

Årsredovisning
för
Töredal Fastighet AB
556739-8747

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töredal Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 23 oktober 2023



Kerstin Isaksson

2023110112268

Årsredovisning

för

Töredal Fastighet AB

556739-8747

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Töredal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	711	713	723	711
Resultat efter finansiella poster	503	468	435	323
Soliditet (%)	90	89	80	71

Förändringar i eget kapital

Kvotvärde: 100:-/aktie

Antal aktier: 1.000:-

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 544 772	331 110	1 975 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		331 110	-331 110	0
Årets resultat			376 980	376 980
Belopp vid årets utgång	100 000	1 688 332	376 980	2 165 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 688 333
årets vinst	376 980
	2 065 313
disponeras så att till aktieägare utdelas (195,25 kronor per aktie) i ny räkning överföres	195 250 1 870 063 2 065 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202310112270

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		711 231	712 728
Summa rörelseintäkter		711 231	712 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 666	-126 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 968	-118 968
Summa rörelsekostnader		-210 634	-245 138
Rörelseresultat		500 597	467 590
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 382	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		2 377	0
Resultat efter finansiella poster		502 974	467 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 280	-48 286
Summa bokslutsdispositioner		-22 280	-48 286
Resultat före skatt		480 694	419 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 714	-88 194
Årets resultat		376 980	331 110

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 335 051

1 454 019

Summa materiella anläggningstillgångar

1 335 051

1 454 019

Summa anläggningstillgångar

1 335 051

1 454 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44 926

51 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 766

19 650

Summa kortfristiga fordringar

66 692

71 382

Kassa och bank

Kassa och bank

1 608 395

1 307 723

Summa kassa och bank

1 608 395

1 307 723

Summa omsättningstillgångar

1 675 087

1 379 105

SUMMA TILLGÅNGAR

3 010 138

2 833 124

202310112271

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 688 333

1 544 772

Årets resultat

376 980

331 110

Summa fritt eget kapital

2 065 313

1 875 882

Summa eget kapital

2 165 313

1 975 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

702 894

680 614

Summa obeskattade reserver

702 894

680 614

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

5 525

Övriga skulder

29 051

41 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 880

129 431

Summa kortfristiga skulder

141 931

176 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 010 138

2 833 124

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

Not Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 363	3 085 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 085 363	3 085 363
Ingående avskrivningar	-1 631 344	-1 512 376
Årets avskrivningar	-118 968	-118 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 750 312	-1 631 344
Utgående redovisat värde	1 335 051	1 454 019

Not 2 Ställda säkerheter

Några ställda säkerheter finns ej.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Vara den 19 oktober 2023

Kerstin Isaksson

Kerstin Isaksson

202310112274