

# Årsredovisning

för

## Farstukvisten Lyviksberget AB

559347-7267

Räkenskapsåret

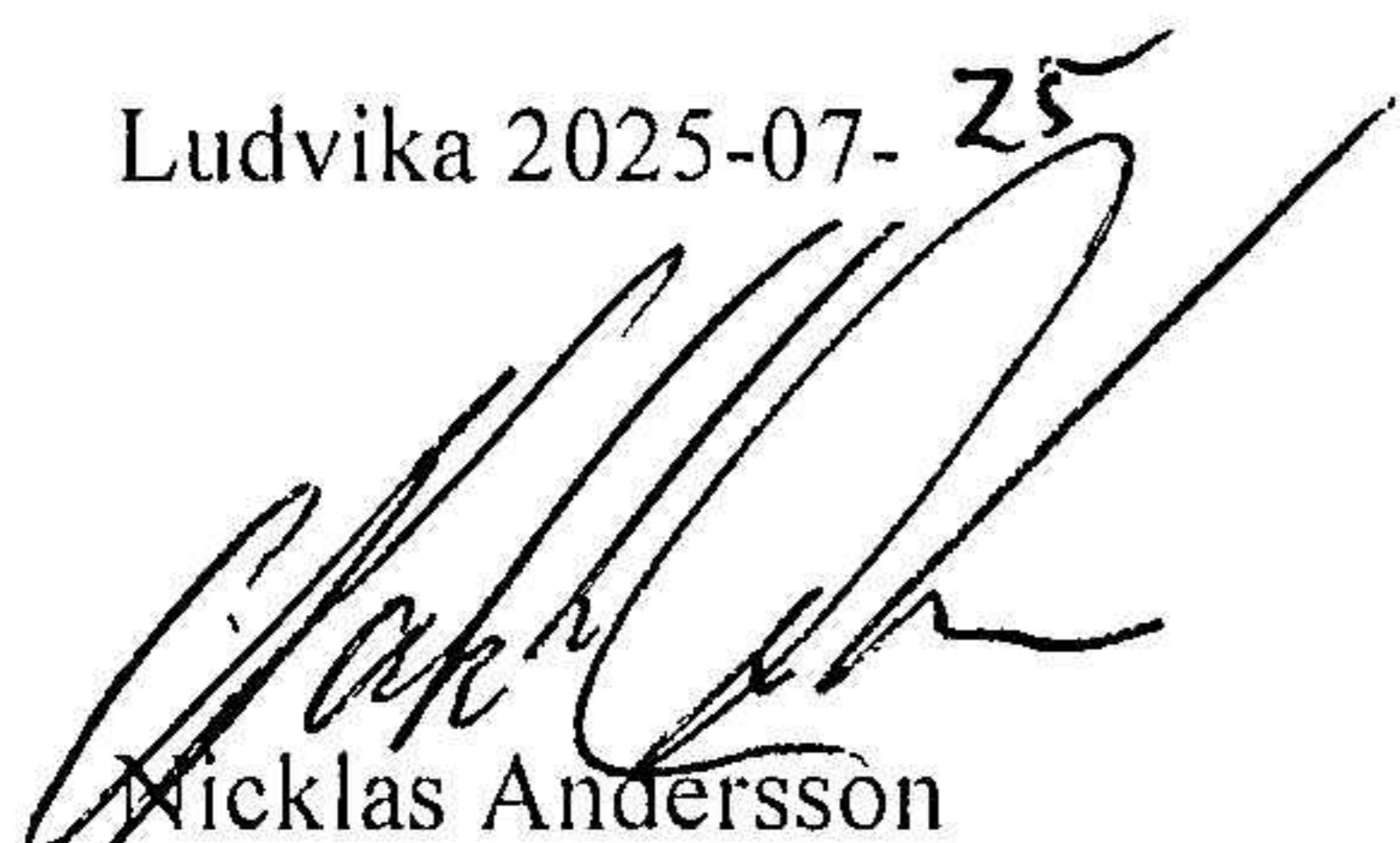
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Farstukvisten Lyviksberget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika 2025-07-<sup>25</sup>



Nicklas Andersson

Styrelsen för Farstukvisten Lyviksberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan inledningen av räkenskapsåret 2024 fastighetsförvaltning i Ludvika. Under de tidigare räkenskapsåren sedan bildandet 2021 har ingen verksamhet bedrivits.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Farstukvisten AB, org nr 556718-0814.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i januari 2024 en fastighet med affärslokaler på Lyviksbergets handelsområde utanför centrala Ludvika. Fastigheten förvärvades av moderbolaget som en del av en omstrukturering av verksamheten i moderbolaget.

Bolaget har under året förvärvat ytterligare markområden i anslutning till handelsområdet på Lyviksberget. På den ena fastigheten pågår en nybyggnation av en affärslokal med möjlighet till anpassning för uthyrning till en eller flera hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	13 605	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 447	-3	-1
Soliditet (%)	2	22	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-825	-3 240	20 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 240	3 240	0
Årets resultat			1 622 909	1 622 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 065</b>	<b>1 622 909</b>	<b>1 643 844</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 065
årets vinst	1 622 909
	<b>1 618 844</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 618 844
	<b>1 618 844</b>

2025072818961

W

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

13 605 013

0

**Summa rörelseintäkter**

**13 605 013**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 293 330

-3 240

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 268 351

0

**Summa rörelsekostnader**

**-6 561 681**

**-3 240**

**Rörelseresultat**

**7 043 332**

**-3 240**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

942

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 597 000

0

**Summa finansiella poster**

**-3 596 058**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 447 274**

**-3 240**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 000 000

0

Förändring av överavskrivningar

-196 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 196 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 251 274**

