

Årsredovisning för  
**Rönnviksgatans Fastighets AB**

556266-4028

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Åkesson  
Styrelseledamot

2026-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rönnviksgatans Fastighets AB, 556266-4028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, mekanisk verkstad, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 764 957	4 810 795	4 670 804	4 820 951
Resultat efter finansiella poster	360 582	27 573	631 599	511 219
Soliditet %	88,1	85,4	79,2	76,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 149 284	9 948
Balanseras i ny räkning			9 948	-9 948
Vinstutdelning			-209 550	
Årets resultat				264 313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 949 682</b>	<b>264 313</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 949 682
Årets resultat	264 313
<b>Summa</b>	<b>7 213 995</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	7 013 995
<b>Summa</b>	<b>7 213 995</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 764 957	4 810 795
Övriga rörelseintäkter		566 038	486 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 330 995</b>	<b>5 297 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 135 600	-1 433 245
Övriga externa kostnader		-2 633 340	-2 670 056
Personalkostnader	2	-511 953	-477 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-682 350	-673 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 963 243</b>	<b>-5 253 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>367 752</b>	<b>43 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 305	16 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 475	-32 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 170</b>	<b>-15 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>360 582</b>	<b>27 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>360 582</b>	<b>27 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 269	-17 625
<b>Årets resultat</b>		<b>264 313</b>	<b>9 948</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 486 303	4 828 950
Inventarier, verktyg och installationer	6	753 490	977 833
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	84 000	84 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 323 793</b>	<b>5 890 783</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	8	1 480	1 480
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 480</b>	<b>1 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 325 273</b>	<b>5 892 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		180 263	173 385
Övriga fordringar		119 399	352 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 884	26 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>456 546</b>	<b>552 619</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 539 156	2 074 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 539 156</b>	<b>2 074 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 995 702</b>	<b>2 626 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 320 975</b>	<b>8 518 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 949 682	7 149 284
Årets resultat		264 313	9 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 213 995</b>	<b>7 159 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 333 995</b>	<b>7 279 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	50 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		143 955	158 175
Skatteskulder		0	112 070
Övriga skulder		94 700	36 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 325	482 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>936 980</b>	<b>989 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 320 975</b>	<b>8 518 910</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>	
Byggnader		20-25
Inventarier, verktyg och installationer		5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	10 305	16 505

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	17 475	32 471

## Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 519 670	10 519 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 519 670</b>	<b>10 519 670</b>
Ingående avskrivningar	-5 690 720	-5 348 073
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-342 647	-342 647
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 033 367</b>	<b>-5 690 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 486 303</b>	<b>4 828 950</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 562 445	8 932 698
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	115 360	629 747
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 677 805</b>	<b>9 562 445</b>
Ingående avskrivningar	-8 584 612	-8 253 979
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-339 703	-330 633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 924 315</b>	<b>-8 584 612</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>753 490</b>	<b>977 833</b>

## Not 7 Konst

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480	1 480
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 480</b>	<b>1 480</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 480</b>	<b>1 480</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	200 000

## Not 10 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

Malmö

*Peter Åkesson*  
Peter Åkesson  
Styrelseledamot

2026-03-27

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

*Per Mattisson*  
Per Mattisson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rönnviksgatans Fastighets AB, org.nr 556266-4028

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rönnviksgatans Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönnviksgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rönnviksgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rönnviksgatans Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rönnviksgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2026-03-27

*Per Mattisson*  
Per Mattisson  
Godkänd revisor