

# Årsredovisning

---

## *Förposten 7 AB*

559153-8987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
David Nyman , Styrelseledamot  
2025-10-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och ägande av fast och lös egendom samt därmed förenligt verksamhet. Företaget har sitt säte i Eslöv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	77	-5	319	241
Soliditet %	55	54	62	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	942 867	3 008
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 008	-3 008
- Årets resultat			5 778
- Belopp vid årets utgång	50 000	945 875	5 778

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	945 875
Årets resultat	5 778
<i>Summa</i>	<i>951 653</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	951 653
<i>Summa</i>	<i>951 653</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	114 000	40 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>114 000</b>	<b>40 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 914	-21 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 946	-23 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 860</b>	<b>-45 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>76 140</b>	<b>-4 399</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	902	240
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>902</b>	<b>-876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>77 042</b>	<b>-5 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-70 000	-218 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	232 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>14 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 042</b>	<b>8 794</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 264	-5 786
<b>Årets resultat</b>	<b>5 778</b>	<b>3 008</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 619 302	1 643 248
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 619 302</i>	<i>1 643 248</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	202 498	202 498
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>202 498</i>	<i>202 498</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 821 800</b>	<b>1 845 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	28	885
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>28</i>	<i>885</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>28</b>	<b>885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 821 828</b>	<b>1 846 631</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	945 875	942 867
Årets resultat	5 778	3 008
<i>Summa fritt eget kapital</i>	951 653	945 875
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 001 653</b>	<b>995 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	843 200	696 424
Skatteskulder	-96 651	-38 825
Övriga skulder	73 626	187 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>820 175</b>	<b>850 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 821 828</b>	<b>1 846 631</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 766 450	1 766 450
	Utgående anskaffningsvärden	1 766 450	1 766 450
	Årets avskrivningar	23 946	23 946

## UNDERSKRIFTER

Eslöv

*David Nyman*

David Nyman  
Styrelseledamot  
2025-04-30