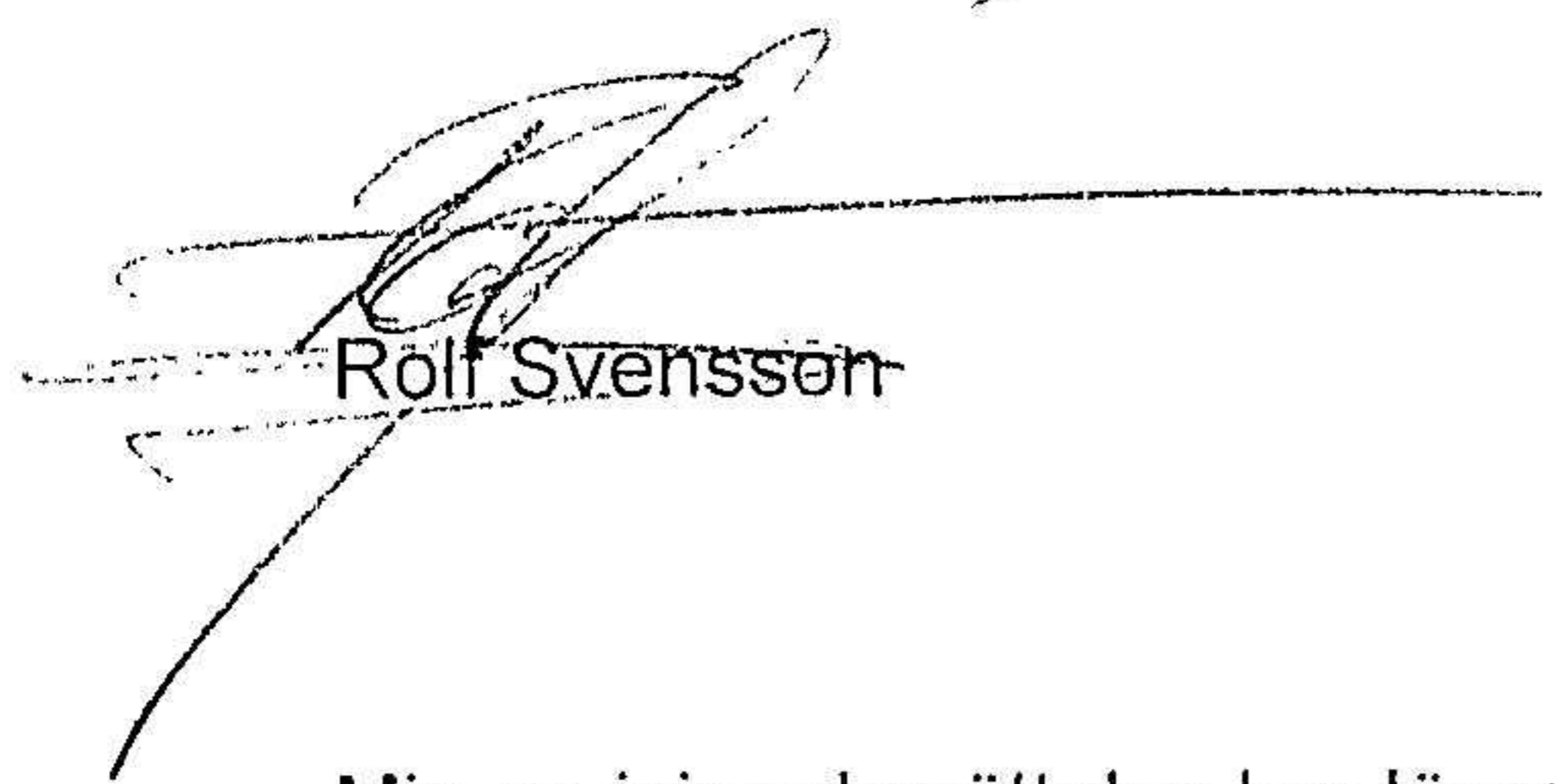
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 236 468	1 236 468
Avyttringar och utrangeringar	-1 015 968	–
	<u>220 500</u>	<u>1 236 468</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-744 028	-574 548
Avyttringar och utrangeringar	531 528	–
Årets avskrivning enligt plan	-8 000	-169 480
	<u>-220 500</u>	<u>-744 028</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	–	492 440

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2017	–	410 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2018	490 000	490 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2020	540 000	540 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2022	340 000	340 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2023	225 000	–
	<u>2 045 000</u>	<u>2 230 000</u>

Karlskrona den 12/3. 2022


~~Rolf Svensson~~

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/3. 2022

Patric Ericson

Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:

Be

2024031401930

Lantgårdar Rolf Svensson AB, 556512-1240

2024031401931

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 12/3. 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Rolf Svensson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantgårdar Rolf Svensson AB, org.nr 556512-1240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantgårdar Rolf Svensson AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantgårdar Rolf Svensson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lantgårdar Rolf Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lantgårdar Rolf Svensson AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lantgårdar Rolf Svensson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

12/3-2024

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Be