

Årsredovisning

för

AGM Invest AB

556951-0661

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Johansson, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för AGM Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalplaceringar i fastighetsägande bolag samt värdepapper. Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	183	0
Resultat efter finansiella poster	176	2 602	511	1 678
Soliditet (%)	99,82	98,87	98,30	98,87
Avkastning på totalt kap. (%)	0,00	6,23	3,52	4,75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 005 761	2 379 743	37 435 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 379 743	-2 379 743	0
Årets resultat			176 287	176 287
Belopp vid årets utgång	50 000	37 385 504	176 287	37 611 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 385 504
årets vinst	176 287
	37 561 791
disponeras så att i ny räkning överföres	37 561 791
	37 561 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 331	260 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 331	260 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 165	-660 487
Personalkostnader	2	-681 911	-868 754
Summa rörelsekostnader		-1 112 076	-1 529 241
Rörelseresultat		-1 109 745	-1 269 241
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		157 734	2 103 563
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785 529	1 771 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 231	-3 837
Summa finansiella poster		928 032	3 870 946
Resultat efter finansiella poster		-181 713	2 601 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		358 000	-137 000
Summa bokslutsdispositioner		358 000	-137 000
Resultat före skatt		176 287	2 464 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-84 962
Årets resultat		176 287	2 379 743

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 005 000	2 005 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 399 389	19 122 269
Andra långfristiga fordringar	5	274 526	274 526
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 678 915	21 401 795
Summa anläggningstillgångar		17 678 915	21 401 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 132 887	2 373 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 086	344 322
Summa kortfristiga fordringar		7 346 973	2 718 113
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 993 493	13 191 766
Summa kortfristiga placeringar		8 993 493	13 191 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 658 363	876 334
Summa kassa och bank		3 658 363	876 334
Summa omsättningstillgångar		19 998 829	16 786 213
SUMMA TILLGÅNGAR		37 677 744	38 188 008

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 385 504

35 005 760

Årets resultat

176 287

2 379 743

Summa fritt eget kapital

37 561 791

37 385 503

Summa eget kapital

37 611 791

37 435 503

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

358 000

Summa obeskattade reserver

0

358 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

330 447

Övriga skulder

57 953

56 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

65 953

394 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 677 744

38 188 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda företag

The House Bazar AB, 559414-9337

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 005 000	5 921 867
Omklassificeringar	0	-3 916 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 005 000	2 005 000
Utgående redovisat värde	2 005 000	2 005 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 122 269	6 903 477
Inköp	2 277 120	8 301 925
Försäljningar	-6 000 000	0
Omklassificeringar	0	3 916 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 399 389	19 122 269
Utgående redovisat värde	15 399 389	19 122 269

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 526	547 526
Avgående fordringar	0	-273 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 526	274 526
Utgående redovisat värde	274 526	274 526

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Kullavik

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande/ledamot
2026-05-13

Gustav Johansson
Gustav Johansson
Ledamot
2026-05-13