

Årsredovisning

för

Bergegård Fastighets AB

559191-8668

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BergEGård Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 maj 2025



Robert Carlund

Årsredovisning


för

Bergegård Fastighets AB

559191-8668

Räkenskapsåret

2024

Bifogad kopia överensstämmer med originalet / 

Styrelsen för Bergellärd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 349	1 041	669	566
Resultat efter finansiella poster	273	-475	-256	-95
Soliditet (%)	0	neg	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 438	-475 076	-260 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-475 076	475 076	0
Årets resultat			272 633	272 633
Belopp vid årets utgång	50 000	-310 638	272 633	11 995

Det registrerade aktiekapitalet är förbrukat och inte helt återställt årets vinst till trots. Bolaget räknar dock med ytterligare framtida vinster som kommer återställa det, samt att det bedöms finnas övervärde i den ägda fastigheten.


Bifogad kopia överstämmer med originalet / 

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-310 638
årets vinst	272 633
	-38 005
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38 005
	-38 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Bifogad kopia överensstämmer med originalet / 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 349 439

1 041 325

Övriga rörelseintäkter

0

106 130

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 349 439

1 147 455

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-384 402

-796 752

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-297 058

-296 198

Summa rörelsekostnader

-681 460

-1 092 950

Rörelseresultat

667 979

54 505

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 891

7 331

Räntekostnader och liknande resultatposter

-400 237

-536 651

Summa finansiella poster

-395 346

-529 320

Resultat efter finansiella poster

272 633

-474 815

Resultat före skatt

272 633

-474 815

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-261

Årets resultat

272 633

-475 076

Bifogad kopia överensstämmer med originalet / 

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 906 379

8 192 360

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 771

28 848

Summa materiella anläggningstillgångar

7 924 150

8 221 208

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

7 924 150

8 221 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

139 356

0

Övriga fordringar

61 781

879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 970

17 276

Summa kortfristiga fordringar

234 107

18 155

Kassa och bank

Kassa och bank

440 722

123 852

Summa kassa och bank

440 722

123 852

Summa omsättningstillgångar

674 829

142 007

SUMMA TILLGÅNGAR

8 598 979

8 363 215

Bifogad kopia överensstämmer med originalet / *MC*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-310 638

164 439

Årets resultat

272 633

-475 076

Summa fritt eget kapital

-38 005

-310 637

Summa eget kapital

11 995

-260 637

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 108 200

8 279 500

Summa långfristiga skulder

8 108 200

8 279 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 300

171 300

Leverantörsskulder

5 992

22 933

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

145 661

135 661

Skatteskulder

0

5 608

Övriga skulder

149

149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 682

8 701

Summa kortfristiga skulder

478 784

344 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 598 979

8 363 215

Bifoged kopia överensstämmer med originalet / *W*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 532 705	9 532 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 532 705	9 532 705
Ingående avskrivningar	-1 340 345	-1 054 364
Årets avskrivningar	-285 981	-285 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 626 326	-1 340 345
Utgående redovisat värde	7 906 379	8 192 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 926	30 588
Inköp	0	27 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 926	57 926
Ingående avskrivningar	-29 078	-18 861
Årets avskrivningar	-11 077	-10 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 155	-29 078
Utgående redovisat värde	17 771	28 848

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	319 000
Avgående fordringar	0	-319 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Bilagd kopia överensstämmer med originalet / 

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
7 423 000	7 594 300
7 423 000	7 594 300


Göteborg den 30 maj 2025



Robert Carlund
Ordförande



Hans Johansson

Bifogad kopia överensstämmer med originalet / 

2025072402532