

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Stenungsund AB
556675-3181

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2023-12-06

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 4:11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DAWW Hoding AB, org nr 559040-0635.

Företaget har sitt säte i GRÄSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	251	1 468	8 278	2 037	1 200
Resultat efter finansiella poster	-1 238	395	90	99	362
Soliditet (%)	5	14	11	11	17

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Den minskade nettoomsättningen beror på att fastigheten har varit outhyrd under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 211 729	53 381	1 365 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 381	-53 381	0
Årets resultat			-880 769	-880 769
Belopp vid årets utgång	100 000	1 265 110	-880 769	484 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 265 112
årets förlust	-880 769
	384 343
disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 343
	384 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		251 200	1 467 529
Övriga rörelseintäkter		-248 661	4 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 539	1 472 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 296	-262 896
Personalkostnader		-12 613	-32 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 857	-575 179
Summa rörelsekostnader		-847 766	-870 620
Rörelseresultat		-845 227	601 756
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 910	-206 666
Summa finansiella poster		-392 606	-206 666
Resultat efter finansiella poster		-1 237 833	395 090
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		357 064	0
Förändring av överavskrivningar		0	115 390
Summa bokslutsdispositioner		357 064	-284 610
Resultat före skatt		-880 769	110 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-57 099
Årets resultat		-880 769	53 381

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 218 783	8 694 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 737	273 050
Summa materiella anläggningstillgångar		8 237 520	8 968 038

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		8 237 520	8 968 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 500	72 500
Fordringar hos koncernföretag		1 061 453	1 803 916
Övriga fordringar		254 457	118 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 898	2 679
Summa kortfristiga fordringar		1 320 308	1 998 057

Kassa och bank

Kassa och bank		72 951	547 979
Summa kassa och bank		72 951	547 979
Summa omsättningstillgångar		1 393 259	2 546 036

SUMMA TILLGÅNGAR

9 630 779

11 514 074

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 265 112	1 211 731
Årets resultat		-880 769	53 381
Summa fritt eget kapital		384 343	1 265 112
Summa eget kapital		484 343	1 365 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	357 064
Summa obeskattade reserver		0	357 064
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 719 438	9 053 498
Summa långfristiga skulder		8 719 438	9 053 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 872	625 098
Leverantörsskulder		17 625	9 337
Övriga skulder		0	95 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	8 500
Summa kortfristiga skulder		426 998	738 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 630 779	11 514 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 022 000	10 022 000
	10 022 000	10 022 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är DAWW Holding AB med organisationsnummer 559040-0635 med säte i Grästorp.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 538 168	8 238 168
Omklassificeringar	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 538 168	8 538 168
Ingående avskrivningar	-3 059 599	-2 746 050
Årets avskrivningar	-313 447	-313 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 373 046	-3 059 599
Ingående uppskrivningar	3 216 419	3 379 178
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-162 758	-162 759
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 053 661	3 216 419
Utgående redovisat värde	8 218 783	8 694 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	528 260	533 597
Inköp		28 260
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	-33 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 260	528 260
Ingående avskrivningar	-255 210	-161 939
Försäljningar/utrangeringar	346 339	5 600
Årets avskrivningar	-100 652	-98 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 523	-255 210
Utgående redovisat värde	18 737	273 050

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 803 916	0
Tillkommande fordringar	0	1 803 916
Avgående fordringar	-742 463	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 453	1 803 916
Utgående redovisat värde	1 061 453	1 803 916

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 115 950	7 450 010
	7 115 950	7 450 010

Stenungsund 2023-12-06

Daniel Olsson
Daniel Olsson