**-3 240**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-628 365

0

**Årets resultat**

**1 622 909**

**-3 240**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	94 884 323	69 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	855 579	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 271 900	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>109 011 802</b>	<b>69 200</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>109 011 802</b>	<b>69 200</b>
------------------------------------	--	--------------------	---------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		144 939	0
Övriga fordringar		852 536	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>997 475</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 205 044	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 205 044</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 202 519</b>	<b>25 000</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>112 214 321</b>	<b>94 200</b>
-------------------------	--	--------------------	---------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 065

-825

Årets resultat

1 622 909

-3 240

**Summa fritt eget kapital**

**1 618 844**

**-4 065**

**Summa eget kapital**

**1 643 844**

**20 935**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

196 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 196 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

66 500 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**66 500 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 246

0

Skulder till koncernföretag

40 323 377

70 025

Skatteskulder

634 845

3 240

Övriga skulder

1 814 474

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 535

0

**Summa kortfristiga skulder**

**42 874 477**

**73 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**112 214 321**

**94 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 200	69 200
Inköp	96 996 989	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 066 189</b>	<b>69 200</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 181 866	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 181 866</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 884 323</b>	<b>69 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	942 064	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>942 064</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-86 485	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 485</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>855 579</b>	<b>0</b>

✓

2025072818966

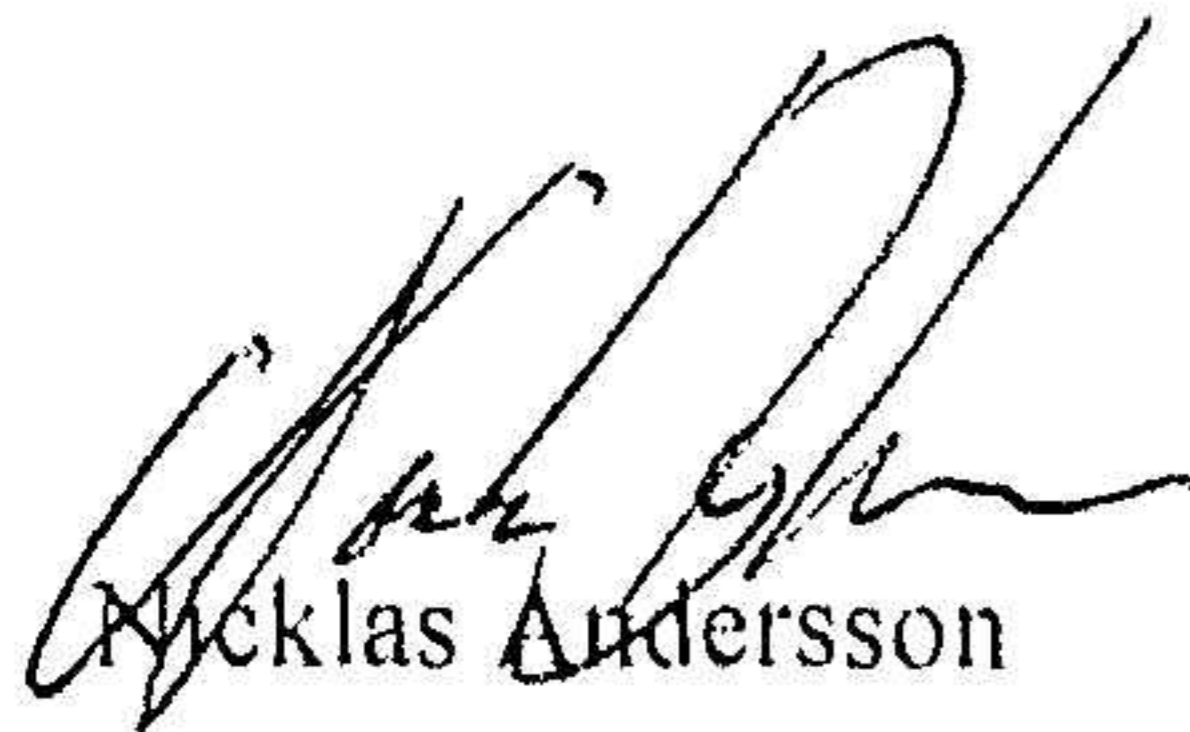
**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 271 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 271 900	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 271 900</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	52 500 000	0
	52 500 000	0

Ludvika 2025-06-30



Nicklas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Lars Lidgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Farstukvisten Lyviksberget AB  
Org.nr. 559347-7267

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farstukvisten Lyviksberget AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farstukvisten Lyviksberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farstukvisten Lyviksberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farstukvisten Lyviksberget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farstukvisten Lyviksberget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

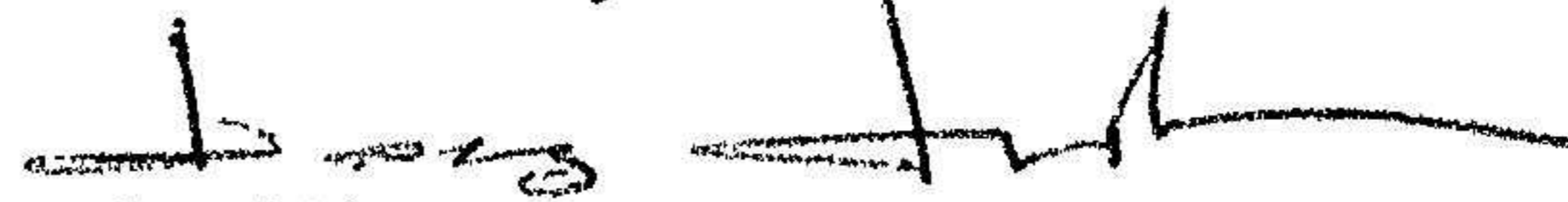
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2025



Lars Lidgren  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR